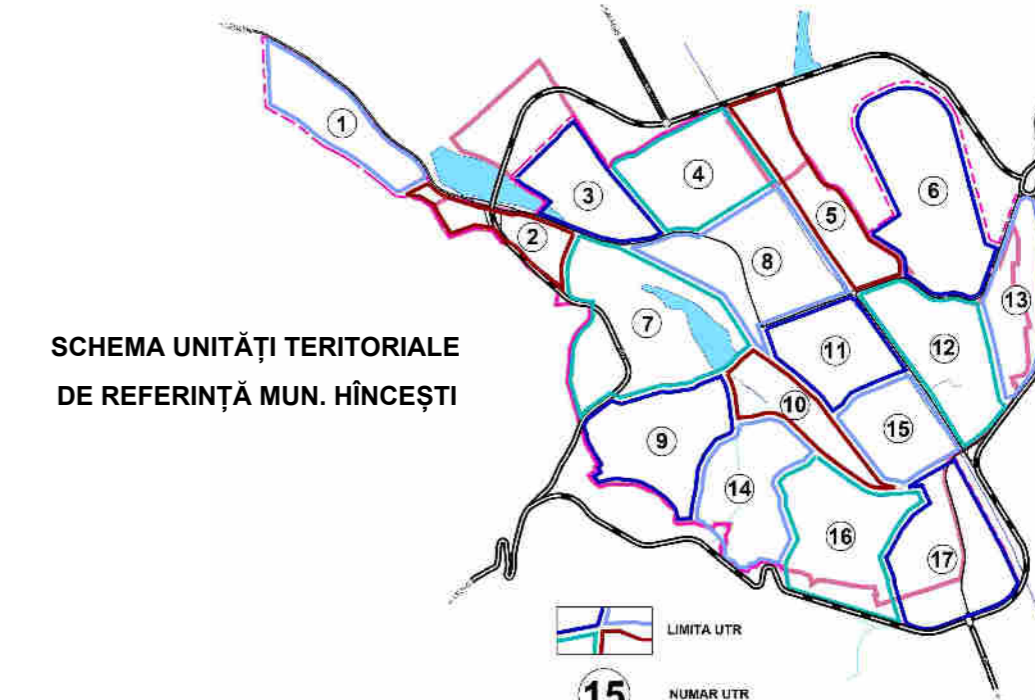


#### 2. ZONE FUNCȚIONALE:

- P - 8** - Zona centrală, zona obiectivelor de interes public și funcțiuni complementare.
- R1 - 8** - Zona rezidențială, locuințe în regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.
- R2 - 8** - Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.
- C - 8** - Zona instituții de comerț, servicii și activități
- V1 - 8** - zonă utilitate cotidiană.
- V2 - 8** - Zona verde cu rol de protecție sanitară.
- G - 8** - Zona gospodărie comunală.
- T - 8** - Zona căi de comunicații rutiere și construcții aferente.
- A - 8** - Zona suprafețe acvatice
- E - 8** - Zona unități economice (industriale sau agricole) și terenuri de rezervă.
- TDS - 8** - Zona teritoriilor cu destinație specială

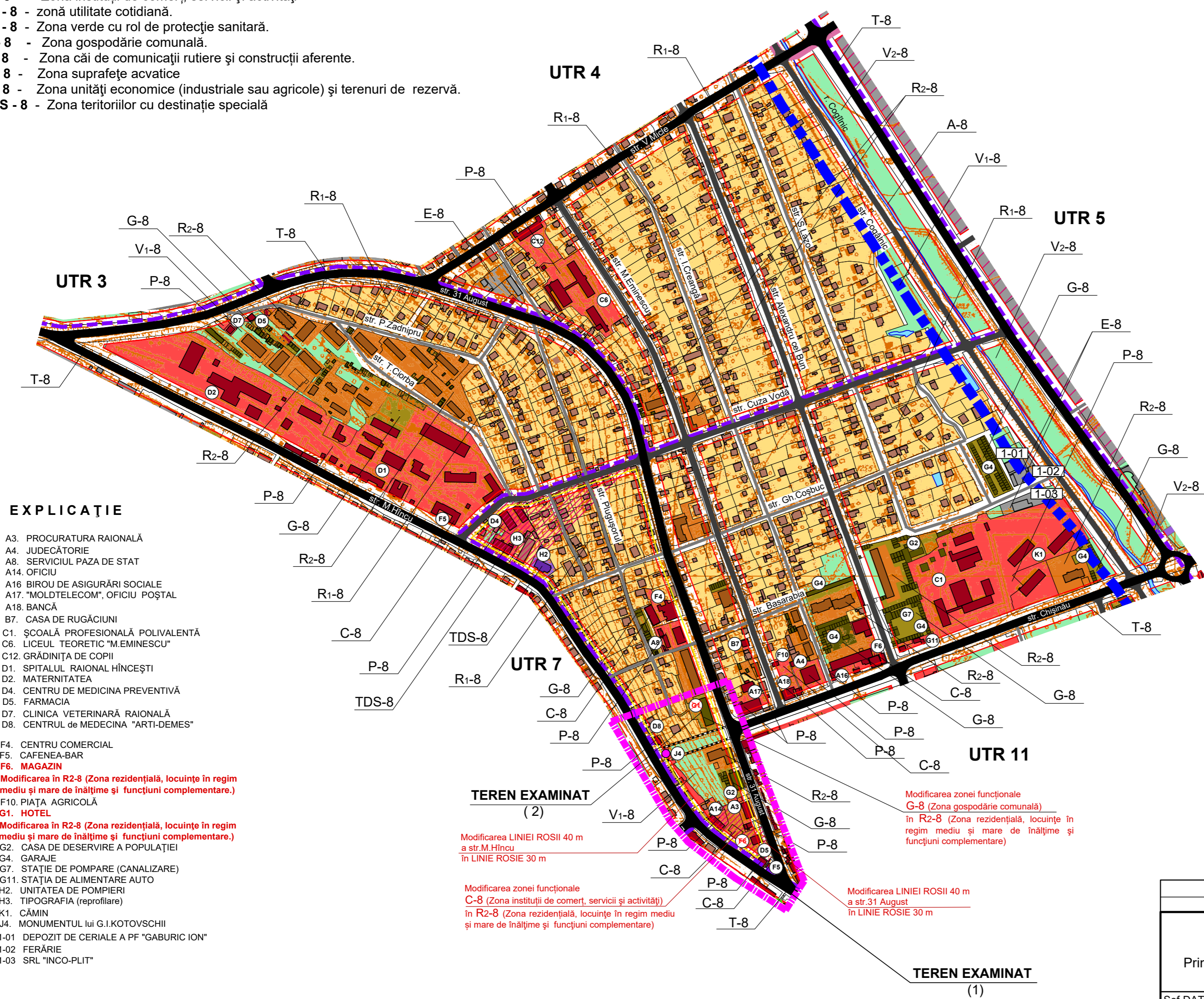


#### LEGENDĂ

- HOTARUL TERENULUI EXAMINAT
- LIMITA SECTOARELOR
- DRUM DE OCULIRE (propus)
- DRUM PRINCIPAL
- STRADA RAIONALĂ
- STRADA LOCALĂ
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC (propus)
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (propus)
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (propus)
- ZONA GOSPODĂRIEI SILVICE DE STAT
- ZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR PUBLICE
- ZONA TERENURILOR AGRICOLE
- ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
- ZONA OBIECTELOR COMUNALE
- LIMITA FIȘIEI REVERANE DE PROTECȚIE A R. COGÎLNIC - 50 m

#### EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUN. HÎNCEȘTI

- 1. DELIMITARE**  
**R1 POT - 40 % max.**      **R2 POT - 50 % max.**  
**CUT = pînă la 1.5 max.**      **CUT = 3-5 max.**  
 Nota obligatorie POT și CUT se stabilesc definitiv în PUD.



#### EXPLICAȚIE

- A3. PROCURATURA RAIONALĂ
- A4. JUDECĂTORIE
- A8. SERVICIUL PAZA DE STAT
- A14. OFICIU
- A16. BIROU DE ASIGURĂRI SOCIALE
- A17. "MOLDETECOM", OFICIU POȘTAL
- A18. BANCA
- B7. CASA DE RUGĂCIUNI
- C1. ȘCOALĂ PROFESIONALĂ POLIVALENTĂ
- C6. LICEUL TEORETIC "M.EMINESCU"
- C12. GRĂDINIȚA DE COPII
- D1. SPITALUL RAIONAL HÎNCEȘTI
- D2. MATERNITATEA
- D4. CENTRU DE MEDICINA PREVENTIVĂ
- D5. FARMACIA
- D7. CLINICA VETERINARĂ RAIONALĂ
- D8. CENTRUL de MEDECINA "ARTI-DEMES"
- F4. CENTRU COMERCIAL
- F5. CAFENEA-BAR
- F6. MAGAZIN
- Modificarea în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.)**
- F10. PIAȚA AGRICOLĂ
- G1. HOTEL
- Modificarea în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.)**
- G2. CASA DE DESERVIRE A POPULAȚIEI
- G4. GARAJE
- G7. STAȚIE DE POMPARE (CANALIZARE)
- G11. STAȚIA DE ALIMENTARE AUTO
- H2. UNITATEA DE POMPIERI
- H3. TIPOGRAFIA (reprofilare)
- K1. CĂMIN
- J4. MONUMENTUL lui G.I.KOTOVSCHII
- 1-01 DEPOZIT DE CERIALE A PF "GABURIC ION"
- 1-02 FERĂRIE
- 1-03 SRL "INCO-PLIT"

Mămăligă L.		Certificat Seria 2022-P, nr. 0835, din 18.05.2022	
Chicu A.		Certificat Seria 2020 - P, nr.0572, din 29.07.2020	
Beneficiar: Primăria mun. Hîncești		Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între străzile Mihalcea Hîncu, 31 August 1989 și Chișinăului	
Șef DATU	Mămăligă L.	Modificarea unității	
AȘP	Chicu A.	teritoriale de referință. utr 8.	
Arhitect	Ganicenco O.	2024	
		FAZA	Obiect nr. 16123
		PUZ	PLANȘA
		4,1	PLANȘE
Extras din Regulamentul local de Urbanism al mun. HÎNCEȘTI SC. 1:5000		MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE AL REPUBLICII MOLDOVA IP Oficial Asociajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe	