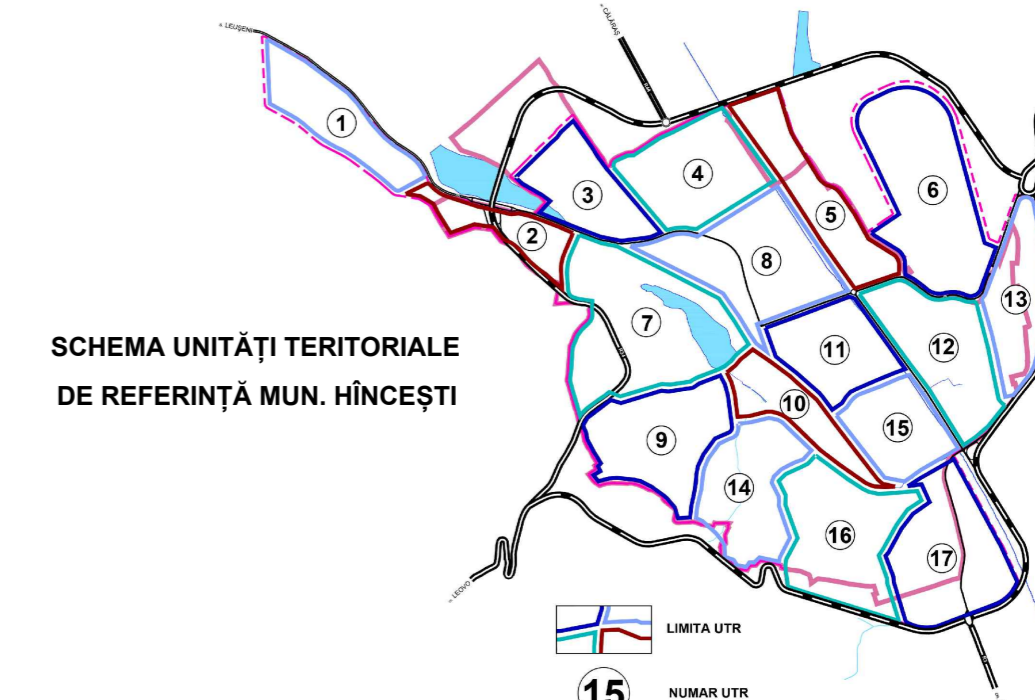
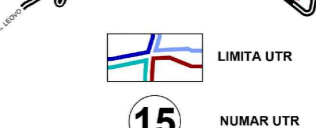


2. ZONE FUNCȚIONALE:

- P - 8** - Zona centrală, zona obiectivelor de interes public și funcțiuni complementare.
- R1 - 8** - Zona rezidențială, locuințe în regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.
- R2 - 8** - Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare.
- C - 8** - Zona instituții de comerț, servicii și activități
- V1 - 8** - zonă utilitate cotidiană.
- V2 - 8** - Zona verde cu rol de protecție sanitară.
- G - 8** - Zona gospodărie comunală.
- T - 8** - Zona căi de comunicații rutiere și construcții aferente.
- A - 8** - Zona suprafețe acvatice
- E - 8** - Zona unități economice (industriale sau agricole) și terenuri de rezervă.
- TDS - 8** - Zona teritoriilor cu destinație specială



SCHEMA UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ MUN. HÎNCEȘTI

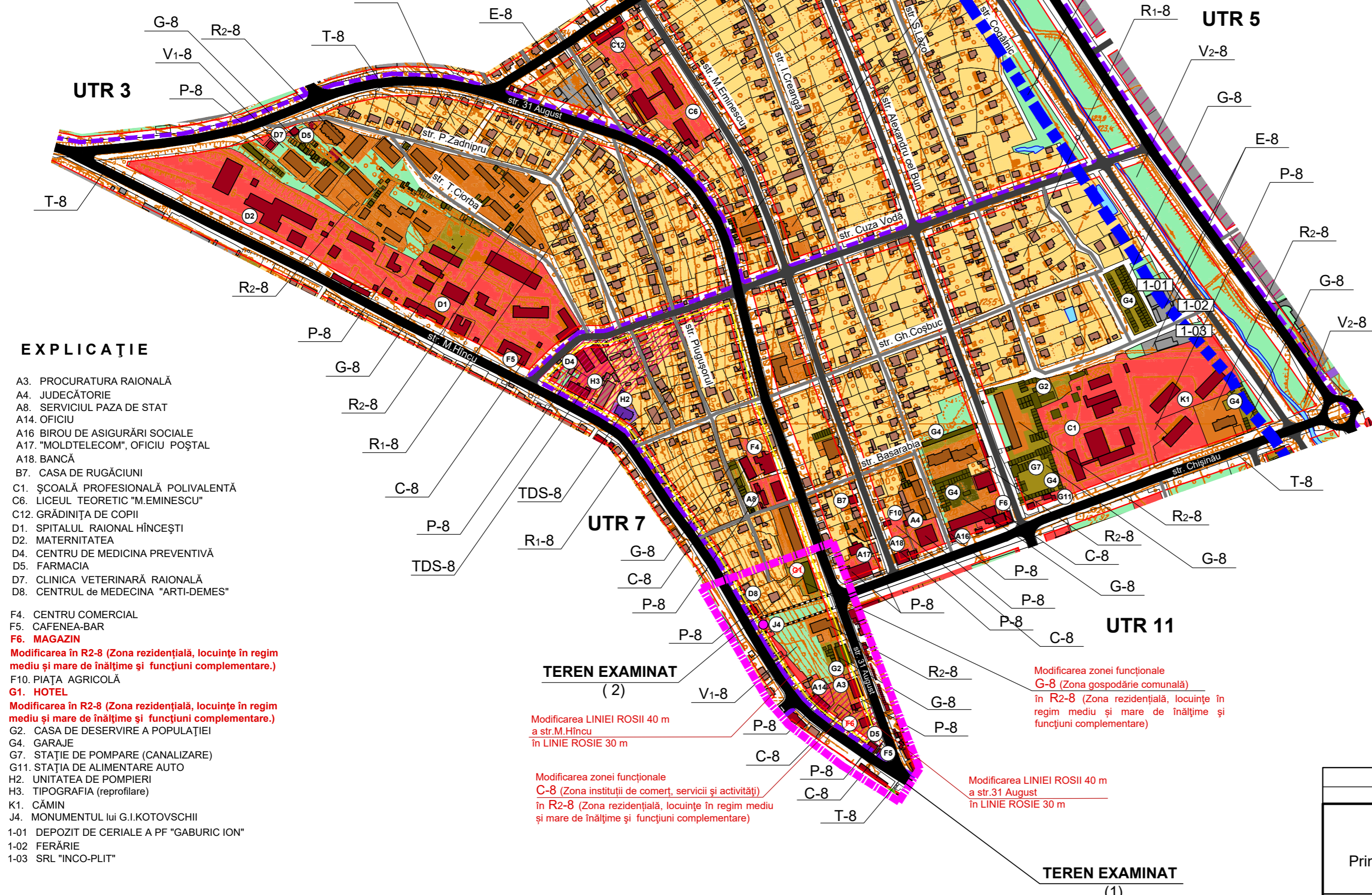


LEGENDĂ

- HOTARUL TERENULUI EXAMINAT
- LIMITA SECTOARELOR
- DRUM DE OCULIRE (propus)
- DRUM PRINCIPAL
- STRADA RAIONALĂ
- STRADA LOCALĂ
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC
- ZONA OBIECTIVELOR DE INTERES PUBLIC (propus)
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (propus)
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (propus)
- ZONA GOSPODĂRIEI SILVICE DE STAT
- ZONA PARCURILOR ȘI GRĂDINILOR PUBLICE
- ZONA TERENURILOR AGRICOLE
- ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
- ZONA OBIECTELOR COMUNALE
- LIMITA FIȘIEI REVERANE DE PROTECȚIE A R. COGÎLNIC - 50 m

EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL MUN. HÎNCEȘTI

1. DELIMITARE
R1 POT - 40 % max. **R2 POT - 50 % max.**
CUT = până la 1.5 max. **CUT = 3-5 max.**
 Nota obligatorie POT și CUT se stabilesc definitiv în PUD.



EXPLICAȚIE

- A3. PROCURATURA RAIONALĂ
- A4. JUDECĂTORIE
- A8. SERVICIUL PAZA DE STAT
- A14. OFICIU
- A16. BIROU DE ASIGURĂRI SOCIALE
- A17. "MOLDETECOM", OFICIU POȘTAL
- A18. BANCA
- B7. CASA DE RUGĂCIUNI
- C1. ȘCOALĂ PROFESIONALĂ POLIVALENTĂ
- C6. LICEUL TEORETIC "M.EMINESCU"
- C12. GRĂDINIȚA DE COPII
- D1. SPITALUL RAIONAL HÎNCEȘTI
- D2. MATERNITATEA
- D4. CENTRU DE MEDICINA PREVENTIVĂ
- D5. FARMACIA
- D7. CLINICA VETERINARĂ RAIONALĂ
- D8. CENTRUL DE MEDECINA "ARTI-DEMES"
- F4. CENTRU COMERCIAL
- F5. CAFENEA-BAR
- F6. MAGAZIN
- G1. HOTEL
- G2. CASA DE DESERVIRE A POPULAȚIEI
- G4. GARAJE
- G7. STAȚIE DE POMPARE (CANALIZARE)
- G11. STAȚIE DE ALIMENTARE AUTO
- H2. UNITATEA DE POMPIERI
- H3. TIPOGRAFIA (reprofilare)
- K1. CĂMIN
- J4. MONUMENTUL lui G.I.KOTOVSCHII
- 1-01 DEPOZIT DE CERIALE A PF "GABURIC ION"
- 1-02 FERĂRIE
- 1-03 SRL "INCO-PLIT"

TEREN EXAMINAT (2)

Modificarea LINIEI ROSII 40 m a str. M. Hînceștilor în LINIE ROSIE 30 m

Modificarea zonei funcționale C-8 (Zona instituții de comerț, servicii și activități) în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare)

TEREN EXAMINAT (1)

Modificarea zonei funcționale G-8 (Zona gospodărie comunală) în R2-8 (Zona rezidențială, locuințe în regim mediu și mare de înălțime și funcțiuni complementare)

Modificarea LINIEI ROSII 40 m a str. 31 August în LINIE ROSIE 30 m

Mămăligă L.		Certificat Seria 2022-P, nr. 0835, din 18.05.2022		
Chicu A.		Certificat Seria 2020 - P, nr.0572, din 29.07.2020		
Beneficiar: Primăria mun. Hîncești		Planul Urbanistic Zonal al teritoriului mun. Hîncești cuprins între străzile Mihalcea Hînceștilor, 31 August 1989 și Chișinăului		
Șef DATU	Mămăligă L.	Modificarea unității teritoriale de referință. utr 8.	2024	Obiect nr. 16123
AȘP	Chicu A.		FAZA	PLANȘA
Arhitect	Ganicenco O.		PUZ	4,1
Extras din Regulamentul local de Urbanism al mun. HÎNCEȘTI SC. 1:5000		MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOIULUI REGIONAL AL REPUBLICII MOLDOVA IP Oficial Asociația Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe		