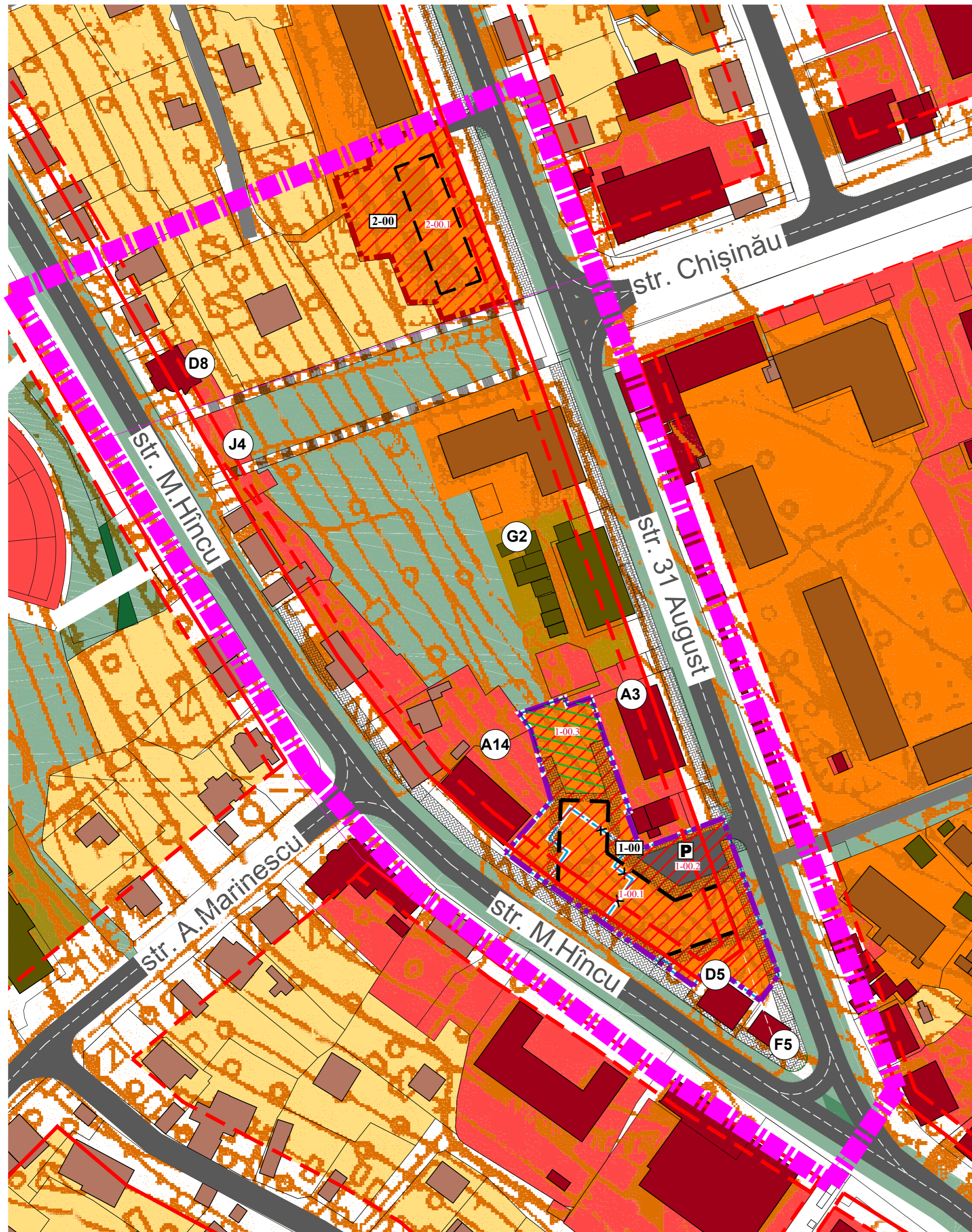


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ DE DEZVOLTARE. PROPUNERI. Sc. 1:1000

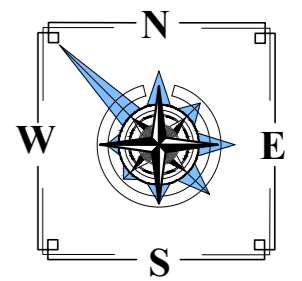


### LEGENDĂ

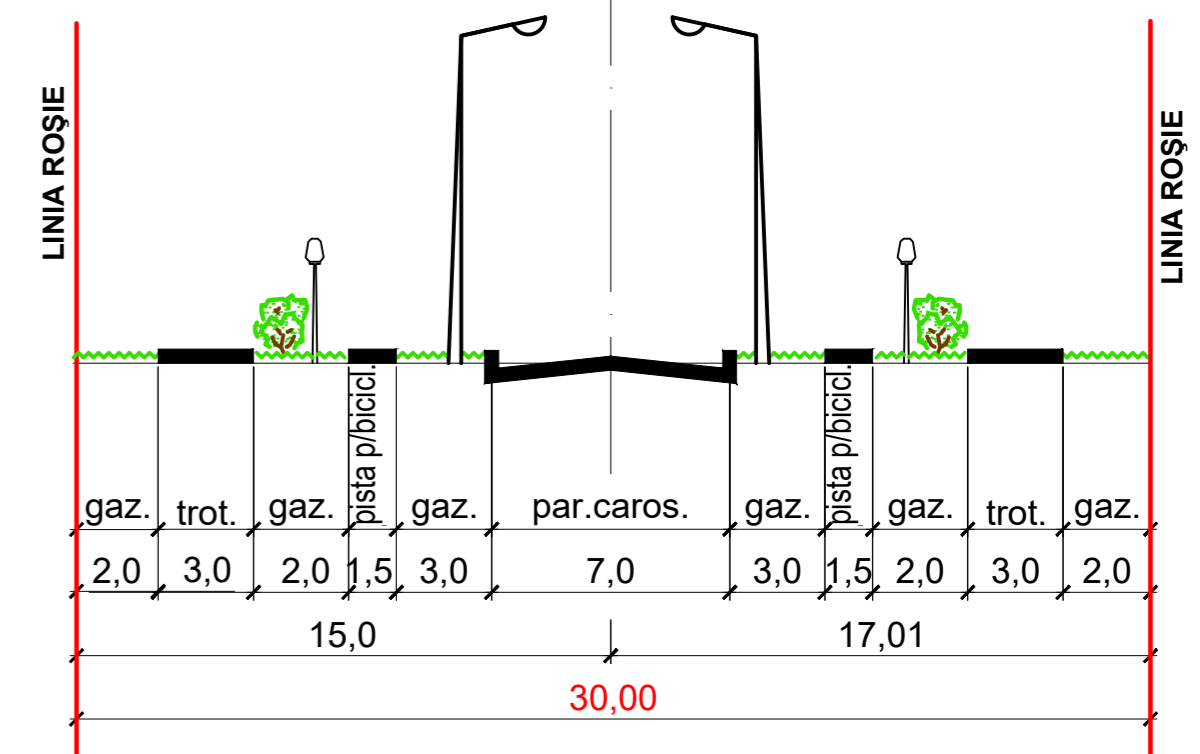
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
- HOTARUL TERENULUI EXISTENT CONFORM PLANULUI GEOMETRIC - /PROPUS SPRE ANULARE/
- HOTARUL TERENULUI 1 (BLOC LOCATIV S+2D+P+14E) /PROPUS/
- HOTARUL TERENULUI 2 (BLOC LOCATIV 9E) /PROPUS/
- CLĂDIRI /EXISTENTE/
- CLĂDIRI /PROPUS/
- LINII ROȘII CONFORM PUG MUN. HÎNCEȘTI
- LINII ROȘII /PROPUS/
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC /EXISTENT/PROPUS/
- ZONA LOCUINȚE ÎN REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE /EXISTENT/
- ZONA LOCUINȚE ÎN REGIM MEDIU ȘI MARE DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE /EXISTENT/PROPUS/
- ZONA COMUNALĂ /EXISTENT/
- ZONA SPAȚII VERZI /EXISTENT/
- ACESE AUTO /PROPUS/
- ACESE PIETONALE /PROPUS/
- ZONA DE ODIHNĂ ȘI RECREERE, SPAȚII DE JOACĂ PENTRU COPII /PROPUS/
- PARCĂRE AUTO /PROPUS/

### EXPLICAȚIA

- A. DOTĂRI ADMINISTRATIVE**
  - A3. PROCURATURA RAIONALĂ
  - A14. OFICIU
- G. DOTĂRI COMUNALE**
  - G1. HOTEL  
Modificarea în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.)
  - G2. CASA DE DESERVIRE A POPULAȚIEI
- D. DOTĂRI SANITARE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ**
  - D5. FARMACIA
  - D8. CENTRUL DE MEDECINA "ARTI-DEMES"
- F. DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII**
  - F5. CAFENEA-BAR
  - F6. MAGAZIN  
Modificarea în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.)
- J. DOTĂRI MONUMENTE**
  - J4. MONUMENTUL lui G.I.KOTOSCHII (12.06.1881-06.08.1925)  
mon. ARHITECTURAL scp. L.Dubinovschii, anul fundării 1974



STR. 31 AUGUST 1989, STR. MIHALCEA HÎNCU



### EXPLICAȚIA CLĂDIRILOR ȘI A OBIECTIVELOR

Nr. pe PG	Denumirea obiectivelor	Suprafața terenului, ha	Suprafața construc. m.p.	Starea obiectiv.	Structura clădirilor	Regim de înălțime	Notă
1-00	Teren comasat pentru amplasarea unui bloc locativ cu spații comerciale, parcări subterane	0.32					
	Teren nr. cad. 53012061535	0.27		teren liber de construcții-			
	Teren nr. cad. 53012061060	0.05					
<i>Inclusiv:</i>							
1-00.1	Bloc locativ		1051	propus		S+2D+P+14E	
1-00.2	Parcare auto			propus			
1-00.3	Teren pentru odihnă și recreere, spații de joacă pentru copii			propus			
2-00	Teren pentru amplasarea unui bloc locativ nr. cad. 5301204513	0.175					
<i>Inclusiv:</i>							
2-00.1	Bloc locativ		500			9E	

Mămăligă L.		Certificat Seria 2022-P, nr. 0835, din 18.05.2022	
Chicu A.		Certificat Seria 2020 - P, nr.0572, din 29.07.2020	
Beneficiar: Primăria mun. Hîncești		Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între străzile Mihalcea Hîncu, 31 August 1989 și Chîșinăului	
Șef DATU	Mămăligă L.	2024	Obiect nr. 16123
AȘP	Chicu A.	FAZA	PLANȘA
Arhitect	Ganicenco O.	PUZ	4
		Reglementări	
		Zonificarea funcțională a teritoriului sc. 1:1000	

