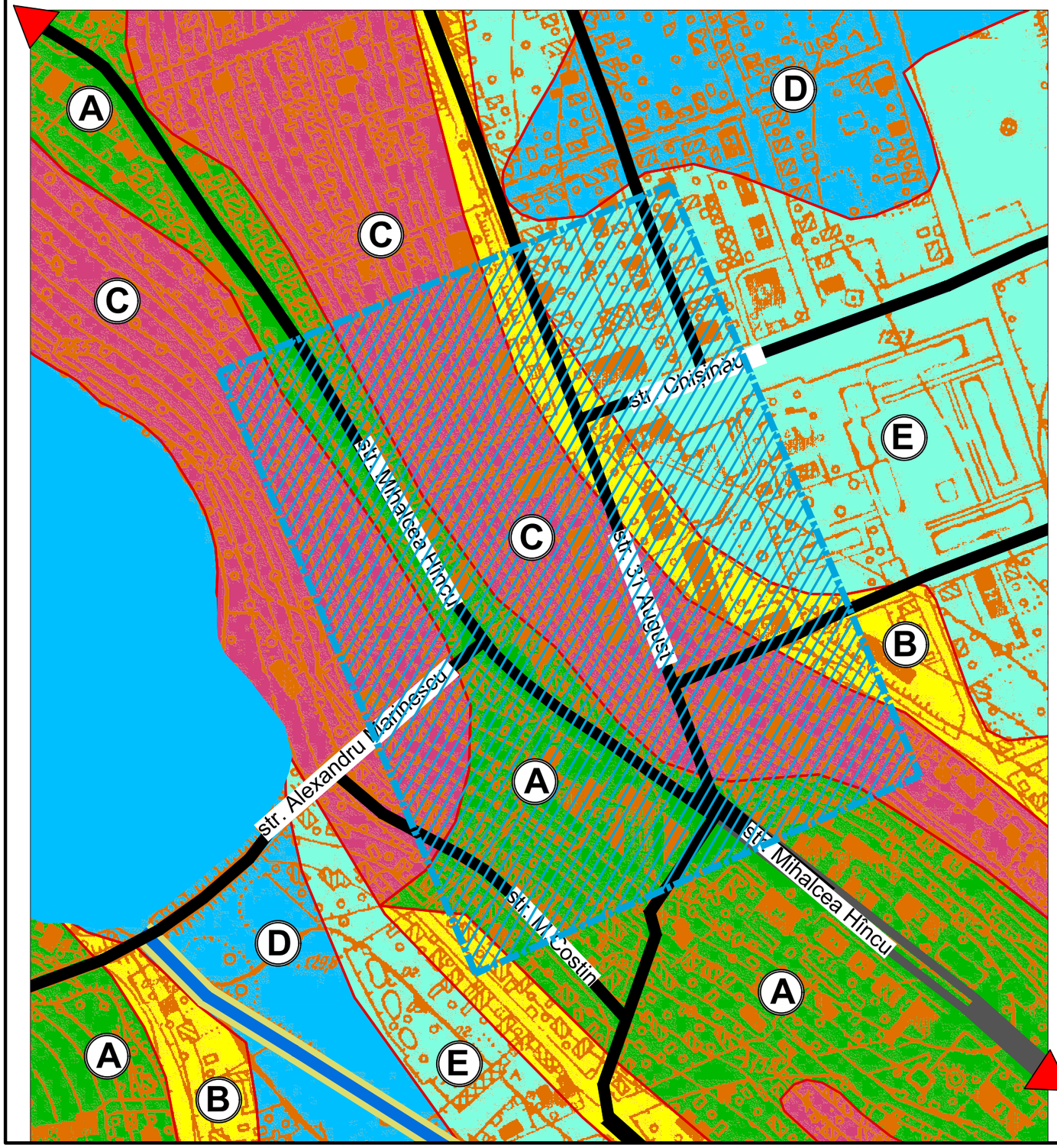
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ANALIZA GEOTEHNICĂ Sc. 1:2000



N
W E
S

LEGENDĂ

- HOTARUL TERENULUI EXAMINAT
- TEREN EXAMINAT
- LIMITA ZONEI CU CONDIŢII TEHNICO-GEOLOGICE DIVERSE ALE SOLULUI
- RÂURI ŞI RÂULEŢE
- STRĂZI LOCALE

ZONA A - FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCŢII.
GEOMORFOLOGIC COINCIDE CU PĂRŢILE LINE A COASTELOR ŞI CU CUMPENILE APELOR. ÎN LIMITELE ZONEI GEOLOGICE PARTICIPĂ ARGILE NISIPOASE CUATERNARE ALUVIALĂ - DELUVIALE SENSIBILE LA UMEZIRE, NISIPO-LUTOASE ŞI ARGILE NISIPOASE ALUVIALE NESENSIBILE LA UMEZIRE, STRATIFICATE COMPLECT ÎN SEDIMENTELE SARMATE DE ARGILE, SOLURI NISIPO-LUTOASE ŞI NISIPURI. TIPUL CONDIŢIILOR DUPĂ SENSIBILITATEA SOLULUI LA UMEZIRE-GRADUL UNU. FACTORII NEFAVORABILI, REFERITOR LA GEOLOGIA INGINERICĂ (ALUNECĂRI DE TEREN, VĂGĂUNI) NU S-AU CONSTATAT. APELE FREATICE SUNT STRATIFICATE LA O ADÎNCIME DE MAI MULT DE 4 M. CATEGORIA DE SEISMICITATE A SOLURILOR ESTE 2.

ZONA B - CONDIŢIONAL FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCŢII
DIN CAUZA STRATIFICĂRII A APELOR FREATICE APROAPE DE SUPRAFAŢA SOLULUI - MAI PUŢIN DE 4,0 M.
ÎN MOD GEOMORFOLOGIC COINCIDE CU PĂRŢILE INFERIOARE A COASTELOR VĂII R.COGÎLNIC ŞI A AFLUENŢILOR LUI. SECŢIUNEA GEOLOGICĂ TRANSVERSALĂ ESTE PREZENTĂ CU SEDIMENTE CUATERNARE DIN ARGILE NISIPOASE ŞI NISIPOASE LUTOASE, NISIPURI STRATIFICATE PE LOTURILE A ETAJULUI GEOLOGIC SARMAT. DUPĂ CARACTERISTICA REFERITOR LA SEISMICITATE, SOLURILE SUNT DE CATEGORIA 3. ÎN CAZ DE AMPLASARE A CONSTRUCŢIILOR NOI SUB PĂRŢILE ADÎNCITE ALE CLĂDIRILOR ŞI EDIFICIILOR, SE RECOMANDĂ DE A INSTALA DRENAJE.

ZONA C - CONDIŢIONAL FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCŢII
DIN CAUZA PANTEI ABRUPTE SPORITE ALE COASTELOR VĂII (MAI MULT DE 8-10◦) ŞI PREZENŢA PROCESELOR DE EROZIUNE. ÎN MOD GEOMORFOLOGIC COINCIDE CU TERENURILE CARE DISPUN DE PANTE ABRUPTE ALE COASTELOR VĂII R.COGÎLNIC ŞI AI AFLUENŢILOR LUI. ÎN STRUCTURA GEOLOGICĂ A TERITORIULUI PARTICIPĂ ROCILE CUATERNARE DIN ARGILE NISIPOASE NISIPO-LUTOASE ALUVIAL- DELUVIAL, SENSIBILE LA UMEZIRE, NISIPO-LUTOASE ŞI ARGILE NISIPOASE ALUVIALE NESENSIBILE LA UMEZIRE, AŞTERNUTE DE LUTURI, NISIPO-LUTOASE ŞI NISIPURI SARMATE.
DUPĂCONDIŢIILE SOLULUI DE SENSIBILITATE LA UMEZIRE ACEST SEDIMENT SE REFERĂ LA TIPUL 1. SOLURILE DUPĂ CARACTERISTICILE DE SEISMICITATE SE REFERĂ LA CATEGORIA 2. APELE FREATICE SUNT STRATIFICATE la ADÎNCIMELE 4,5-17,0 M. AMPLASAREA NOILOR OBIECTIVE DE CONSTRUCŢIE ESTE POSIBILĂ NUMAI DUPĂ EFECTUAREA PROSPECŢIUNILOR GEOLOGICE DETAILATE PENTRU FIECARE OBIECT APARTE ŞI CONTROLUL COASTELOR PRIVIND SITUAŢIA DE ECHILIBRU.

ZONA D - CONDIŢIONAL FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCŢII
DIN CAUZA INUNDĂRILOR CU APELE FREATICE ŞI POSIBILITĂŢILOR DE INUNDARE CU APELE REVĂRSATE S-AU DE SCURGERILE DE SUPRAFAŢĂ. ÎN MOD GEOMORFOLOGIC COINCIDE CU LUNCA INUNDABILĂ a VĂII R.COGÎLNIC ŞI AI AFLUENŢILOR LUI. LUNCILE INUNDABILE PE ALOCURI SUNT ÎNMLĂŞTINITE, CONDIŢIILE SCURGERILOR DE SUPRAFAŢĂ SUNT AGRAVATE.
ÎN STRUCTURA GEOLOGICĂ PARTICIPĂ LUTURI CUATERNARE ALUVIALE ŞI NISIPO-LUTOASE, STRATIFICATE DE LUTURI SARMATE. NIVELUL APELOR FREATICE ESTE SITUAT LA ADÎNCIMI DE LA 0,0 PÎNĂ LA 1,5 M DE LA SUPRAFAŢA SOLULUI. DUPĂ PARTICULARITĂŢILE DE SEISMICITATE SOLURILE SE REFERĂ LA CATEGORIA 3. ÎN LIMITELE ZONEI ELIMINATE ESTE NECESAR DE A EFECTUA UN COMPLEX DE MĂSURI, ÎNDREPTATE SPRE PROTECŢIA DE INUNDĂRI CÂT CU APELE FREATICE, ATÎT ŞI CU APELE DE SUPRAFAŢĂ PRECUM A CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE, ATÂT ŞI A CONSTRUCŢIILOR PROPUSE.

ZONA E - CONDIŢIONAL FAVORABILĂ PENTRU CONSTRUCŢII
DIN CAUZA INUNDĂRILOR (APELE FREATICE SUNT STRATIFICATE LA ADÎNCIMILE 0,0-2,0 M DE LA SUPRAFAŢA SOLULUI).
GEOMORFOLOGIC COINCIDE CU POALELE COASTELOR VĂII R.COGÎLNIC ŞI A AFLUENŢILOR LUI DIN DREAPTA.
ÎN STRUCTURA GEOLOGICĂ PARTICIPĂ LUTURI CUATERNARE ALUVIALE ŞI NISIPO-LUTOASE STRATIFICATE DE LUTURI (ARGILE) SARMATE. ÎN LIMITELE ZONEI ELIMINATE ESTE NECESAR DE EFECTUAT CU AMÂNUNTUL, ORGANIZAREA SCURGERILOR DE SUPRAFAŢĂ ŞI DE REDUCERE A NIVELULUI APELOR FREATICE.

NOTĂ - *1. HOTARELE ZONELOR GEOLOGICE POT FI PRECIZATE DUPĂ CERCETĂRILE TEHNICO - GEOLOGICE DE DETALIU, EXECUTATE PENTRU FIECARE OBIECT AMPLASAT.*
2. ZONĂ SEISMICĂ DE 8 BALURI PE SCARA RIHTER, (DIN DATELE ACADEMIEI DE ŞTIINŢE. ANUL 1974)
3. ACESTE ZONIFICĂRI SERVESC DREPT BAZĂ PENTRU ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL. PENTRU PROIECTAREA ŞI CONSTRUIREA EDIFICIILOR ŞI CONSTRUCŢIILOR CONCRETE VOR FI EFECTUATE CERCETĂRI SUPLIMENTARE.

Mămăligă L.		Certificat Seria 2022-P, nr. 0835, din 18.05.2022	
Chicu A.		Certificat Seria 2020 - P, nr.0572, din 29.07.2020	
Beneficiar: Primăria mun. Hîncești		**Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între străzile Mihalcea Hîncu, 31 August 1989 și Chișinăului**	
Șef DATU	Mămăligă L.		
AȘP	Chicu A.	Situația existentă	2024 / Obiect nr. 16123
Arhitect	Ganicenco O.		FAZA / PLANȘA / PLANȘE
			PUZ / 3 /
		Analiza geotehnică sc. 1:2000	MINISTERUL INFRASTRUCTURII ŞI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA IP Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe