



MD-2005 mun.Chișinău, str. Albișoara 38, Tel. (022) 820-770, E-mail: am@am.gov.md, Web: http://am.gov.md

**Nr. 10/1862/2024 din 24.12.2024
La nr. f/n din 5.12.2024**

S.R.L. „ALEXOLPRIM”

Acord de Mediu

Urmare examinării cererii privind emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată „Magazin comercial pe terenul cu nr. cadastral 5301206.1755, amplasat în mun. Hîncești, str. Mihail Kogălniceanu”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 9090/1-63130 din 05.12.2024, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm următoarele.

În procesul de efectuare a analizei informației s-a determinat planificarea lucrărilor de construcție a unui magazin comercial cu dimensiunile în plan de 15,6 x 63,2 m, H=5,0 m și parcare cu 27 de locuri auto pe terenul cu nr. cadastral 5301206.1755, suprafața de 0,2254 ha, modul de folosință „pentru construcții”, proprietate privată S.R.L. „Alexolprim”.

La realizarea proiectului se prevede investirea în tehnologii moderne, corespunderea cerințelor antiincendiare, ecologice și sanitare.

Aprovizionarea cu apă potabilă pentru necesități menajere se prevede de la rețelele existente de apeduct ale mun. Hîncești, conducta subterană d= 32mm, din str. Kogălniceanu, în baza Avizului de bransare nr. AT3592 din 10.10.2023 eliberat de SA „Operatorul Regional Apă-Canal Hîncești”.

Apele uzate menajere formate în blocurile sanitare ale obiectivului, vor fi evacuate prin rețelele de canalizare planificate în rețeaua orășenească de canalizare, căminul de racordare din str. Kogălniceanu, conform Avizului de bransare nr. AT3592 din 10.10.2023 eliberat de SA „Operatorul Regional Apă-Canal Hîncești”.

Aprovizionarea cu căldură a încăperilor sociale ale clădirii magazinului comercial se prevede prin intermediul gazelor naturale, prin conectare la gazoductul existent de presiune medie din polietilenă d= 90 mm, în baza condițiilor tehnice nr. 53 din 14.11.2024 eliberat de S.R.L. „Rotalin Gaz Trading”.

Alimentarea cu energie electrică se prevede de la rețelele existente ale localității prin racordarea conform condițiilor tehnice eliberate de ÎCS „Premier Energy Distribution” S.A.

Apele uzate meteorice de pe acoperișul clădirii și terenului, vor fi evacuate prin rigole de colectare a apelor uzate pluviale gravitațional pe relief.

Depozitarea deșeurilor (sticla, hârtie, carton, metal, masele plastice ș.a) se va efectua separat în containere returnabile pe o platformă amenajată, cu evacuarea ulterioară pentru valorificarea agenților economici autorizați sau eliminare la gunoiștea autorizată a localității, încheiat la punerea obiectului în funcție.

Deșeurile provenite din construcție vor fi evacuate în amplasamente autorizate, în bază de contract.

Terenul preconizat pentru desfășurarea activității planificate este amplasat în afara zonei de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr. 1538/1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat și în afara rețelelor ecologice desemnate prin Legea nr. 94 din 05.04.2007 cu privire la rețeaua ecologică a RM, însă conform Portalului informațional - Cadastru, care poate fi accesat la link-ul:

<https://csa.gov.md/ro/default/map#lat=220187.340872&lon=259153.398415&zoom=2> și Hărții Hidrografice care poate fi accesat la link-ul: https://gherman.carto.com/viz/f522b2c5-ee41-4543-86a2470120ce1cf7/public_map se constată, este situat în zona de protecție a râului Cogîlnic cu lungimea de 108681 m la distanța de cca. 59 m de la lunca râului, zona de protecție 500 m.

Conform prevederilor Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011, art. 51, alin. (5) lățimeazonei de protecție a apelor se stabilește de-a lungul malurilor corpurilor de apă, de la limita albiei minore/cuvetei, dar nu mai departe de cumpăna apelor: lit.b) pentru râuri, iazuri, lacuri, inclusiv lacuri de acumulare - cel puțin 500 m.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „Magazin comercial pe terenul cu nr. cadastral 5301206.1755, amplasat în mun. Hîncești, str. Mihail Kogălniceanu”, cade sub incidența Legii nr. 272 din 23.12.2011 apelor, art. 52 alin. (1) Activitățile planificate în zonele de protecție a apelor care pot avea un impact semnificativ asupra corpurilor de apă se supun în prealabil procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau de evaluare a biodiversității, după caz, în conformitate cu Legea nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Reieșind din criteriile de selecție pentru determinarea necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014) s-a stabilit că efecte semnificative asupra mediului în urma implementării activității planificate, lipsesc.

În acest context, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Agenția de Mediu, decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului pentru activitatea planificată „Magazin comercial pe terenul cu nr. cadastral 5301206.1755, amplasat în mun. Hîncești, str. Mihail Kogălniceanu”.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Documentația de proiect va fi elaborată și coordonată în corespundere cu cerințele actelor normative în vigoare din domeniul mediului și de construcție ce reglementează activitatea investițională.

2. Respectarea prevederilor art. 47 al Legii nr. 1515 din 16.06.1993 privind protecția mediului înconjurător.

3. Respectarea Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950 din 25.11.2013.

4. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeuri formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminare agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile.

5. Respectarea prevederilor art. 3, art. 4, art. 11, art. 13 alin. (6) din Legea nr. 209 din 29.07.2016 privind deșeurile.

6. Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări se va efectua ținându-se cont de prevederile CP A.09.04.2014 partea I și partea II.

7. Obținerea actelor permise necesare genului de activitate, atât la etapa de proiectare cât și exploatare a obiectivului, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Autoritatea administrației publice locale va plasa anunțul și conținutul acordului de mediu la sediul său și pe pagina sa web oficială conform prevederilor art. 10⁵ alin. (9) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut anterior emiterii autorizației de construire.

Conform prevederilor Legii nr. 86/2014, art. 10⁵, alin. (11), acordul de mediu este valabil 4 ani. Inițiatorul poate solicita extinderea termenului de valabilitate al acordului de mediu pentru 1 an, doar o singură dată, cu condiția prezentării către Agenția de Mediu a analizei și argumentelor că situația nu a suferit modificări pe parcursul celor 4 ani. Dacă la expirarea termenului de valabilitate a acordului de mediu inițiatorul nu a obținut aprobarea de dezvoltare a activității planificate, acesta urmează să reia procedura de evaluare a impactului asupra mediului începând cu depunerea cererii în conformitate cu art. 7 din legea prenotată.

La fel, dacă inițiatorul renunță la realizarea proiectului se va informa în scris autoritatea competentă emitentă despre acest fapt.

Prezentul acord de mediu face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director

Dorin Poverjuc