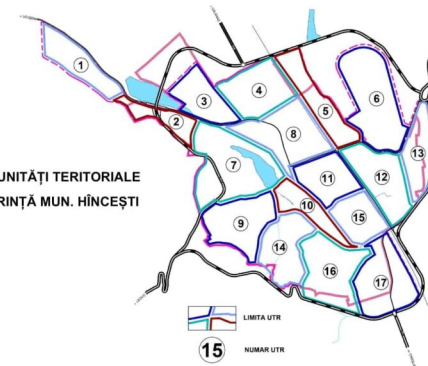


2. ZONE FUNCȚIONALE:

- P - 8** - Zona centrala, zona obiectivelor de interes public și funcțiuni complementare.
- R1 - 8** - Zona rezidențială, locuințe în regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.
- R2 - 8** - Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.
- C - 8** - Zona instituții de comerț, servicii și activități
- V1 - 8** - zonă utilitate cotidiană.
- V2 - 8** - Zona verde cu rol de protecție sanitară.
- G - 8** - Zona gospodărie comunală.
- T - 8** - Zona căi de comunicații rutiere și construcții aferente.
- A - 8** - Zona suprafețe acvatice
- E - 8** - Zona unități economice (industriale sau agricole) și terenuri de rezervă.
- TDS - 8** - Zona teritoriilor cu destinație specială



SCHEMA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ MUN. HÎNCEȘTI

LEGENDĂ

- HOTARUL TERENULUI EXAMINAT
- LIMITA SECTOARELOR
- DRUM DE OCOLIRE (propus)
- DRUM PRINCIPAL
- STRADA RAIONALĂ
- STRADA LOCALĂ
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC (propus)
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (propus)
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (propus)
- ZONA GOSPODĂRIEI SILVICE DE STAT
- ZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR PUBLICE
- ZONA TERENURILOR AGRICOLE
- ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
- ZONA OBIECTELOR COMUNALE
- LIMITA FIȘIEI REVERANE DE PROTECȚIE A R. COĞILNIC - 50 m

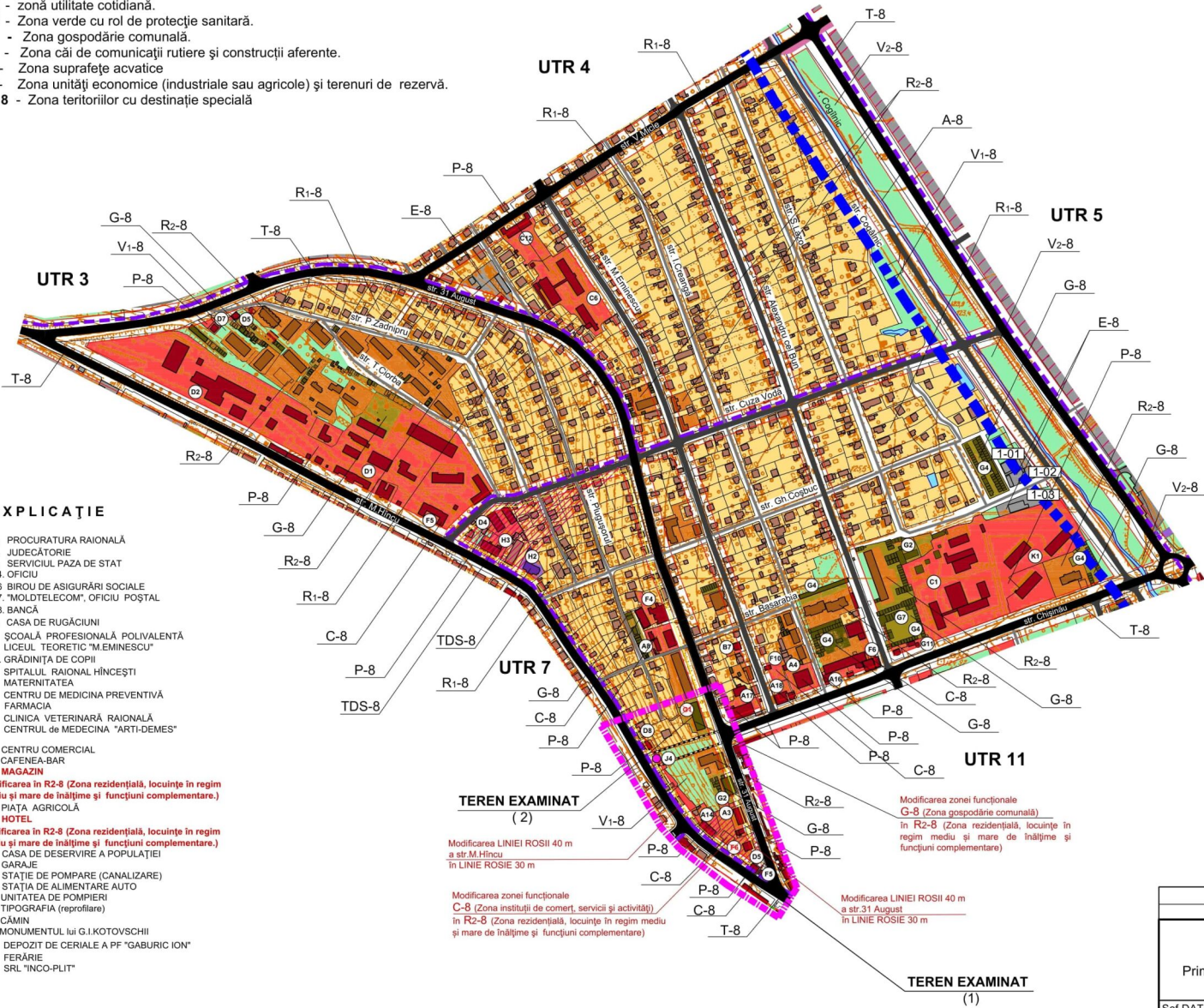
EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUN. HÎNCEȘTI

- 1. DELIMITARE**
R: POT - 40 % max. **Rz** POT - 50 % max.
CUT - pină la 1.5 max. **CUT** = 3-5 max.
 Nota obligatorie POT și CUT se stabilesc definitiv în PUD.

Mămăligă L. Chicu A.	Certificat Seria 2022-P. nr. 0835, din 18.05.2022 Certificat Seria 2020 - P. nr. 0572, din 29.07.2020
Beneficiar: Primăria mun. Hîncești	Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între străzile Mihalcea Hincu, 31 August 1989 și Chișinăului
Șef DATU AȘP Arhitect	Mămăligă L. Chicu A. Ganicenco O.
	2024 FAZA PUZ
	Obiect nr. 16123 PLANȘA PLANȘE 4.1
	Extras din Regulamentul local de Urbanism al mun. HÎNCEȘTI SC. 1:5000
	 MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA IP Oficial Amplasarea Teritoriilor, Urbanism, Construcții și Locuințe

EXPLICAȚIE

- A3. PROCURATURA RAIONALĂ
- A4. JUDECĂTORIE
- A8. SERVICIUL PAZA DE STAT
- A14. OFICIU
- A16 BIROU DE ASIGURĂRI SOCIALE
- A17. "MOLDELECOM", OFICIU POȘTAL
- A18. BANCĂ
- B7. CASA DE RUGĂCIUNI
- C1. ȘCOALĂ PROFESIONALĂ POLIVALENTĂ
- C6. LICEUL TEORETIC "M.EMINESCU"
- C12. GRĂDINIȚA DE COPII
- D1. SPITALUL RAIONAL HÎNCEȘTI
- D2. MATERNITATEA
- D4. CENTRU DE MEDICINA PREVENTIVĂ
- D5. FARMACIA
- D7. CLINICA VETERINARĂ RAIONALĂ
- D8. CENTRUL de MEDECINA "ARTI-DEMES"
- F4. CENTRU COMERCIAL
- F5. CAFENEA-BAR
- F6. MAGAZIN
- Modificarea în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.)
- F10. PIATA AGRICOLĂ
- G1. HOTEL
- Modificarea în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.)
- G2. CASA DE DESERVIRE A POPULAȚIEI
- G4. GARAJE
- G7. STAȚIE DE POMPARE (CANALIZARE)
- G11. STAȚIE DE ALIMENTARE AUTO
- H2. UNITATEA DE POMPIERI
- H3. TIPOGRAFIA (reprofilare)
- K1. CĂMIN
- J4. MONUMENTUL lui G.I.KOTOVȘCHII
- 1-01 DEPOZIT DE CERIALE A PF "GABURIC ION"
- 1-02 FERĂRIE
- 1-03 SRL "INCO-PLIT"



TEREN EXAMINAT (2)
 Modificarea LINIEI ROSII 40 m a str. M. Hincu în LINIE ROSIE 30 m

Modificarea zonei funcționale C-8 (Zona instituții de comerț, servicii și activități) în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare)

Modificarea zonei funcționale G-8 (Zona gospodărie comunală) în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare)

Modificarea LINIEI ROSII 40 m a str. 31 August în LINIE ROSIE 30 m

TEREN EXAMINAT (1)