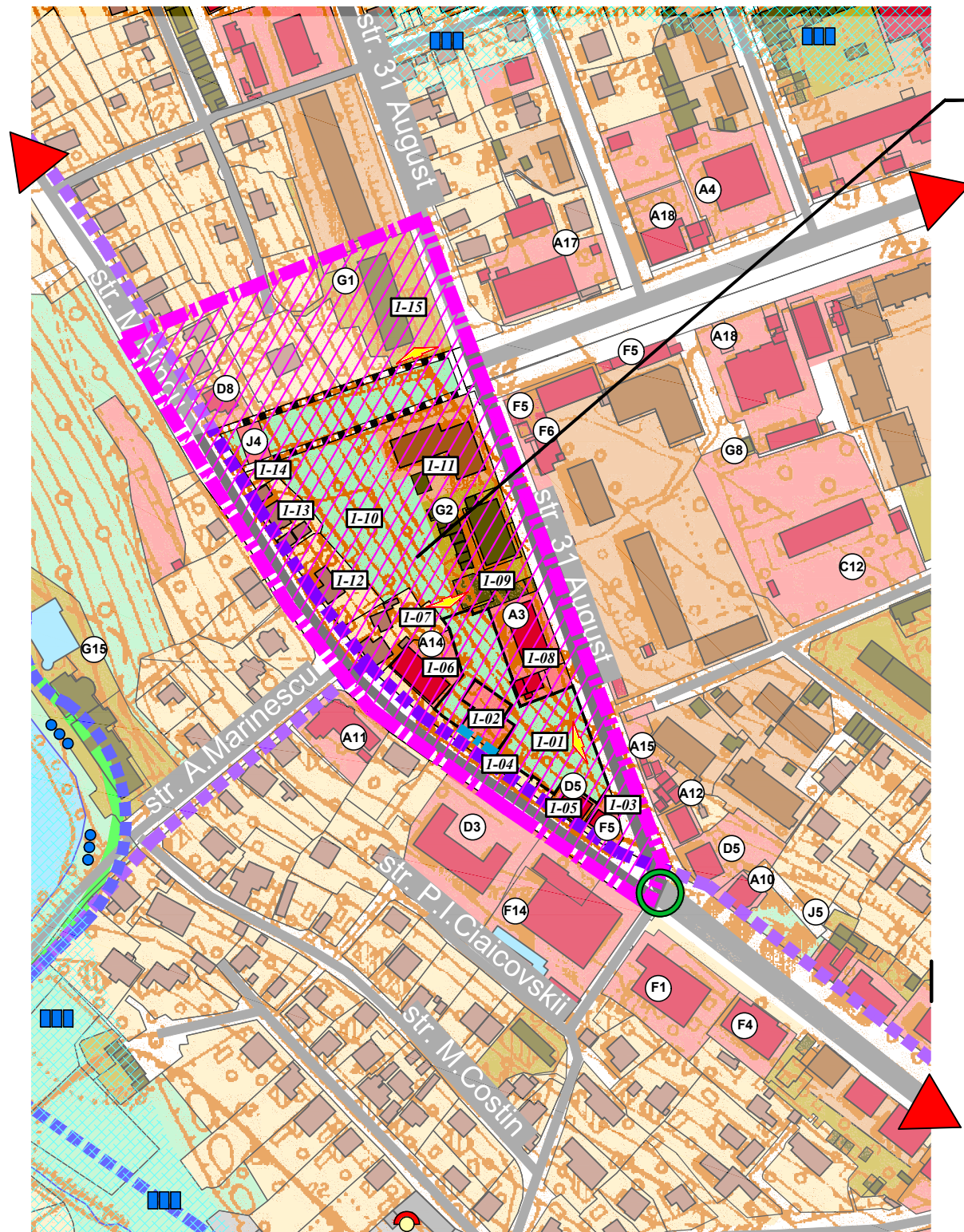


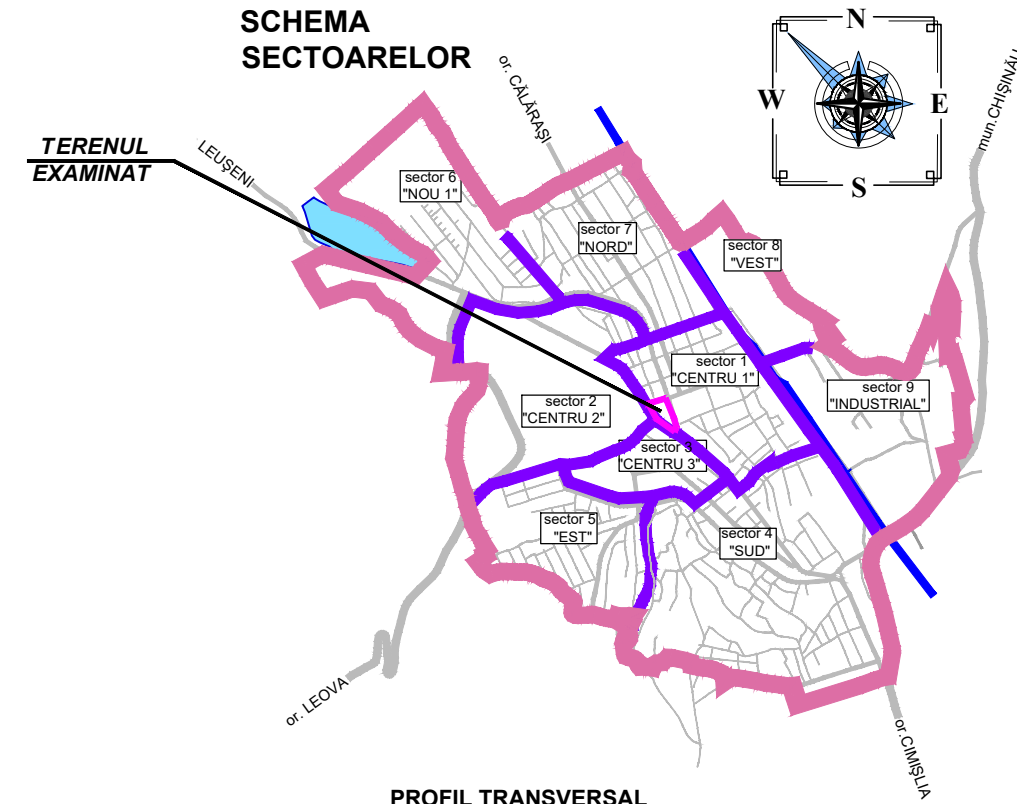
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI. Sc. 1:2000

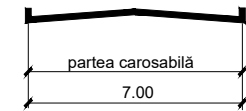


**TERENUL EXAMINAT**

- ### LEGENDĂ
- HOTARUL TERENULUI EXAMINAT
  - TEREN EXAMINAT
  - LIMITA SECTOARELOR
  - DRUM PRINCIPAL
  - STRADĂ RAIONALĂ
  - STRADĂ LOCALĂ
  - SUPRAFEȚE ACVATICE
  - ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
  - ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR PUBLICE
  - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
  - ZONA GOSPODĂRIEI COMUNALE
  - LIMITA FĂȘIEI REVERANE DE PROTECȚIE A APELOR
- **DISFUNCȚIONALITĂȚI**
  - ELEMENTE NATURALE CARE BLOCHEAZĂ DEZVOLTAREA ORAȘULUI
  - **PRIORITĂȚI**
  - DIRECȚIA DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII
  - POSIBILITĂȚI DE EXTINDERE CU LOCUINȚE
  - **CIRCULAȚII**
  - NECESITATEA UNEI LEGĂTURI RUTIERE NODURI DE CIRCULAȚIE CU PROBLEME
  - APE POLUANTE ÎN URMA SCURGERILOR
  - UNITĂȚI POLUANTE
  - ZONE INUNDABILE



**PROFIL TRANSVERSAL**  
(extras din PUG mun. HÎNCEȘTI)  
Str. MIHALCEA HÎNCU,  
Str. 31 AUGUST 1989



### EXPLICAȚIA TERENURILOR ZONEI STUDIATE

Nr. pe PG	Denumirea obiectivelor	Unitatea de măsură, ha	Cantitatea	Notă
1	2	3	4	5
1-01	Teren nr. cad. 53012061535	ha	0.27	Teren examinat
1-02	Teren nr. cad. 53012061060	ha	0.05	Teren examinat
1-03	Teren nr. cad. 53012060684	ha	0.02	
1-04	Teren nr. cad. 53012061671	ha	0.06	
1-05	Teren nr. cad. 53012060188	ha	0.03	
1-06	Teren nr. cad. 53012060621	ha	0.06	
1-07	Teren nr. cad. 53012060620	ha	0.10	
1-08	Teren nr. cad. 53012060043	ha	0.10	
1-09	Teren nr. cad. 53012060078	ha	0.05	
1-10	Teren nr. cad. 53012061420	ha	0.54	
1-11	Teren nr. cad. 53012060025	ha	0.07	
1-12	Teren nr. cad. 53012060085	ha	0.09	
1-13	Teren nr. cad. 53012060128	ha	0.06	
1-14	Teren nr. cad. 53012061222	ha	0.01	
1-15	Teren nr. cad. 5301204513	ha	0.175	Teren examinat

### EXPLICAȚIA

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>A. DOTĂRI ADMINISTRATIVE</b></p> <p>A3. PROCURATURA RAIONALĂ</p> <p>A4. JUDECĂTORIE</p> <p>A10. CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT</p> <p>A11. OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL HÎNCEȘTI</p> <p>A12. OFICIUL STĂRII CIVILE</p> <p>A14. OFICIU</p> <p>A15. BIROU DE PROIECTĂRI A URBANISMULUI ȘI ARHITECTURII</p> <p>A17. "MOLDELECOM", OFICIU POȘTAL</p> <p>A18. BANCĂ</p> <p><b>C. DOTĂRI de ÎNVĂȚĂMÎNT</b></p> <p>C12. GRĂDINIȚA DE COPII</p> <p><b>G. DOTĂRI COMUNALE</b></p> <p>G1. HOTEL</p> <p>G2. CASA DE DESERVIRE A POPULAȚIEI</p> <p>G8. STAȚIA DE POMPARE DE APĂ</p> <p>G15. "RAIAX HOTEL"</p> | <p><b>D. DOTĂRI SANITARE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ</b></p> <p>D3. IMSP CENTRUL DE SĂNĂTATE HÎNCEȘTI.</p> <p>C.S.P.T. "TINERETUL ȘI SĂNĂTATEA" HÎNCEȘTI</p> <p>D5. FARMACIA</p> <p>D8. CENTRUL DE MEDECINA "ARTI-DEMES"</p> <p><b>F. DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII</b></p> <p>F1. RESTAURANT</p> <p>F4. CENTRU COMERCIAL</p> <p>F5. CAFENEA-BAR</p> <p>F14. RESTAURANT, SALA de CEREMONIE, BAZIN "ORHIDEE" TAVERNA "LA EJIC"</p> <p><b>J. DOTĂRI MONUMENTE</b></p> <p>J4. MONUMENTUL lui G.I.KOTOVSCII (12.06.1881-06.08.1925) mon. ARHITECTURAL scp. L.Dubinovschii, anul fundării 1974</p> <p>J5. MONUMENTUL lui "M.EMINESCU (1891-1992)" monument ARHITECTURAL scp. L.Dubinovschii</p> |
|---|--|

DISFUNCȚIONALITĂȚI	RPOPUNERI
NUMAR INSUFICIENT DE PARCARI PUBLICE	- MICȘORAREA LINIEI ROȘII A STR. M. HÎNCU, STR. 31 AUGUST 1989 DIN 40 M ÎN 30 M; - ORGANIZAREA ȘI AMENAJAREA ACCESELOR NECESARE
ZONE CONFLICTUALE ÎNTRE AUTOVEHICOLE, PIETONI, BICICLIȘTI	AMENAJAREA DE PARCĂRI PUBLICE: - 70% DIN NUMARUL DE APARTAMENTE - 5-7 PARCĂRI LA 100 M <sup>2</sup> SPAȚIU COMERCIAL;
FOND CONSTRUIT EXISTENT DEGRADAT	- AMENAJAREA DE PISTE DE BICICLIȘTI ÎN PARALEL CU TROTUARUL ANUMITOR DRUMURI PRINCIPALE; - TOATE TRASEELE PIETONALE VOR FI AMENAJATE CU PAVAJE, MOBILIER URBAN ȘI VOR FI ILUMINATE
<b>PRIORITĂȚI</b>	REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU ORGANIZAREA ZONEI OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
SECTORUL CENTRU	- MODIFICAREA FUNCȚIUNII TERENULUI. - CONȘTRUCȚIA UNUI COMPLEX REZIDENȚIAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
CERERE MARE DE SPAȚII LOCATIVE ÎN ZONA RESPECTIVĂ	
ZONĂ VERDE (DE RECREERE) ÎN PREAJMA TERENURILOR PROIECTATE	- VALORIFICAREA TERENULUI, REVITALIZAREA ȘI ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII MEDIULUI URBAN EXISTENT
	DE PREVĂZUT TRECERI PIETONALE, NORMATIVE DE CIRCULAȚIE. INSTITUIREA ZONELOR: - TRASAREA ȘI AMENAJAREA STRĂZILOR ; - ZONEI DE SIGURANȚĂ DE 7,0 m DE LA MARGINEA EXTERIOARĂ A ACOSTAMENTULUI; - ZONEI DE PROTECȚIE DE 10 m AMPLASATĂ DE-A LUNGUL DRUMULUI DUPĂ MARGINILE EXTERIOARE ALE ZONELOR DE SIGURANȚĂ ;

Mămăligă L. Chicu A.	Certificat Seria 2022-P, nr. 0835, din 18.05.2022 Certificat Seria 2020 - P, nr.0572, din 29.07.2020
Beneficiar: Primăria mun. Hîncești	Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între străzile Mihalcea Hîncu, 31 August 1989 și Chișinăului
Șef DATU AȘP Arhitect	Mămăligă L. Chicu A. Ganicenco O.
	Situația existentă
	2024 FAZA PUZ
	Obiect nr. 16123 PLANȘA PLANȘE 2
	Disfuncționalități și priorități sc. 1:1000