

CONSILIUL
MUNICIPAL HÎNCEȘTI

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HÎNCEȘTI

MD-3401, mun. Hîncești, str. M. Hîncu 132
tel: +373-269-2-58-55; fax: +373-269-2-32-86
E-mail: primariahincesti@mail.md



HINCEȘTI
MUNICIPAL COUNCIL

CITY HALL OF HINCEȘTI

132, M. Hîncu, str, Hîncești Town, MD-3400
tel: +373-269-2-58-55; fax: +373-269-2-32-86
E-mail: primariahincesti@mail.md

ÎNȘTIINȚARE

- I. Se convoacă ședința extraordinară a Consiliului municipal pe data de **07 august 2025, ora 13.00**, în sala mare de ședințe a Primăriei.
- II. Se propune spre examinare Consiliului municipal Hîncești următoarele proiecte ale ordinii de zi:

1. **„Cu privire la expunerea spre comercializare prin licitație a bunurilor”**

Informează: Zinaida Lică, jurist S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești”

2. **„Cu privire la achiziția unui autoturism pentru activitatea S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești”**

Informează: Zinaida Lică, jurist S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești”

3. **„Cu privire la modificarea Deciziei 23/10 din 22.08.2024”**

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

4. **Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești ce cuprinde unitățile teritoriale de referință UTR-10, UTR-11 și UTR-15**

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

5. **Cu privire la modificarea Deciziei nr. 21/04 din 05.06.2025 „Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile”.**

Informează: Ududovici Ivan, consilier municipal

6. **Cu privire la desemnarea consilierului care va semna deciziile Consiliului municipal în cazul în care președintele ședinței va fi în imposibilitatea de a semna**

Informează: Eugenia Plăcintă, secretarul CM

7. **Diverse. Interpelări. Întrebări**

Secretarul Consiliului municipal Hîncești



Eugenia Plăcintă

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPIULUI HÎNCEȘTI

DECIZIE Nr.01/06

din 07.08.2025

Proiect

„Cu privire la expunerea spre comercializare prin licitație a bunurilor”

În corespundere cu art.14, alin.(2), lit.c) și d) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, ținând cont de prevederile Regulamentului cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.480 din 28.03.2008, ale Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, precum și a deciziei Consiliului societății S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești” nr.05/03 din 23.06.2025, Consiliul municipal Hîncești,

d e c i d e:

1. Se permite Primăriei mun.Hîncești să înstrăineze prin licitație „cu stigare și reducere” unitățile de transport auto aflate în gestiunea economică a S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești” după cum urmează:

- vehiculul de model „SAZ 3507”, nr.de înmatriculare HNAE354, data fabricării a.1988, data punerii în funcțiune a.2013, prețul evaluat de piață la situația din 26.05.2025 – 14 300 lei;
- vehiculul de model „Hyundai Tucson”, nr.de înmatriculare HNAS008, data fabricării a.2008, data punerii în funcțiune a.2009, prețul evaluat de piață la situația din 26.05.2025 – 115 500 lei;
- vehiculul de model „Nissan Qashqai”, nr.de înmatriculare HNAZ770, data fabricării a.2013, data punerii în funcțiune a.2013, prețul evaluat de piață la situația din 26.05.2025 – 116 300 lei.

2. După acoperirea cheltuielilor aferente procedurii de comercializare a activelor, mijloacele financiare obținute de la comercializare se vor transfera/direcționa către S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”, pentru a se investi în dezvoltarea întreprinderii, prioritar pentru achiziționarea unităților de transport auto necesare activității întreprinderii.

3. Se împuternicește dl Meșină Nicolae, director general al S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești” să semneze contractele de vânzare-cumpărare a activelor comercializate și să asigure transmiterea activelor, prin act de predare-primire.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Hîncești, dl Vartolomei Tudor, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

*Președintele ședinței
Consiliului municipal Hîncești
Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipal Hîncești*

Eugenia Plăcintă

Coordonat: Alexandru BOTNARI, Primarul municipiului Hîncești

Elaborat: Zinaida Lică, jurist

Avizat pentru legalitate : Nicolae BULAT, Specialist (jurist)

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie privind expunerea spre comercializare prin licitație a
bunurilor (unități de transport auto), aflate în gestiunea economică a S.A., Operator
Regional Apă-Canal Hîncești

Autor de proiect: Gorgos-Lica Zinaida, juriconsultă la S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești

Temei legal al proiectului: art.14, alin.(2), lit.c) și d) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28.03.2008, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10.02.2009, decizia Consiliului societății S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești nr.05/03 din 23.06.2025.

Descrierea situației actuale:

Unitățile de transport auto aflate în gestiunea economică a S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești și anume: vehiculul de model „SAZ 3507”, nr.de înmatriculare HNAE354; vehiculul de model „Hyndai Tucson”, nr.de înmatriculare HNAS008; vehiculul de model „Nissan Qashqai”, nr.de înmatriculare HNAZ770 au gradul avansat de uzură morală și fizică, consumul de combustibil depășește norma limitei aprobate de actele legislative, fapt ce duce la costuri suplimentare. În concluzie, sînt nerentabile și inoportune a fi utilizate în continuare în activitatea întreprinderii.

Motivul de urgență constă în faptul că, întreprinderea nu dispune de număr suficient de unități de transport auto pentru activitatea întreprinderii, o parte din cele existente sînt nerentabile și inoportune a fi utilizate în continuare în activitatea întreprinderii. Mijloacele financiare obținute de la comercializare pot fi investite prioritar pentru achiziționarea altor unități de transport auto necesare activității întreprinderii.

Pentru informare: În scopul determinării unităților de transport auto expuse spre comercializare, s-a respecta procedura prevăzută de Regulamentul cu privire la modul de determinare și comercializare a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.480 din 28.03.2008.

Soluția propusă: Expunerea spre comercializare a vehiculelor de model:

- „SAZ 3507”, nr.de înmatriculare HNAE354, preț evaluat de piață – 14 300 lei;
- „Hyndai Tucson”, nr.de înmatriculare HNAS008, preț evaluat de piață – 115 500 lei;
- „Nissan Qashqai”, nr.de înmatriculare HNAZ770, preț evaluat de piață – 116 300 lei.

Zinaida Lică

jurist S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești



CONSILIUL MUNICIPIULUI HÎNCEȘTI

DECIZIE Nr.02/06

din 07.08.2025

„Cu privire la achiziția unui autoturism pentru activitatea S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”

În corespundere cu art.14, alin.(2), lit.b) și c) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.48, alin.(7); art.64, alin.(3) din Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134 din 02.04.1997, decizia Consiliului de administrație al S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești” nr.04/01 din 01.04.2025, precum și demersul S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești” nr.56 din 07.04.2025, Consiliul municipal Hîncești,

d e c i d e:

1. Se acceptă achiziția unui autoturism pentru activitatea întreprinderii, în limitele mijloacelor financiare proprii ale întreprinderii, în sumă de 380 000 lei fără TVA, cu respectarea procedurii de achiziție publică de valoare mică și asigurarea transparenței prin intermediul SIA „RSAP”.

2. Se pune în sarcina dlui Meșină Nicolae, director general la întreprindere, să urgenteze procedurile de casare a bunurilor uzate raportate la mijloace fixe, precum și de determinare și comercializare a actvelor neutilizate la întreprindere.

3. Viceprimarul de ramură al municipiului Hîncești, dl Vartolomei Tudor, va asigura controlul îndeplinirii prezentei decizii.

*Președintele ședinței Consiliului
municipal Hîncești*

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului municipal Hîncești

Coordonat: Alexandru BOTNARI, Primarul municipiului Hîncești

Elaborat: Zinaida Lică, jurist

Avizat pentru legalitate : Nicolae BULAT, Specialist (jurist)

Plăcintă Eugenia

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie privind achiziția autoturismului pentru activitatea
S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești

Autor de proiect: Gorgos-Lica Zinaida, jurisconsultă la S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești

Temei legal al proiectului: art.14, alin.(2), lit.b) și c) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; art.48, alin.(7); art.64, alin.(3) din Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134 din 02.04.1997, decizia Consiliului de administrație al S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești nr.04/01 din 01.04.2025.

Descrierea situației actuale:

Unitatea de transport auto existentă la întreprindere de model „Nissan Qashqai” HN AZ 770 are defecțiuni majore la nivelul chiuloasei. Remedierea defecțiunilor prin metode uzuale de recondiționare nu este posibilă, drept rezultat, chiuloasa a devenit ireparabilă.

La sistemul de răcire s-au constatat fisuri în zona locașelor arborilor cu came, care din cauza amplasării și extinderii fisurilor, reparația nu este posibilă.

Este dificilă procurarea pieselor de schimb, dat fiind faptul că nu sînt disponibile pe piața locală, iar comandate în străinătate au un preț considerabil.

Motorul are un consum exagerat de ulei, fapt ce indică o uzură avansată a motorului.

-Consumul de combustibil depășește norma limitei aprobate, în prezent fiind de 14, 5 litri/100 km, fapt ce duce la costuri suplimentare.

Uzura completă înregistrată în evidența contabilă.

În concluzie, unitatea de transport auto de model „Nissan Qashqai” HN AZ 770 nu mai poate fi folosită în continuare în activitatea întreprinderii, iar altă unitate de transport pentru activitatea întreprinderii, inclusiv în scopuri administrative nu există.

Motivul de urgență constă în faptul că, întreprinderea dispune de un număr insuficient de unități de transport auto pentru activitatea întreprinderii. Distribuirea unităților de transport de la un serviciu la altul, periclitează buna funcționare a întreprinderii. Pentru a obține rezultate, e necesar a se pună la dispoziția specialiștilor și unități de transport pentru deplasare.

Pentru informare: În prezent, sînt inițiate procedurile de casare a bunurilor uzate raportate la mijloace fixe, precum și de determinare și comercializare a actvelor neutilizate la întreprindere.

Soluția propusă: Achiziția unui autoturism pentru activitatea întreprinderii în limitele mijloacelor financiare proprii ale întreprinderii, în sumă de 380 000 lei fără TVA, cu respectarea procedurii de achiziție publică de valoare mică și asigurarea transparenței prin intermediul SIA „RSAP”.

Zinaida Lică

jurist S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești

Societatea pe Actiuni „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”
Акционерное Общество „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”

MD-3401, mun. Hîncești, str. Mihalcea Hînceu, nr.119, tel: (0269) 22463; cod fiscal: 1003605000182, cod TVA: 6500398, cod IBAN: MD48ML000000222462300609, BC „Moldindconbank” S.A., sucursala Hîncești, codul băncii: MOLDMD2X323, sau cod IBAN: MD50VI022241800000081MDL, BC “Victoriabank” S.A., fil.nr.18 Hîncești, codul băncii: VICBMD2X491, e-mail: apa.canal.hincesti@gmail.com
MD-3401, мун. Хынчешть, ул. Михалчя Хынку, №119, тел: (0269) 22463; фискальный код: 1003605000182, код НДС: 6500398, код IBAN: MD48ML000000222462300609, КБ “Moldindconbank” АО, фил.Хынчешть, код банка MOLDMD2X323 или код IBAN: MD50VI022241800000081MDL, КБ “Victoriabank” АО, фил.№18 Хынчешть, код банка VICBMD2X491, e-mail: apa.canal.hincesti@gmail.com

Nr. 104 din 25.06.2025

la nr. _____ din _____

Consiliului municipal Hîncești

Primarului municipiului Hîncești,
dlui Botnari Alexandru

Prin prezenta, administrația S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești” solicită respectuos, să preconizați pentru ședința Consiliului municipal Hîncești, chestiunea cu referire la exprimarea acordului suplimentar în vederea achiziției unui autoturism pentru activitatea întreprinderii.

În sprijinul cererii, se anexează în copie:

1. Decizia Consiliului societății nr.04/01 din 01.04.2025.
2. Decizia Consiliului societății nr. 05/02 din 23.06.2025

Director general

Meșină Nicolae

Ex.Z.Gorgos-Lica,
tel.(0269)22463



Consiliul Societății pe Acțiuni „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”

01 aprilie 2025

mun.Hîncești

DECIZIE Nr.04/01

„Cu privire la achiziția unui autoturism”

În corespundere cu prevederile art.48, alin.(7); art.81, lit.a); art.82, alin.(1) din Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134 din 02.04.1997; art.36, pct.36.2., lit.c) din Statutul S.A.„Operator Regional Apă-Canal Hîncești”; art.36¹ din Legea nr.303 din 13.12.2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, **Consiliul societății,**

d e c i d e:

- 1.Se consideră relevante argumentele invocate și se exprimă acordul privind achiziția unui autoturism pentru activitatea întreprinderii, în limitele financiare disponibile în Fondul de dezvoltare al întreprinderii, în sumă de 380 000 lei fără TVA, utilizînd procedura de achiziție publică de valoare mică, cu asigurarea transparenței prin intermediul SIA „RSAP”.
- 2.Se solicită acordul suplimentar al Consiliului municipal Hîncești, ca acționar unic al S.A.„Operator Regional Apă-Canal Hîncești” privind achiziția autoturismului pentru activitatea întreprinderii.
- 3.Se pune în sarcina dlui Meșină Nicolae, director general la întreprindere, să inițieze, concomitent, să urgenteze procedurile de casare a bunurilor uzate raportate la mijloace fixe, precum și de determinare și comercializare a actvelor neutilizate la întreprindere.
- 4.Controlul asupra executării prezentei deciziei se pune în sarcina dlui Olărescu Ion, președinte al Consiliului societății.

Președinte al Consiliului societății



Olărescu Ion

Secretar al Consiliului societății

Gorgos-Lica Zinaida

Gorgos-Lica Zinaida



Consiliul Societății pe Acțiuni „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”

23 iunie 2025

mun.Hîncești

DECIZIE Nr.05/02

„Cu privire la modificarea deciziei Consiliului societății nr.04/01 din 01.04.2025 ”

În corespundere cu prevederile art.64, alin.(3); art.81, lit.a); art.82, alin.(1) din Legea privind societățile pe acțiuni nr.1134 din 02.04.1997; art.36, pct.36.2., lit.c) din Statutul S.A.„Operator Regional Apă-Canal Hîncești”, Consiliul societății,

d e c i d e:

1.Se modifică pct.1 din decizia Consiliului societății nr.04/01 din 01.04.2025 cu privire la achiziția unui autoturism, prin substituirea sintagmei „în limitele financiare disponibile în Fondul de dezvoltare al întreprinderii” cu sintagma „în limitele mijloacelor financiare proprii ale întreprinderii”.

2.Prezenta decizie se aduce la cunoștința Consiliului municipal Hîncești, ca acționar unic al S.A.„Operator Regional Apă-Canal Hîncești”.

3.Controlul asupra executării prezentei deciziei se pune în sarcina dlui Olărescu Ion, președinte al Consiliului societății.

Președinte al Consiliului societății



Olărescu Ion

Secretar al Consiliului societății

Gorgos-Lica Zinaida





CONSILIUL MUNICIPAL HÎNCEȘTI

DECIZIE Nr. 03/06din 07.08.2025*“Cu privire la modificarea Deciziei 23/10 din 22.08.2024”*

Examinind răspunsul nr. 223 din 07.05.2025 cu referire la solicitarea Primăriei mun. Hîncești privind emiterea Avizului general la proiectul documentației de urbanism obiect nr. 16123 “Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între străzile Mihalcea Hîncu - 31 august și Chișinău” înregistrat la I.P.”Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe” cu nr. 0687 din 21.03.2025, în temeiul art. 14 alin.(1) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se modifică integral pct. 2 din Decizia nr. 23/10 din 22.08.2024 *“Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între str. Mihalcea Hîncu, str. 31 August și str. Chișinău”* cu următorul conținut:
Se prevede modificarea codului urbanistic de reglementare “C-subzona instituții și comerț”, „V₁- Subzona de utilitate cotidiană” și „G-8- zona gospodărie comună” în cod urbanistic de reglementare „R₂- Subzona locuibilă cu blocuri locative multietajate și alte funcțiuni complementare”, localizată în zona centrală a mun. Hîncești, pentru terenurile cu nr. cadastrale 53012061535 și 53012061060 cu suprafața totală de 0.3176 ha și teren nr. cad. 5301204513 cu suprafața de 0.175 ha. Zona studiată cuprinde perimetrul străzilor Mihalcea Hîncu, str. 31 august și str. Chișinău, conform Anexă nr. 1. Regimul de înălțime maxim permis pînă la 14 etaje.
2. Se modifică pct. 5 din Decizia nr. 23/10 din 22.08.2024 *“Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între str. Mihalcea Hîncu, str. 31 August și str. Chișinău”* cu corectarea nr. cad. din “53012061536 în 53012061535”.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești, Alexandru Botnari.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Hîncești
Secretarul
Consiliului municipal Hîncești

Plăcintă Eugenia

Inițiat
Elaborat
Avizat

Alexandru Botnari, primar
Ion Plăcintă, arhitect-șef
Nicolae Bulat, jurist

NOTA INFORMATIVĂ
Către Consiliul mun. Hîncești,

Proiect

Cu privire la modificarea Deciziei 23/10 din 22.08.2024

Proiectul de decizie a fost elaborat avînd în vedere răspunsul nr. 223 din 07.05.2025 cu referire la solicitarea Primăriei mun. Hîncești privind emiterea Avizului general la proiectul documentației de urbanism obiect nr. 16123 "Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între străzile Mihalcea Hînceu - 31 august și Chișinău"

Ion Plăcintă



arhitect-șef

PROIECT

Anexa nr. 1
la decizia nr. 16/04
din 05.06.2025

ZONA STUDIATĂ



Președintele ședinței
Consiliului municipal Hincești
Secretarul
Consiliului municipal Hincești

Inițiat
Elaborat
Avizat

Alexandru Botnari, primar
Ion Plăcintă, arhitect-șef
Nicolae Bulat, jurist

REPUBLICA



MOLDOVA

CONSILIUL MUNICIPAL HÎNCEȘTI

DECIZIE Nr. 04/06
din 07.08.2025

┌ ┌ ┌
└ └ └

┌] **Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești ce cuprinde unitățile teritoriale de referință UTR-10, UTR-11 și UTR-15**

Avînd în vedere cererile parvenite din partea mai multor persoane cu privire la eliberarea actelor permise pentru construcții, implementarea proiectului de modernizare a zonei stadionului municipal, prevederile Planului Urbanistic General al mun. Hîncești, aprobat în baza deciziei Consiliului municipal Hîncești nr.16/04 din 15.08.2017.

În conformitate cu prevederile art.40, art.47, art.48 lit. a), b), art.49, art.50 din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023; în temeiul art. 14 (2) lit."o" din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

1. Inițierea elaborării planului urbanistic zonal (PUZ) se întemeiază în baza inițiativei administrației publice locale sau în baza studiilor de fundamentare urbanistică privind dezvoltarea unei părți a teritoriului localității sau amplasarea unor construcții în limitele parcelei elaborate de către:
Persoanele fizice sau juridice interesate în dezvoltarea zonei – PUZ.
2. Încadrarea parcelelor noi, funcția cărora nu a fost reglementată în Regulamentul local de urbanism. Conform Planului Urbanistic General elaborat de INCP "Urbanproiect" aprobat prin Decizie Nr.16/04 din 15.08.2017 zona dată face parte din Unitatea Teritorială de Referință UTR -10, UTR -11 și UTR-15.
3. Pentru proprietarii de terenuri proiectarea și elaborarea documentației de urbanism se realizează de către organizații de proiectări autorizate sau specialiști atestați în baza contractului privind prestarea serviciilor, încheiat conform procedurilor stabilite de legislație.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Hîncești
Secretarul
Consiliului municipal Hîncești

Plăcintă Eugenia

Inițiat
Elaborat
Avizat

Alexandru Botnari, primar
Ion Plăcintă, arhitect-șef
Nicolae Bulat, jurist

NOTA INFORMATIVĂ
Către Consiliul mun. Hîncești,

Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești ce cuprinde unitățile teritoriale de referință UTR-10, UTR-11 și UTR-15

Proiectul de decizie a fost elaborat avînd în vedere cererile mai multor persoane la eliberarea actelor permiseive pentru construcții în teritoriul cuprins de UTR-10, UTR-11 și UTR-15; în baza "Studiu de justificare privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprinde unitățile teritoriale de referință UTR-10, UTR-11, UTR-15.

Arhitect-șef a mun. Hîncești

Ex. Ion Plăcintă
Tel: 068990954
E-mail: placintaion.md@gmail.com



Ion Plăcintă



CONSILIUL MUNICIPAL HÎNCEȘTI

DECIZIE Nr. 05/06din 07.08.2025

Cu privire la modificarea Deciziei nr. 21/04 din 05.06.2025 „Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile”.

În temeiul art 9 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.14, alin (2) lit.b), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, cererii nr. 02/1-36/1256 din 21.07.2025 înaintată de consilierul municipal Natalia Tanurcova, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

- 1 Se aprobă modificarea **Deciziei nr. 21/04 din 05.06.2025 „Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile”** după cum urmează:
 - 1.1 Punctul 3 din decizie: Pe terenul aservit cu numărul cadastral 5301205.997 se instituie servitute de trecere **P** pe o suprafață de 0.0480 ha în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 5301109.108, conform planului-anexă – **se abrogă integral.**
 - 2 Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare în termen stabiliți de legislație de la data adoptării prezentei decizii, va prezenta la I.P. ”Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru efectuarea modificărilor și înregistrărilor în Registrul Bunurilor Imobile.
 - 3 Secretarul consiliului local va perfectă extrase din prezenta decizie.
 - 4 Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Al.Botnari, Primarul mun.Hîncești.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Hîncești

Secretarul
Consiliului municipal Hîncești

Plăcintă Eugenia

Inițiat: Natalia Tanurcova, consilier municipal Hîncești

Ududovici Ivan, consilier municipal Hîncești

Elaborat: Viorel Palade, specialist în reglementarea proprietății funciare

Avizat pentru legalitate : Nicolae BULAT, Specialist (jurist)

NOTA INFORMATIVĂ

Către Consiliul mun. Hîncești

La proiectul de decizie Cu privire la modificarea Deciziei nr. 21/04 din 05.06.2025 «Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile	
1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii și autorii proiectului	
Prezenta inițiativă a fost determinată de necesitatea revizuirii Deciziei Consiliului municipal Hîncești nr. 21/04 din 05.06.2025, în special a punctului 3, referitor la instituirea unei servituți de trecere pe terenul cu numărul cadastral 5301205.997.	
Inițiatorii proiectului sunt consilierii municipali din fracțiunea Partidului Socialiștilor din Republica Moldova (PSRM), dna Natalia Tanurcova și dl Ivan Ududovici. Suplimentar, în cadrul ședinței Consiliului municipal din 22.07.2025, în secțiunea „Diverse”, consilierul Ivan Ududovici a solicitat examinarea oportunității abrogării punctului menționat și elaborarea unui proiect de decizie în acest sens.	
Autorul de redacție a proiectului este specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei municipiului Hîncești.	
2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadrul normativ în vigoare	
În temeiul art 9 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, art.14, alin (2) lit.b), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, cererii nr. 02/1-36/1256 din 21.07.2025 înaintată de consilierul municipal Natalia Tanurcova	
3. Scopul și obiectivele proiectului	
Revizuirea prevederilor deciziei adoptate anterior, ținând cont de clarificările apărute ulterior în urma consultărilor din cadrul Consiliului municipal;	
4. Estimarea riscurilor legate de implementarea acestui proiect	
Riscuri estimate nu sunt.	
5. Modul de încorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului	
Proiectul de decizie nu contravine actelor normative în vigoare.	

Specialist pentru reglementarea regimului
proprietății funciare a mun. Hîncești


Viorel Palade

Ex. Viorel Palade

Tel: 067-248-029

E-mail: cadastruprimariahincesti@gmail.com

Către Consiliul municipal Hîncești
mun.Hîncești, str.M.Hîncu 132

De la Consilierul municipal
al Consiliului mun.Hîncești
Dna Natalia TANURCOVA
mun.Hîncești, str. Alexandru cel
Bun30/18

Prin prezenta, vă aduc la cunoștință că pe data de 05.06.2025 a avu loc ședința în plen a Consiliului mun.Hîncești.

Pe ordinea de zi a ședinței a fost inclusă chestiunea sub nr.21/04 "Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile".

Potrivit p.3 a Proiectului de decizie (se anexează) a fost stabilită instituirea servitutei de trecere pe terenul aservit cu nr.cadastral 5301205.997 pe o suprafață de 0.0480 ha, în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 5301109.108, conform planului anexă.

În așa mod, la proiectul deciziei precitate, **planul anexă - nu a fost atașat**, în special proiectul nr.21/04 "Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile", fapt care contravine prevederilor art.39 al Legii 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, care prescrie,


Articolul 39. Atribuțiile secretarului

(1) **Secretarul îndeplinește**, sub autoritatea primarului, următoarele atribuții de bază:

- a) asigură înștiințarea convocării consiliului local;
- b) participă la ședințele consiliului local;
- c) avizează proiectele de decizii ale consiliului local și contrasemnează deciziile;
- c¹) exercită atribuțiile unității gender la nivel local, garantând implementarea principiului egalității între femei și bărbați;
- d) asigură buna funcționare a primăriei;
- e) **asigură efectuarea lucrărilor de secretariat;**

fapt soldat cu ducerea în eroare a consilierilor municipali, care nu erau suficient informați referitor la toate subtilitățile privind instituirea servitutei precitate, circumstanță care a creat o incertitudine referitor la oportunitatea votării proiectului nominalizat.

Potrivit celor specificate, conform art.13 (1) lit.i), art.14 (1), art.15 (1) a Legii 768 din 02.02.2000 privind statutul alesului local, **solicit abrogarea p.3 a decizie nr.21/04 din 05.06.2025 "Cu privire la formarea și înregistrarea unor bunuri imobile".**


Natalia Tanurcova



REPUBLICA



MOLDOVA proiect

CONSILIUL MUNICIPIULUI HÎNCEȘTI

DECIZIE Nr.06/06

din 07.08.2025

*Cu privire la desemnarea consilierului
care va semna deciziile Consiliului municipal în
cazul în care președintele ședinței
va fi în imposibilitatea de a semna*

În conformitate cu art.20 al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, Legea pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și raionale nr. 457 din 14.11.2003, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se desemnează dl. Chetruș Boris, consilier, să semneze deciziile Consiliului municipal din 07 august 2025, precum și procesul – verbal al ședinței în cazul în care actualul președinte al ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

*Președintele ședinței
Consiliului municipiului Hîncești*

*Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului municipiului Hîncești*

Plăcintă Eugenia