

PROCES-VERBAL Nr. 04
al ședinței extraordinare Consiliului MUNICIPAL Hîncești
din 28.05.2026, ora 13.00

Total consilieri	23
Prezenți	21
Lipsește	2 (Tonu Valentina, Camenschi Ion).

(lista se anexează).

În sală erau prezenți 19 consilieri.

Total consilieri	23
Prezenți	19
Lipsește	4 (Colța Valentina, Tonu Valentina, Camenschi Ion, Petrușan Marcel).

Se alege președinte al ședinței dna. Lilia Rotaru.

S-A VOTAT:

Pro: (18 voturi)

Contra:0

Abținut: 1, Lilia Rotaru

A fost deschisă ședința.

S-A VOTAT:

Pro: (19 voturi)

Contra:0

Abținut: 0

La ședință au venit dl. Petrușan Marcel, dna. Valentina Colța.

Total consilieri	23
Prezenți	21
Lipsește	2 (Tonu Valentina, Camenschi Ion).

Au luat cuvînt: Dna. Lilia Rotaru a propus spre vot ordinea de zi ca bază.

S-A VOTAT:

Pro: (21 voturi)

Contra:0

Abținut: 0

Au luat cuvînt: Frațiunea consilierilor independenți au propus includerea pe ordinea de zi a proiectului de decizie alternative nr. *01/04-A Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026.* Dna. Eugenia Plăcintă, secretarul CMH a propus includerea pe ordinea de zi a proiectului de decizie nr. *29/04 Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru traseul rețelei electrice aferente centralei electrice eoliene* și a proiectului de decizie nr.*30/04 Cu privire la rezoluțiunea unor contracte,* proiectele propuse au fost examinate în comisiile de specialitate.
Dl. Grigore Cobzac a propus la **DIVERSE** examinarea problemelor *Cu privire înămolirea râului Cogîlnic, Cu privire la amenajarea zonelor verzi pe strada Mihalcea Hîncu, Cu privire la Planul de dezvoltare privind îmbunătățirea calității apei în municipiul Hîncești.*

Regulamentul ședinței pauză la 1.5 h.

Respectiv ordinea de zi cu modificări a fost votată astfel:

1. Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026

Informează: Ana Ciubuc, contabil-șef

01/04-A. Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026

Informează: consilierii Frațiunii Independenți

2. Cu privire la modificarea Deciziei CM Hîncești nr. 06/09 din 22.12.2025

Informează: Ana Ciubuc, contabil-șef

3. Cu privire la aprobarea raportului privind executarea Bugetului municipal Hîncești pentru anul 2025

Informează: Ana Ciubuc, contabil-șef

4. Cu privire la acceptarea primirii în folosință gratuită a literaturii

Informează: Ana Ciubuc, contabil-șef

5. Cu privire la aprobarea contractului de credit de către S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești

Informează: Zinaida Gorgos-Lică, jurist, S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești

6. Cu privire la conservarea bunurilor raportate la mijloace fixe, nefolosite în procesul tehnologic aflate în gestiunea S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești

Informează: Zinaida Gorgos-Lică, jurist, S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești

7. Cu privire la aderarea Primăriei mun. Hîncești la programul LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere a capacității în eficiență energetică

Informează: Cătălina Colesnicov, specialist dezvoltare regional și relații externe

8. Cu privire la acordarea ajutoarelor

Informează: Olga Moraru, viceprimar

9. Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Școlii Sportive Municipale Hîncești

Informează: Olga Moraru, viceprimar

10. Cu privire la eliberarea unei permisiuni

Informează: Eugenia Plăcintă, secretarul CM

11. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301406337 situat în extravilanul mun. Hîncești

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

12. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301407548 situat în extravilanul mun. Hîncești

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

13. *Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301404071, 5301404081 situat în extravilanul mun. Hîncești*
Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef
14. *Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301406288, 5301406221 situat în extravilanul mun. Hîncești*
Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef
15. *Cu privire la inițierea procedurii de formare a unor bunuri imobile*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
16. *Cu privire la desemnarea licitantului*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
17. *Cu privire la abrogarea unor decizii*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
18. *Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor destinate construcțiilor, inclusive terenurilor aferente obiectivelor privatizate*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
19. *Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
20. *Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
21. *Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor terenuri prin licitație*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
22. *Cu privire la aprobarea și înregistrarea unor servituți de trecere*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
23. *Cu privire la modificarea unor decizii*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
24. *Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
25. *Cu privire la modificarea planului cadastral și transmiterea în proprietate a surplusului de teren*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
26. *Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în comodat*
Informează: Nicolae Bulat, jurist
27. *Cu privire la defrișarea arborilor de specie*
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru
28. *Cu privire la modificarea componenței comisiei administrative*
Informează: Eugenia Plăcintă, secretarul CM

29. Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru traseul rețelei electrice aferente centralei electrice eoliene

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

30. Cu privire la rezoluțiunea unor contracte

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

31. Cu privire la desemnarea consilierului care va semna deciziile Consiliului municipal în cazul în care președintele ședinței va fi în imposibilitatea de a semna

Informează: Eugenia Plăcintă, secretarul CM

Diverse. Interpelări. Întrebări

- Cu privire înămolirea râului Cogîlnic;
- Cu privire la amenajarea zonelor verzi pe strada Mihalcea Hîncu;
- Cu privire la Planul de dezvoltare privind îmbunătățirea calității apei în municipiul Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (21 voturi)

Contra:0

Abținut: 0

I. S-a examinat : Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026

Informează: Ana Ciubuc, contabil-șef

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : Ana Ciubuc a raportat proiectul de decizie. Prin prezentul proiect de decizie se propune ajustarea indicatorilor bugetului municipal pentru anul 2026 în conformitate Circulara Ministerului Finanțelor nr. 09/2-09/102 din 26.02.2026. În rezultatul aprobării deciziei " *Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026*" partea de venituri a bugetului municipal în sumă totală va constitui de **103529,9 mii lei** și la partea de cheltuieli în suma de **103406,5 mii lei**, cu excedentul bugetar de **123,4 mii lei** pentru onorarea obligațiunilor de rambursare a împrumutului BERD.

Particularitățile specifice ale relațiilor interbugetare au fost expuse prin Circulara Ministerului Finanțelor nr. 09/2-09/102 din 26.02.2026. Modificările intervenite în particularitățile specifice comparativ cu cele menționate supra au fost aprobate prin Legea BS pentru anul 2026 prin majorare cu suma de **1141,1 mii lei** , după cum urmează:

- *Transferuri capitale primite cu destinație specială între instituțiile bugetului de stat și instituțiile bugetelor locale de nivelul I + 1141,1 mii lei;*

Proiectul deciziei include distribuirea soldului disponibil constituit în urma executării bugetului municipal la situația 31.12.2025 în sumă de 2403,4 mii lei pentru alocarea Contribuției suplimentare privind implementarea proiectului HN-23-064-DR „Dezvoltarea parcului de odihnă și agrement și a acceselor către cartierele rezidențiale din zona luncii râului Cogîlnic din municipiul Hîncești”.

Fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 01/04 din 28.05.2026 (se anexează). Fracțiunea consilierilor Independenți susțin proiectul de decizie alternativ nr. **01/04-A. Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026** înaintat prin Demersul nr. 02/1-36/805 din 26.0.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În conformitate cu prevederile art. 26 și art. 28 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale; în temeiul art. 24 și art. 61 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; în temeiul art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; luând în considerare Circulara Ministerului Finanțelor nr. 09/2-09/102 din 26.02.2026, precum și necesitatea ajustării indicatorilor bugetari, Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

1. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare din soldul disponibil, constituit în urma executării bugetului municipal la situația din 31.12.2025, în sumă totală de 2403,4 mii lei, precum și realocarea sumei de 384,1 mii lei de la Programul B0620-6402 „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale”, aprobat prin Decizia Consiliului municipal Hîncești nr. 05/09 din 22.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Hîncești pentru anul 2026 în a doua lectură”, după cum urmează:

mii lei

Nr.	Destinația	F1F3	Suma
1	Contribuție suplimentară privind implementarea proiectului HN-23-064-DR „Dezvoltarea parcului de odihnă și agrement și a acceselor către cartierele rezidențiale din zona luncii râului Cogîlnic din municipiul Hîncești”	0620	2787,5

2. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 4976,6 mii lei de la Programul B 0620 – 7502 „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale”, precum și realocarea sumei de 200,0 mii lei de la Programul A0569-7010 “Alte servicii în domeniul protecției mediului” aprobat prin Decizia Consiliului municipal Hîncești nr. 05/09 din 22.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Hîncești pentru anul 2026 în a doua lectură”, după cum urmează:

mii lei

Nr.	Destinația	F1F3	Suma
1	Urnă stradală	0620	50,1
2	Bancă stradală	0620	97,5
3	Servicii de monitorizare și de control la obiectul privind „Servicii de curățenie și igienizare în mediu urban sem. I anul 2026”	0620	45,3
4	Conectarea felinarelor de iluminat public, 91 buc din zona de agrement Cogîlnic, mun. Hîncești	0620	227,8
5	Extinderea instalațiilor electrice – iluminarea stadioanelor 1 și 2 din zona de agrement Cogîlnic, mun. Hîncești	0620	236,6
6	Iluminarea acceselor din zona de agrement Cogîlnic, mun. Hîncești	0620	187,8
7	Servicii de colmatare și etanșare a rosturilor la placările de beton din zona de agrement Cogîlnic, mun. Hîncești	0620	238,1
8	Lucrări de edificare a soclului din beton armat pentru fixarea literelor volumetrice	0620	220,0
9	Litere volumetrice cu inscripția “HÎNCEȘTI”	0620	179,0
10	Gard pentru împrejmuirea perimetrală a zonei parcului din str. Chișinăului	0620	160,0
11	Instalație artistică de tip volumetric “Eugen Doga”, în cadrul scuarului Aleea Clasicilor din str. M. Hîncu	0620	178,0

12	Servicii de actualizare PUG (valoare de deviz 2437,2 mii lei)	0620	1000,0
13	Acordarea compensațiilor agentului transportator Î.M. Regia ARA pentru deservirea rutelor	0620	800,0
14	Construcția a două veceuri publice în Parcul Municipal Hîncești	0620	187,0
15	Procurarea și infiltrarea granulelor de cauciuc pentru stadioanele din zona de agrement Cogîlnic, mun. Hîncești	0620	178,0
16	Procurarea lavandei, inclusiv serviciul de plată	0620	178,0
17	Lucrări de reparație a drumului de acces din cimitirul nou din mun. Hîncești (valoare de deviz 1065,5 mii lei)	0620	813,4
18	Sistem de supraveghere	0620	200,0

3. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 772,5 mii lei de la Programul G 0451 – 6402 „Transport rutier” aprobat prin Decizia Consiliului municipal Hîncești nr. 05/09 din 22.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Hîncești pentru anul 2026 în a doua lectură”, după cum urmează:

mii lei

Nr.	Destinația	F1F3	Suma
1	Lucrări de amenajare a terenului în strada M. Hîncu (sector str. A. Marinescu și 31 August 1989) din mun. Hîncești	0451	271,7
2	Lucrări de reparație curentă str. Chiril Botnari	0451	231,8
3	Lucrări suplimentare de plombare prin metoda injectării a străzilor din mun. Hîncești	0451	90,0
4	Procurarea pietrișului	0451	179,0

4. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 1878,6 mii lei de la Programul K 0630 – 7503 „Aprovizionarea cu apă” aprobat prin Decizia Consiliului municipal Hîncești nr. 05/09 din 22.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Hîncești pentru anul 2026 în a doua lectură”, după cum urmează:

mii lei

Nr.	Destinația	F1F3	Suma
1	Lucrări de reparație curentă a rezervoarelor de apă str. A. Lăpușeanu	0630	840,0
2	Lucrări de reparație curentă a rezervoarelor de apă str. Industrială	0630	360,0
3	Construcția rețelei de apeduct str. 31 August 1989	0630	78,6
4	Construcția rețelilor de canalizare str. Alexandru cel Bun, Gheorghe Asachi, Decebal, Ioan Slavici (valoare de deviz 2785,0 mii lei)	0630	600,0

5. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 131,7 mii lei de la ORG2 09777- Stadionul municipal, aprobate în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026 pentru procurarea: „Garduri pentru amenajarea stadionului municipal”.

6. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 374,1 mii lei de la la linia bugetară - F1-F3 0111 “Autorități legislative și executive” - S3-S4 300 “Alocații cu caracter general” - P1-P2 0301 “Exercitarea guvernării” - P3 00005 “Activitatea consiliilor locale”, aprobate prin Decizia Consiliului municipal Hîncești nr. 05/09 din 22.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Hîncești pentru anul 2026 în a doua lectură” pentru Lucrări de reparații generale capitale a spațiilor clădirii Primăriei mun. Hîncești în sumă de 232,1 mii lei și uși în sumă de 142,0 mii lei.

7. Decizia Consiliului municipal Hîncești nr. 05/09 din 22.12.2025 „Cu privire la aprobarea bugetului municipal Hîncești pentru anul 2026 în a doua lectură”, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

7.1 *la punctul 1 sintagma* „Se aprobă Bugetul municipiului Hîncești pentru anul 2026 la partea de venituri în sumă de **102388,8 mii lei** și la partea de cheltuieli în suma de **102265,4 mii lei**, cu excedentul bugetar de **123,4 mii lei** pentru onorarea obligațiunilor de rambursare a împrumutului BERD” *se substituie cu sintagma* „Se aprobă Bugetul municipiului Hîncești pentru anul 2026 la partea de venituri în sumă de **103529,9 mii lei** și la partea de cheltuieli în suma de **103406,5 mii lei**, cu excedentul bugetar de **123,4 mii lei** pentru onorarea obligațiunilor de rambursare a împrumutului BERD”;

7.2 *la punctul 2.1* “Indicatorii generali și sursele de finanțare ale bugetului municipal Hîncești pentru anul 2026”, anexa nr. 1 se prezintă în redacție nouă, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie;

7.3 *la punctul 2.2* „Componenta veniturilor bugetului municipal Hîncești pentru anul 2026”, anexa nr. 2 se prezintă în redacție nouă, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie;

7.4 *la punctul 2.3* „Resursele și cheltuielile bugetului municipal Hîncești conform clasificăției funcționale și pe programe pentru anul 2026”, anexa nr. 3 se prezintă în redacție nouă, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie;

7.5 *la punctul 2.8* „Sinteza proiectelor de investiții capitale, finanțate de la bugetul municipal Hîncești, inclusiv din contul transferurilor de la bugetul de stat pentru anii 2026-2027”, anexa nr. 8 se prezintă în redacție nouă, conform anexei nr. 4 la prezenta decizie.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în responsabilitatea Primarului municipiului Hîncești.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

S-A VOTAT:

Pro: (13 voturi)

Contra: 7, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria, Petrușan Marcel, Cobzac Grigore, Gospodinov Rodica, Colța Valentina

Abținut: 1, Lilia Tănase

Luîn în considerație că proiectul de decizie înaintat de către executiv nr. 01/04 din 28.05.2026 ***Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026*** a fost aprobat de către majoritatea consilierilor aleși, proiectul alternativ al fracțiunii consilierilor Independenți nr. ***01/04-A. Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026*** nu a fost examinat și propus votului, întrucât majoritatea consilierilor aleși și-au exprimat votul pentru aprobarea proiectului propus de executiv.

***II .S-a examinat : Cu privire la modificarea Deciziei CM Hîncești nr. 06/09 din
22.12.2025***

Informează: Ana Ciubuc, contabil-șef

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

- Ana Ciubuc a raportat proiectul de decizie, aceasta a menționat că, se propune instituirea funcției de Administrator, în conformitate cu prevederile Legii nr. 270/2018 privind sistemul unitar de salarizare în sectorul bugetar (Anexa nr. 10) . Persoana desemnată în această funcție va exercita următoarele atribuții de bază:

Supravegherea generală a infrastructurii aferente zonei de agrement;

Coordonarea și monitorizarea activităților curente de întreținere, salubritate și curățenie;

Asigurarea integrității bunurilor materiale și a elementelor de inventar din incinta parcului și a zonei de agrement;

Monitorizarea și fluidizarea accesului vizitatorilor în perimetrul zonei destinate recreerii.

Instituirea acestei unități de personal este indispensabilă pentru protejarea și menținerea în stare optimă a investițiilor publice realizate recent (stadioane, grupuri sanitare moderne, mobilier urban). De asemenea, prezența unui administrator va asigura exploatarea conformă a dotărilor și va oferi cetățenilor un spațiu de agrement sigur, curat și bine întreținut.

Argumentarea instituirii funcției cu atribuții de Agent Constatator
Introducerea în statele de personal a unei funcții abilitate cu calitatea de Agent constator este dictată de necesitatea stringentei responsabilizării a persoanelor fizice și juridice de pe teritoriul administrat, pe fundalul unui volum sporit de contravenții constatate la nivel local (depozitarea ilegală a deșeurilor, comerțul neautorizat, distrugerea bunurilor publice etc.).

La momentul actual, autoritatea publică locală se confruntă cu o deficiență majoră de personal propriu împuternicit legal să documenteze aceste fapte și să întocmească procese-verbale cu privire la contravenții. Unitatea va prelua sarcina de monitorizare și sancționare în teritoriu, asigurând astfel aplicarea directă a mecanismelor de control, respectarea deciziilor Consiliului local și executarea prevederilor legislației în vigoare.

Cobzac Grigore a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 02/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art. 14 alin.(2) lit. 1), alin. (3) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 62 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 Cu privire la actele normative, Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

1. Decizia Consiliului municipal Hîncești nr. 06/09 din 22.12.2025 “ Cu privire la aprobarea personalului suplimentar al Primăriei mun. Hîncești pentru anul 2026”, se modifică după cum urmează:

1.1 la punctul 1 sintagma “ în număr de 20,25 de unități ” se substituie cu sintagma “ în număr de 21,75 de unități ”;

1.2 anexa nr.1 la decizia nr. 06/09 din 22.12.2025 se modifică și se completează după cum urmează:

- se introduce o nouă funcție: Administrator 1,0 unitate;
- se suplimentează cu 1,0 unitate funcția de Agent constator;
- se exclud 0,5 unități din funcția de „Jurist”.

Ca urmare a modificărilor operate, Anexa nr. 1 se prezintă în redacție nouă, conform Anexei la prezenta decizie.

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în responsabilitatea Primarului municipiului Hîncești.

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

S-A VOTAT:

Pro: (14 voturi)

Contra:7, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria, Petrușan Marcel, Cobzac Grigore, Gospodinov Rodica, Colța Valentina

Abținut: 0

III. S-a examinat : Cu privire la aprobarea raportului privind executarea Bugetului municipal Hîncești pentru anul 2025
Informează: Ana Ciubuc, contabil-șef

Avizul Comisiei de specialitate-positiv.

Au luat cuvânt : Ana Ciubuc a raportat proiectul, aceasta a menționat că, proiectul deciziei urmărește scopul de a respecta Legislația privind finanțele publice locale. Elaborarea proiectului de decizie a fost condiționat de raportarea rezultatelor executării bugetului municipal la partea de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 și informarea Consiliului municipal despre rezultatul executării bugetului municipal și factorii care au influențat nevalorificarea mijloacelor planificate, la fel și de a asigura transparența în gestionarea și utilizarea eficientă a resurselor bugetare. Totodată, prin proiectul de decizie privind executarea bugetului municipal pentru anual se propune de a lua act de raportul privind executarea și de aprobat raportul sub aspectul clasificăției economice la partea de venituri în sumă de 100 501 688,21 lei, ceea ce constituie 93,96 % față de planul precizat și la cheltuieli în sumă de **99 078 890,22** lei, ceea ce constituie 91,90 % față de planul precizat.

Cobzac Grigore a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 03/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În conformitate cu prevederile art.31 alin. (2), art. 32 din Legea nr. 397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.72 alin. (2) din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, art.14 alin. (2) lit. n³) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

1. Se ia act de raportul privind executarea bugetului municipal Hîncești pentru anul 2025.
2. Se aprobă raportul privind executarea bugetului municipal Hîncești pentru anul 2025 la venituri în sumă de **100 501 688,21 lei**, ceea ce constituie **93,96 %** față de planul precizat și la cheltuieli în sumă de **99 078 890,22 lei**, ceea ce constituie **91,90 %** față de planul precizat (*Anexa nr.1 la prezenta decizie*).
3. Executorul de buget va asigura:
 - 3.1 managementul financiar în conformitate cu normele legale prevăzute, avînd ca scop eficientizarea programelor și utilizarea eficientă a alocațiilor bugetare;
 - 3.2 managementul contabil calitativ, exprimat prin înregistrări conforme ale operațiunilor financiare, ținerea la zi a evidenței analitice, decontărilor și a situațiilor patrimoniale;
 - 3.3 monitorizarea situațiilor privind creanțele și arieratele pentru a nu admite formarea acestora cu termenul de achitare expirat.
4. Se numește responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii Primarul municipiului Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro:14

Contra: 7, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria, Petrușan Marcel, Cobzac Grigore, Gospodinov Rodica, Colța Valentina

Abținut: 0

IV.S-a examinat : Cu privire la acceptarea primirii în folosință gratuită a literaturii
Informează: Ana Ciubuc, contabil-șef

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : Ana Ciubuc a raportat proiectul, aceasta a menționat că, proiectul deciziei presupune reflectarea în evidența contabilă a literaturii primite în comodat din proprietatea MEC, în proprietatea publică a Primăriei municipiului Hîncești (GRADINITA nr.1,3, 4, 6, 7) în baza Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.606 din 23.03.2026, prin care se aprobă lista instituțiilor beneficiare ale Programului Național "100 de povești citite".

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În conformitate cu prevederile art. 14, 19 și art.29 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 606 din 29.03.2026 Cu privire la aprobarea listei instituțiilor de învățământ preșcolar beneficiare în cadrul Programului Național „100 de povești citite”, în baza Contractului de comodat încheiat între Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova și Primăria municipiului Hîncești nr. 482 din 11.05.2026, avînd în vedere necesitatea asigurării accesului la resurse educaționale moderne pentru copii de vîrsta preșcolară din cadrul IET, în scopul implementării eficiente a programelor de lectură timpurie și dezvoltare a competențelor cognitive și școlare a copiilor, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea în folosință gratuită (comodat) a 5 seturi de 25 titluri de cărți, din partea Ministerul Educației și Cercetării al Republicii Moldova pentru IET Grădinița nr.1 „Albinuța”, Grădinița nr.3 „Alionușca”, Grădinița nr.4 „Andrieș”, Grădinița nr.6 „Lumița”, Grădinița nr.7 „Guguță” din municipiul Hîncești (*conform anexei 1*).
2. Primarul municipiului Hîncești, se înputernicește pentru semnarea actului de predare-primire și să asigure utilizarea bunurilor transmise conform destinației prevăzute.
3. Managerii instituțiilor de educație timpurie vor asigura integritatea și utilizarea conformă a bunurilor primite, cu respectarea strictă a clauzelor contractului de comodat. Seturile de cărți din dotare vor fi repartizate personalului didactic pentru a fi utilizate exclusiv în activități educaționale cu copiii preșcolari.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului municipiului Hîncești.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării și se aduce la cunoștință Ministerului Educației și Cercetării al RM.

S-A VOTAT:

Pro:21, unanim

Contra:0

Abținut: 0

Lilia Tănase a plecat din ședință.

Total consilieri	23
Prezenți	20
Lipsesc	3, (Tonu Valentina, Camenschi Ion, Lilia Tănase).

V.S-a examinat : Cu privire la aprobarea contractului de credit de către S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești
Informează: Zinaida Gorgos-Lică, jurist, S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești

Avizul Comisiei de specialitate-positiv.

Au luat cuvînt : Zinaida Gorgos-Lică, a raportat că, în prezent, întreprinderea S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”, dispune de două autovidanaje: una de model „MAN” BVA nr.657 iar alta de model „GAZ53 KO503” HN AE 920, ultima, cu anul de producție 1989, întrunește toate elementele relevante pentru casare, drept consecință funcționează doar o singură autovidanajă, cea de model „MAN” BVA nr.657. Din considerentele creșterii numărului de

solicitări pentru prestarea serviciului de transportare a apelor uzate, atât din partea agenților economici cât și a consumatorilor casnici, această unitate de transport este supusă reparațiilor frecvente, astfel încât, operativitatea și calitatea serviciilor prestate este afectată.

Întreprinderea se confruntă cu situații similare și la partea de transportare a materialelor de construcție pentru lucrările de intervenție și reparație a sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. Lipsa unei autobasculante la întreprindere determină creșterea de costuri operaționale.

Motivele necesității aprobării contractului de credit de către S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”:

- O autobasculantă este esențială pentru transportul rapid de nisip, pietriș sau pământ necesar la astuparea gropilor după reparații, asigurând refacerea rapidă a infrastructurii afectate;
- Achiziționarea unei autovidanje și a unei autobasculante va asigura continuitatea și calitatea serviciilor prestate;
- Tehnica nouă este mult mai eficientă din punct de vedere al consumului și necesită mai puține reparații comparativ cu utilajele vechi de tip sovietic, scăzând direct cheltuielile de exploatare;
- Având utilajele în dotare proprie, întreprinderea poate interveni instantaneu în caz de defecțiuni ale rețelelor publice de alimentare cu apă și canalizare sau spurgeri de conducte, fără a depinde de disponibilitatea furnizorilor externi;
- Investiția se aliniază cu strategia de dezvoltare a întreprinderii, care vizează extinderea continuă a serviciilor în localitățile învecinate.

-Cobzac Grigore, Prioritatea “zero” este calitatea apei în municipiul Hîncești.

După mai multe dezbateri proiectul de decizie a fost supus votului, dar luînd în considerație că nu a fost susținut de majoritatea consilierilor aleși, acesta nu a fost aprobat.

S-A VOTAT:

Pro: (11 voturi)

Contra: 6, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria, Cobzac Grigore, Gospodinov Rodica, Colța Valentina

Abținut: 3, Botnaru Igor, Petrușan Marcel, Meșină Nicolae

VI .S-a examinat : Cu privire la conservarea bunurilor raportate la mijloace fixe, nefolosite în procesul tehnologic aflate în gestiunea S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești
Informează: Zinaida Gorgos-Lică, jurist, S.A., Operator Regional Apă-Canal Hîncești

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : Zinaida Gorgos-Lică, a raportat că, bunurile raportate la mijloace fixe, nefolosite în procesul tehnologic, propuse conservării conform registrului întrunesc elemente relevante pentru conservare:

- neutilizarea mijloacelor fixe de lungă durată (mai mult de trei ani) în procesul tehnologic conform destinației directe;
- unele mijloace fixe sunt cu termen de exploatare depășit;
- utilizarea acestora nu mai servește scopurilor economice și operaționale ale întreprinderii.

Motivul necesității conservării: Menținerea bunurilor raportate la mijloace fixe nefolosite în procesul tehnologic generează costuri, fără beneficii economice sau funcționale pentru întreprindere.

Avantaje: - Reducerea cheltuielilor;

- Evidența corectă a patrimoniului aflat în gestiune.

Soluția propusă: Conservare bunurilor raportate la mijloace fixe, nefolosite în procesul tehnologic al S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”, este justificată din punct de vedere tehnic, economic și contabil. Aceasta va permite reducerea cheltuielilor și evidența corectă a patrimoniului aflat în gestiunea S.A., „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

Examinând demersul S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești” nr. 51 din 28.04.2026 și avînd drept temei prevederile pct. 5 din Regulamentul Departamentului Privatizări și Administrării Proprietății de Stat nr. RDPAPS573/1998 din 25.03.1998 cu privire la conservarea și deconservarea bunurilor nefolosite în procesul tehnologic, pct. 63 din Standardele Naționale de Contabilitate SNC 16 „Imobilizări corporale”, art. 14 alin. (2), lit. b), lit. c) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, **Consiliul municipal Hîncești,**

d e c i d e:

1. Se autorizează conservarea bunurilor raportate la mijloace fixe, nefolosite în procesul tehnologic, aflate în gestiunea S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”, conform Registrului bunurilor raportate la mijloace fixe ce urmează a fi conservate, anexa nr. 1 la prezenta decizie.

2. Materialele și dispozitivele, obținute în urma conservării urmează a fi predate la depozitul S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”, unde se vor păstra în strictă evidență și nu vor putea fi folosite în alte scopuri.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina d-lui Nicolae Meșină, director general al S.A. „Operator Regional Apă-Canal Hîncești”.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Hîncești, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

S-A VOTAT:

Pro:19

Contra:0

Abținut: 1, Meșină Nicolae

VII .S-a examinat : Cu privire la aderarea Primăriei mun. Hîncești la programul LEEN Moldova (Learning Energy Efficiency Networks) Rețele de creștere a capacității în eficiență energetică

Informează: Cătălina Colesnicov, specialist dezvoltare regională și relații externe

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : Cătălina Colesnicov, specialist dezvoltare regională și relații externe, a menționat că, proiectul de decizie prevede aderarea primăriei mun. Hîncești la programul LEEN, împuternicirea primarului mun. Hîncești de a semna Memorandumul de aderare, precum și colaborarea APL cu programul, în vederea dezvoltării de capacități instituționale și identificarea unor noi posibilități de atragere a investițiilor în dezvoltare durabilă.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În conformitate cu Legea nr. 436 din 2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 435 din 2006 privind descentralizarea administrativă, în scopul implementării unor programe și proiecte pentru eficientizarea consumului de energie, utilizarea surselor de energie regenerabilă, combaterea schimbărilor climatice și coordonarea eforturilor întru diminuarea poluării mediului rezultate din activitatea umană, Consiliul Municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se aprobă participarea Primăriei municipiului Hîncești la programul LEEN Moldova, în scopul atragerii investițiilor în dezvoltarea durabilă și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
2. Se împuternicește primarul municipiului Hîncești, dnul Alexandru Botnari, să semneze Memorandumul de aderare la programul LEEN Moldova.
3. Se pune în sarcina primăriei municipiului Hîncești să colaboreze cu programul, în vederea atingerii scopurilor acestuia și obținerii beneficiilor pentru APL, identificării domeniilor de interes și desemnarea unui manager energetic.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Hîncești, dnul Alexandru Botnari.

S-A VOTAT:

Pro: (20 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

VIII .S-a examinat : Cu privire la acordarea ajutoarelor
Informează: Olga Moraru, viceprimar

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 4 alin (1) lit. m) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, Decizia nr.12/09 din 26.06.2024, cu privire la aprobarea Regulamentului privind constituirea fondului de rezervă al mun. Hîncești și utilizarea mijloacelor acestora și cererilor persoanelor fizice parvenite în adresa Primăriei mun. Hîncești, **Consiliul municipal:**

DECIDE:

1. Acordarea ajutoarelor bănești unice, persoanelor fizice din mun.Hîncești, din contul fondului de rezervă aprobat în bugetul municipal Hîncești, pentru anul 2026, în sumă de 146000 lei, conform listei și în mărimile prevăzute în anexa nr.1, la prezenta decizie.
2. Autoritatea executivă a Consiliului municipal Hîncești, va întreprinde acțiunile respective pentru executarea prezentei decizii, responsabil de executare se numește contabilul-șef a Primăriei mun.Hîncești.
3. Prezenta decizie se comunică persoanelor și asociației vizate, se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun.Hîncești, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul actelor locale și poate fi atacată în termen de 30 zile de la data comunicării, Sediul Central, Judecătoria Hîncești, str. Chișinăului 7, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în responsabilitatea Primarului mun.Hîncești, Alexandru Botnari.

S-A VOTAT:

Pro: (20 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

IX .S-a examinat : Cu privire la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Școlii Sportive Municipale Hîncești
Informează: Olga Moraru, viceprimar

Avizul Comisiei de specialitate- pozitiv.

Au luat cuvînt : Olga Moraru, viceprimar, a raportat proiectul de decizie.

-Dl. Dorian Tașcă a menționat că, școala de sport dispune de mai mult de 8 norme didactice și conform cadrului normativ în vigoare inițial se aprobă statutul școlii sportive care este persoană juridică și este necesar de a fi înregistrată la ASP, să dispună de ștampilă după care se aprobă Regulamentul de funcționare. Procedură legală pe care executivul nu o respectă.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) lit. y) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006; prevederilor Codului Educației al Republicii Moldova nr. 152/2014; Hotărârii Guvernului nr.53 din 11.02.2026 cu privire la aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționare a școlilor sportive, modificarea și abrogarea unor hotărâri ale Guvernului; Hotărârii Guvernului nr.748 din 03.12.2025 cu privire la aprobarea Normelor financiare pentru activitatea sportive, **Consiliul municipal Hîncești:**

DECIDE:

5. Se abrogă Deciziei Consiliului Municipal Hîncești nr.14/06 din 11.12.2020, cu privire la aprobarea Regulamentului de organizarea și funcționare a Școlii Sportive Municipale Hîncești.
6. Se aprobă Regulamentul de organizarea și funcționare a Școlii Sportive Municipale Hîncești, conform anexei.
7. Se aprobă limitele pentru alocațiile de alimentație de efort pentru sportivii premianți la campionatele Naționale, potrivit anexei la Regulamentul de organizarea și funcționare a Școlii Sportive Municipale Hîncești, cu finanțare din bugetul UAT mun.Hîncești, conform deciziei de modificare a bugetului local pentru anul 2026, în scopul finanțării alocațiilor de alimentație de efort.
8. Prezenta decizie se comunică persoanelor și asociației vizate, se plasează pe pagina oficială a Primăriei mun.Hîncești, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul actelor locale și poate fi atacată în termen de 30 zile de la data comunicării, Sediul Central, Judecătoria Hîncești, str. Chișinăului 7, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ
9. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în responsabilitatea Viceprimarului mun.Hîncești, Olga Moraru.

S-A VOTAT:

Pro: (12 voturi)

Contra: 1, Colța Valentina

Abținut: 7, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria, Cobzac Grigore, Gospodinov Rodica, Botnaru Igor, Petrușan Marcel

X. S-a examinat : Cu privire la eliberarea unei permisiuni

Informează: Eugenia Plăcintă, secretarul CM

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În scopul promovării imaginii municipiului Hîncești la nivel național și internațional, luînd în considerație necesitatea sporirii imaginii localității în sfera mediului sportului, potrivit demersului nr.10-03/26 din 19.03.2026 al Clubului Sportiv „Petrocub”, în temeiul prevederilor art. 14, alin. (2) lit.j² a Legii Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”; art.5, art.6 a Legii 38 din 29.02.2008 privind protecția mărcilor, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se permite Clubului Sportiv „Petrocub” utilizarea sintagmei ”Hîncești” în denumirea mărcii ”Petrocub Hîncești”, în scopul promovării imaginii municipiului Hîncești în cadrul competițiilor sportive naționale și internaționale.
2. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun.Hîncești Alexandru Botnari.

S-A VOTAT:

Pro: (19 voturi)

Contra: 0

Abținut: 1, Colța Valentina

XI. S-a examinat : Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301406337 situat în extravilanul mun. Hîncești

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : Dl. Dorian Tașcă a propus modificarea în clauza de emitere a proiectului de decizie a prevederii art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, cu art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, propunere susținută unanim.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

Avînd în vedere cererea persoanei juridice „ENERG PS-PLUS” SRL cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301406337 din extravilanul mun. Hîncești, prevederile Planului Urbanistic General al mun. Hîncești, aprobat în baza deciziei Consiliului municipal Hîncești nr.16/04 din 15.08.2017.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), (3¹), art.107 alin.(11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

1. Se permite elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD), întemeiat în baza inițiativei solicitantului privind dezvoltarea terenului cu nr. cad. 5301406337, situat în extravilanul mun. Hîncești.

2. Pe terenul cu nr. cad. 5301406337 se prevede amplasarea instalațiilor de producere a energiei (stație fotovoltaică) pe suprafața totală de 5.1908 ha.
3. Pentru proprietarii de terenuri proiectarea și elaborarea documentației de urbanism (PUD) se realizează de către organizații de proiectări autorizate sau specialiști atestați în baza contractului privind prestarea serviciilor, încheiat conform procedurilor stabilite de legislație.
4. Documentația de urbanism (PUD) elaborată în modul stabilit de legislație, însoțită de avizele necesare, propuneri și recomandări din partea autorităților competente va fi prezentat spre aprobare Consiliului municipal Hîncești.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (20 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

XII. S-a examinat : Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301407548 situat în extravilanul mun. Hîncești

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : Dl. Dorian Tașcă a propus modificarea în clauza de emitere a proiectului de decizie a prevederii art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, cu art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, propunere susținută unanim.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

Avînd în vedere cererea persoanei juridice „ECO ACOPERIȘ” SRL cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301407548 din extravilanul mun. Hîncești, prevederile Planului Urbanistic General al mun. Hîncești, aprobat în baza deciziei Consiliului municipal Hîncești nr.16/04 din 15.08.2017.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), (3¹), art.107 alin.(11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

1. Se permite elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD), întemeiat în baza inițiativei solicitantului privind dezvoltarea terenului cu nr. cad. 5301407548, situat în extravilanul mun. Hîncești.
2. Pe terenul cu nr. cad. 5301407548 se prevede amplasarea (atelier pentru reparația și păstrarea mecanismelor (agregatelor) agricole) pe suprafața totală de 0.2403 ha.
3. Pentru proprietarii de terenuri proiectarea și elaborarea documentației de urbanism (PUD) se realizează de către organizații de proiectări autorizate sau specialiști atestați în baza contractului privind prestarea serviciilor, încheiat conform procedurilor stabilite de legislație.
4. Documentația de urbanism (PUD) elaborată în modul stabilit de legislație, însoțită de avizele necesare, propuneri și recomandări din partea autorităților competente va fi prezentat spre aprobare Consiliului municipal Hîncești.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (20 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

XIII. S-a examinat : Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301404071, 5301404081 situat în extravilanul mun. Hîncești

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : Dl. Dorian Tașcă a propus modificarea în clauza de emitere a proiectului de decizie a prevederii art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, cu art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, propunere susținută unanim.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

Avînd în vedere cererea persoanei fizice [REDACTED] cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301404071, 5301404081 din extravilanul mun. Hîncești, prevederile Planului Urbanistic General al mun. Hîncești, aprobat în baza deciziei Consiliului municipal Hîncești nr.16/04 din 15.08.2017.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), (3¹), art.107 alin.(11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se permite elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD), întemeiat în baza inițiativei solicitantului privind dezvoltarea terenului cu nr. cad. 5301404071, 5301404081, situat în extravilanul mun. Hîncești.
2. Pe terenul cu nr. cad. 5301404071, 5301404081 se prevede amplasarea (ferma pentru creșterea ovinelor) pe suprafața totală de 0.7978 ha.
3. Pentru proprietarii de terenuri proiectarea și elaborarea documentației de urbanism (PUD) se realizează de către organizații de proiectări autorizate sau specialiști atestați în baza contractului privind prestarea serviciilor, încheiat conform procedurilor stabilite de legislație.
4. Documentația de urbanism (PUD) elaborată în modul stabilit de legislație, însoțită de avizele necesare, propuneri și recomandări din partea autorităților competente va fi prezentat spre aprobare Consiliului municipal Hîncești.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (20 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

XIV. S-a examinat : Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301406288, 5301406221 situat în extravilanul mun. Hîncești

Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvânt : Dl. Dorian Tașcă a propus modificarea în clauza de emitere a proiectului de decizie a prevederii art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, cu art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, propunere susținută unanim.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

Având în vedere cererea persoanei fizice [REDACTAT] cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru terenul cu nr. cad. 5301406288, 5301406221 din extravilanul mun. Hîncești, prevederile Planului Urbanistic General al mun. Hîncești, aprobat în baza deciziei Consiliului municipal Hîncești nr.16/04 din 15.08.2017.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), (3¹), art.107 alin.(11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. o) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

1. Se permite elaborarea planului urbanistic de detaliu (PUD), întemeiat în baza inițiativei solicitantului privind dezvoltarea terenului cu nr. cad. 5301406288, 5301406221 situat în extravilanul mun. Hîncești.
2. Pe terenul cu nr. cad. 5301406288, 5301406221 se prevede amplasarea (depozit pentru păstrarea și repararea utilajelor agricole) pe suprafața totală de 0.6 ha.
3. Pentru proprietarii de terenuri proiectarea și elaborarea documentației de urbanism (PUD) se realizează de către organizații de proiectări autorizate sau specialiști atestați în baza contractului privind prestarea serviciilor, încheiat conform procedurilor stabilite de legislație.
4. Documentația de urbanism (PUD) elaborată în modul stabilit de legislație, însoțită de avizele necesare, propuneri și recomandări din partea autorităților competente va fi prezentat spre aprobare Consiliului municipal Hîncești.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (20 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

XV. S-a examinat : Cu privire la inițierea procedurii de formare a unor bunuri imobile Informează: Nicoleta Diftirenco, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvânt : Nicoleta Diftirenco, inginer-cadastru, a prezentat proiectul de decizie și a prezentat terenurile pe proiector.

-Igor Botnaru, consilier, președintele Comisiei Funciare a propus excluderea din proiectul de decizie a pct. 7 și a pct. 8 pentru a fi examinate la o altă ședință. Propunerea a fost supusă votului dar nu a fost susținută de majoritatea consilierilor aleși.

S-A VOTAT:

Pro: 7

Contra: 0

Abținut: 13

În temeiul art. 3,4, al legii Nr. 29 din 05.04.2018 cu privire la delimitarea proprietății publice, art. 14 punctul 1(e), art. 17, al legii Nr. 1543 din 25.02.1998 cu privire la cadastrului bunurilor imobile, art. 3 punctul (a), art. 4, art.14, art. 15 punctul (4), art. 17, art. 19, alin. (1,3) al legii Nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, art. 9(2) litera (b) al Legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 77, 14 p(2) lit. (d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.06, Consiliul municipal Hîncești:

DECIDE:

- 1 Se inițiază procedura de formare din bunul imobil, înregistrat în registru bunurilor imobile cu numărul cadastral 5301407.270, amplasat în extravilan, suprafața 3.3031 ha, modul de folosință „pentru obținerea producției agricole”, destinația „terenuri agricole”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, prin separare, următoarele bunuri imobile:
 - 1.1 Bunul imobil, numărul cadastral 5301407.270 amplasat în intravilan, suprafața 3.0283 ha, modul de folosință „pentru obținerea producției agricole”, destinația „terenuri agricole”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;
 - 1.2 Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.1858 ha, modul de folosință „terenuri pentru amenajarea drumurilor tehnologice și de exploatare agricolă”, destinația „terenuri agricole”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;
 - 1.3 Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.0890 ha, modul de folosință „terenuri pentru amenajarea drumurilor tehnologice și de exploatare agricolă”, destinația „terenuri agricole”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;

- 2 Se inițiază procedura de formare din bunul imobil, înregistrat în registru bunurilor imobile cu numărul cadastral 5301206.1458, amplasat în intravilan, suprafața 0.5821 ha, modul de folosință „*pentru construcții*”, destinația „*terenurile din intravilan*”, domeniul *privat* a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, prin separare, următoarele bunuri imobile:
 - 2.1 *Bunul imobil, numărul cadastral 5301206.1458 amplasat în intravilan, suprafața 0.5781 ha, modul de folosință „pentru construcții”, destinația „terenurile din intravilan”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
 - 2.2 *Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.004 ha, modul de folosință „pentru construcții”, destinația „terenurile din intravilan”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*

- 3 Se inițiază procedura de formare din bunul imobil, înregistrat în registru bunurilor imobile cu numărul cadastral 5301209.570, amplasat în intravilan, suprafața 1.2244 ha, modul de folosință „*pentru obținerea producției agricole*”, destinația „*terenurile din extravilan*”, domeniul *public* a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, prin separare, următoarele bunuri imobile:
 - 3.1 *Bunul imobil, numărul cadastral 5301209.570 amplasat în intravilan, suprafața 1.1804 ha, modul de folosință „pentru obținerea producției agricole”, destinația „terenurile din extravilan”, domeniul public a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
 - 3.1 *Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.044 ha, modul de folosință „pentru obținerea producției agricole”, destinația „terenurile din extravilan”, domeniul public a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*

- 4 Se inițiază procedura de formare din bunul imobil, înregistrat în registru bunurilor imobile cu numărul cadastral 5301205.1045, amplasat în intravilan, suprafața 1.6648 ha, modul de folosință „*pentru construcții*”, destinația „*terenurile din intravilan*”, domeniul *privat* a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, prin separare, următoarele bunuri imobile:
 - 4.1 *Bunul imobil, numărul cadastral 5301205.1045 amplasat în intravilan, suprafața 1.6148 ha, modul de folosință „pentru construcții”, destinația „terenurile din intravilan”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
 - 4.1 *Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.02 ha, modul de folosință „pentru construcții”, destinația „terenurile din intravilan”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
 - 4.1 *Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.01 ha, modul de folosință „pentru construcții”, destinația „terenurile din intravilan”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
 - 4.2 *Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.02 ha, modul de folosință „pentru construcții”, destinația „terenurile din intravilan”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*

- 5 Se inițiază procedura de formare din bunul imobil, înregistrat în registru bunurilor imobile cu numărul cadastral 5301206.1475, amplasat în intravilan, suprafața 0.4046 ha, modul de folosință „*teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii*”, destinația „*terenurile pentru construcții și amenajări*”, domeniul *privat* a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, prin separare, următoarele bunuri imobile:
 - 5.1 *Bunul imobil, numărul cadastral 5301206.1475 amplasat în intravilan, suprafața 0.3046 ha, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”, destinația „terenurile pentru construcții și amenajări”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*

- 5.2 *Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.1 ha, modul de folosință „teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”, destinația „terenurile pentru construcții și amenajări”, domeniul privat a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
- 6 Se inițiază procedura de formare din bunul imobil, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 5301405.133, amplasat în intravilan, suprafața 4.5711 ha, modul de folosință „*terenuri pentru pășuni și fânețe*”, destinația „*terenuri agricole*”, domeniul public a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, prin separare, următoarele bunuri imobile:
- 6.1 *Bunul imobil, numărul cadastral 5301405.133 amplasat în intravilan, suprafața 4.5496 ha, modul de folosință „terenuri pentru pășuni și fânețe”, destinația „terenuri agricole”, domeniul public a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
- 6.2 *Bunul imobil, amplasat în intravilan, suprafața 0.0215 ha, modul de folosință „terenuri pentru pășuni și fânețe”, destinația „terenuri agricole”, domeniul public a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
- 7 Se inițiază procedura de formare din bunul imobil, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 5301405.382, amplasat în intravilan, suprafața 1.1007 ha, modul de folosință „*pentru construcții*”, destinația „*terenurile din intravilan*”, domeniul public a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, prin separare, următoarele bunuri imobile:
- 7.1 *Bunul imobil, numărul cadastral 5301405.382 amplasat în intravilan, suprafața 1.0884 ha, modul de folosință „pentru construcții”, destinația „terenurile din intravilan”, domeniul public a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
- 7.2 *Bunul imobil, numărul cadastral 5301405.382 amplasat în intravilan, suprafața 0.0123 ha, modul de folosință „pentru construcții”, destinația „terenurile din intravilan”, domeniul public a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești;*
- 8 Se inițiază procedura de formare din bunul imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 5301206.1424, amplasat în intravilanul mun. Hîncești, cu suprafața de 0,8756 ha, modul de folosință „*pentru construcții*”, destinația „*terenuri din intravilan*”, proprietate publică, domeniul privat al unității administrativ-teritoriale mun. Hîncești, prin separarea unor bunuri imobile distincte aferente obiectivelor cu numerele cadastrale 5301206.1601, 5301206.1602, 5301206.1603, 5301206.1604, 5301206.1605, 5301206.1606, 5301206.1607, 5301206.1608, 5301206.1609, 5301206.1643 și 5301206.1610, delimitarea terenurilor realizându-se proporțional frontului și amplasării fiecărui obiectiv față de terenul supus separării.
- 9 Inginerul cadastral a Primăriei mun. Hîncești în termen stabiliți de legislație de la data adoptării prezentei decizii, va prezenta la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru inițierea procedurii de formare a bunurilor imobile.
- 10 Secretarul consiliului local va perfectă și prezenta la Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești extrase din prezenta decizie.
- 11 Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina, Primarului mun. Hîncești, A. Botnari.

S-A VOTAT:

Pro: (12 voturi)

Contra: 0

Abținut: 8, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria, Cobzac Grigore, Gospodinov Rodica, Botnaru Igor, Petrușan Marcel, Colța Valentina

Pauză-15 min.

Valentina Colța a plecat din ședință.

Total consilieri	23
Prezenți	19
Lipsește	4, (Tonu Valentina, Camenschi Ion, Lilia Tănase, Colța Valentina).

XVI. S-a examinat : Cu privire la desemnarea licitantului

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvânt : Dl. Tașcă Dorian a menționat că, proiectul de decizie nu corespunde prevederilor pct. 21 din Hotărîrea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere care prevede:

Licitația este condusă de un licitant selectat prin concurs și desemnat de organizatorul licitației în bază de contract sau de angajatul organizatorului licitației, desemnat prin actul administrativ al acestuia.

Tașcă Dorian a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 16/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În conformitate cu Hotărîrea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, art. 14(d) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 „Cu privire la administrația publică locală”, art. 9 (h),(j),(i) al Legii nr. 121 din 04.05.2007 „Cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice”, reieșind din necesitatea reglementării modalității de desemnare a licitantului, care va petrece licitațiile cu strigare (cu reducere), organizate de către autoritățile Unității administrativ teritoriale de nivelul întâi municipiul Hîncești, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. A desemna, în calitate de licitant, care, potrivit actelor normative, va conduce licitațiile cu strigare și cu reducere, în cadrul expunerii bunurilor spre vânzare/arendă/locațiune, ce aparțin Unității Administrativ Teritoriale de nivelul întâi municipiul Hîncești, pe dna Moraru Olga IDNP [REDACTED], buletin de identitate seria [REDACTED], [REDACTED]
2. Controlul și implementarea prezentei decizii se pune în sarcina dlui Alexandru Botnari, Primar al mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (12 voturi)

Contra: 3, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria,

Abținut: 4, Cobzac Grigore, Petrușan Marcel, Gospodinov Rodica, Botnaru Igor,

XVII. S-a examinat : Cu privire la abrogarea unor decizii

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-positiv.

Au luat cuvânt :

A raportat proiectul de decizie Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru care a menționat că, prezenta inițiativă a fost determinată de necesitatea revizuirii Deciziei Consiliului municipal Hîncești nr. 27/05 din 22.07.2025, privind vânzarea-cumpărarea unor terenuri (loturi pomicole).

Inițiatorul proiectului este inginerul cadastral din cadrul Primăriei municipiului Hîncești, având în vedere neclaritățile apărute ulterior în procesul finalizării procedurii de vânzare-cumpărare, precum și situația de inegalitate creată în raport cu alți cetățeni, sub aspectul respectării principiului tratamentului egal și nediscriminatoriu.

Totodată, se constată imposibilitatea executării Deciziei Consiliului municipal nr. 14/08 din 21.12.2022, luând în considerare lipsa formării corespunzătoare a bunurilor imobile (terenurilor) destinate vânzării, precum și incidența prevederilor legislației în vigoare privind condominiul, care impun respectarea unor condiții legale suplimentare în procesul de înstrăinare a bunurilor.

- dl. Nicolae Bulat, jurist, care, a invocat argumentul că Întovărășirea Pomicolă Miciurineț a fost desființată încă în anul 2017, există un litigiu pe rol la Judecătoria Hîncești.

Tașcă Dorian a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 17/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art 9 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, art.14, alin (2) lit.b), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se abrogă integral **Deciziei nr. 27/05 din 22.07.2025 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor terenuri „loturi pomicole”** .
2. Se abrogă integral **Deciziei nr. 14/08 din 21.12.2022 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor destinate construcțiilor, inclusive terenurilor aferente obiectivelor privatizate”**
3. Inginerul cadastral în termen stabiliți de legislație de la data adoptării prezentei decizii, va prezenta la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru efectuarea modificărilor și înregistrărilor în Registrul Bunurilor Imobile.
4. Secretarul consiliului local va perfectă extrase din prezenta decizie.
5. Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Al.Botnari, Primarul mun.Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (12 voturi)

Contra: 5, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria, Gospodinov Rodica, Botnaru Igor,

Abținut: 2, Cobzac Grigore, Petrușan Marcel,

XVIII. S-a examinat : Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor destinate construcțiilor, inclusive terenurilor aferente obiectivelor privatizate

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvânt : A raportat proiectul de decizie Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru și a prezentat fiecare teren din anexa nr. 1 pe proiector.

-Dl. Tașcă Dorian a adresat mai multe întrebări- Este un litigiu pe rol? Există un contract de suprafață? De ce proiectul de decizie prevede rezoluțiunea dar nu încetarea termenului contractului prin acordul părților?

-Dl. Botnaru Igor a menționat că, pct. 6 din anexa nr. 1 nu este un teren aferent, ar trebui înstrăinat prin licitație.

Taşcă Dorian a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 18/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

Examinând cererile cu privire la cumpărarea terenurilor aferente și călăuzindu-se de prevederile Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 91 din 11.02.2019(anexa nr.3) și art. 14 din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Hîncești:

DECIDE:

1. Se permite rezoluțiunea Contractelor de instituire a dreptului de suprafață nr. 1-1194 , nr. 1-1195, nr. 1-1196 din 29.09.2025, încheiate între Unitatea Administrativ-Teritorială a mun. Hîncești și cetățeanul [REDACTAT], Cod Personal [REDACTAT] ca urmare a cererii acestuia de cumpărare a terenului aferent. Dreptul de suprafață va înceta prin acordul părților, în conformitate cu prevederile legale, iar terenul va fi vândut către solicitant în condițiile stabilite de legislația privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente.

2. Se permite rezoluțiunea Contractului de instituire a dreptului de suprafață nr. 1-756 din 10.06.2025, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială a mun. Hîncești și cetățeanul [REDACTAT], Cod Personal [REDACTAT], ca urmare a cererii acestuia de cumpărare a terenului aferent. Dreptul de suprafață va înceta prin acordul părților, în conformitate cu prevederile legale, iar terenul va fi vândut către solicitant în condițiile stabilite de legislația privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente.

3. A permite vânzarea terenurilor aferente construcțiilor conform anexei nr. 1, în hotarele și configurația reflectate în planul cadastral.

4. A obliga inginerul cadastral din aparatul Primăriei:

- să pregătească setul de documente necesare pentru efectuarea tranzacției notariale de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente în cauză;
- să includă, după autentificarea notarială a tranzacției modificările corespunzătoare în cadastrul funciar;
- să prezinte datele cu privire la schimbările intervenite în structura fondului funciar organelor raionale de resort;

5. Controlul asupra efectuării corecte și în termeni a plăților pentru terenurile vândute, după încheierea contractelor respective, va fi realizat de contabilul-șef din aparatul primăriei.

6. Controlul asupra îndeplinirii deciziei date se pune în sarcina dlui Botnari Alexandru, Primarul mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (12 voturi)

Contra: 0

Abținut: 7, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria, Cobzac Grigore, Gospodinov Rodica, Botnaru Igor, Petrușan Marcel,

XIX. S-a examinat : Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-positiv.

Au luat cuvânt : A raportat proiectul de decizie Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru care a menționat că, proiectul de decizie a fost elaborat la cererea solicitanților.

Taşcă Dorian a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 19/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

Examinând cererile parvenite de la cetățeni, cu privire la corectarea erorilor de identificare a titularului de drept admise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, decizia nr. 232a din 28 aprilie 1995, au fost perfectate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren - eronat, **respectiv în temeiul prezentei decizii vor fi corectate erorile de identificare ce nu vor duce la strămutarea posesiei și nu afectează drepturile titularilor.** În conformitate cu prevederile pct.53,54 din Capitolul V al Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin HG nr.437 din 11.09.2019, art. 14 alin.(2) lit.b) și alin.(3) din legea 436 din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală și având în considerație avizele comisiilor de specialitate, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se aprobă, după caz, efectuarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile sau anularea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren perfectate pentru următoarele terenuri:
 - 1.1 Bunul imobil cu număr cadastral 5301401.816, amplasat în r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan cu suprafața 0.155 ha, modul de folosință „**teren pentru grădină**”, destinația „**terenurile cu destinație agricolă**”, atribuit și înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile eronat după cet. [redacted], Codul Personal [redacted]. Terenul menționat aparține de facto cet. [redacted] Codul Personal [redacted], căruia i se v-a elibera titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, corectat;
 - 1.2 Bunul imobil cu număr cadastral 5301206.983, amplasat în r-nul Hîncești, mun. Hîncești, intravilan cu suprafața 0.1258 ha, modul de folosință „**teren pentru amplasarea construcțiilor locative**”, destinația „**terenuri pentru construcții**”, atribuit și înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile după cet. [redacted] ([redacted] Codul Personal [redacted], eliberat eronat titlu de proprietate pe cota parte 4/6, de facto aparținându-i 5/6 cota parte obținută în urma Contractului de donație nr.1328 din 10.04.1995. Se v-a elibera titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, corectat;
2. Inginerul cadastral în termen stabiliți de legislație de la data intrării în vigoare a prezentei decizii, va prezenta la solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru efectuarea modificărilor și înregistrărilor în Registrul Bunurilor Imobile.
3. Se solicită solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești efectuarea modificării

corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile și perfectarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Secretarul consiliului local va perfecta extrase din prezenta decizie.
5. Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Al.Botnari, Primarul mun.Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (13 voturi)

Contra: 3, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria,

Abținut: 3, Cobzac Grigore, Petrușan Marcel, Gospodinov Rodica,

XX. S-a examinat : Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : A raportat proiectul de decizie Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru și a prezentat fiecare teren din anexa nr. 1,2 pe proiector.

-Tașcă Dorian a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 20/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată, pe teritoriul municipiului au fost executate lucrări cadastrale, în urma cărora au fost eliberate Titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren. La momentul transpunerii terenurilor în natură s-au depistat unele erori, care provoacă nemulțumiri din partea cetățenilor și necesită a fi corectate. În temeiul art. 14 p(3) din Legea privind administrația publică locală, art. 18 a Legii nr. 1543 din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, ORDIN Nr. 70 din 04.08.2017 cu privire la aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren. Consiliul municipal Hîncești:

DECIDE:

1. Se aprobă planurile geometrice ale terenurilor atribuite în proprietate privată, elaborate în conformitate cu hotarele stabilite prin Acte de stabilire a hotarelor, întocmite în cadrul executării lucrărilor cadastrale cu privire la corectarea erorilor comise la identificarea locurilor amplasării bunurilor imobile la momentul înregistrării primare masivă în anii 2000-2005, lista terenurilor la care au fost corectate erorile, conform anexei 1.
2. Se aprobă planurile geometrice cu suprafața corectată ale terenurilor din domeniul public, aflate în proprietatea Unității administrativ-teritoriale municipiul Hîncești, care sunt afectate de suprapuneri parțiale cu terenuri adiacente, conform anexei nr. 2.
3. Inginerul cadastral în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei decizii, va prezenta la solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru introducerea modificărilor în documentația cadastrală;
4. Secretarul consiliului local va perfecta și prezenta la Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești extrase din prezenta decizie pentru a fi eliberate titularilor de drepturi implicați în procedura de corectare a erorilor
5. A solicita Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești al efectuarea modificărilor în documentația cadastrală și la solicitarea titularului de drepturi a elibera documentele întocmite în procesul de corectare a erorilor.
6. Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Al. Botnari, Primarul mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (13 voturi)

Contra: 3, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria,

Abținut: 3, Cobzac Grigore, Petrușan Marcel, Gospodinov Rodica,

XXI. S-a examinat : Cu privire la vânzarea-cumpărarea unor terenuri prin licitație
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvânt : A raportat proiectul de decizie Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru și a prezentat fiecare teren din anexa nr. 1,2 pe proiector.

-Dl. Tașcă Dorian a solicitat informație despre domeniul fiecărui teren.

-Dl. Igor Botnaru a propus excluderea din proiectul de decizie a pct. 2 integral.

După mai multe dezbateri propunerea a fost supusă votului și a fost susținută unanim.

S-A VOTAT:

Pro: (19 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

Proiectul de decizie cu modificarea prin excluderea din proiectul de decizie a pct. 2 integral a fost supus votului.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, art. 14(d) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 „Cu privire la administrația publică locală”, art. 9 (h),(j),(i) al Legii nr. 121 din 04.05.2007 „Cu privire la administrarea și deținatizarea proprietății publice”, precum și examinând setul de documente înaintate de către cetățeni, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. A permite primăriei să desfășoare licitația de vânzare-cumpărare a terenurilor în termenele prevăzute de legislație, conform anexei nr. 1.
2. Inginerul cadastral va perfectă contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și va prezenta „Cumpărătorului” pentru semnare și autentificare la Biroul Notarial, va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
3. Controlul asupra efectuării corecte și în termeni a plăților pentru terenurile vândute, după încheierea contractelor respective, va fi realizat de contabilul-șef din aparatul primăriei.
4. Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Alexandru Botnari, Primar al mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (12 voturi)

Contra: 1, Igor Botnaru

Abținut: 6, Cobzac Grigore, Petrușan Marcel, Gospodinov Rodica, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria

XXII. S-a examinat : Cu privire la aprobarea și înregistrarea unor servituți de trecere
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art. 9 alin. (2) al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, art.14 p(2) lit.d), art.77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006 precum și art. 639 – 653 din Codul nr. 1107/2002 Codul Civil al Republicii Moldova, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Pe terenul aservit cu numărul cadastral 5301205.984 se instituie servitute de trecere **P** pe o suprafață de 0.01 ha în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 5301205.1040, conform planului-anexă.
2. Inginerul cadastral în termenii stabiliți de lege de la data adoptării prezentei decizii, va prezenta la I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești toate materialele ce rezultă din prezenta decizie, pentru înregistrare și efectuarea modificărilor în registru cadastral.
3. Secretarul Consiliului municipal Hîncești, va perfecta și prezenta la Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești extrase din prezenta decizie.
4. Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Alexandru Botnari, Primarul mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (12 voturi)

Contra: 2, Petrușan Marcel, Botnaru Igor

Abținut: 5, Cobzac Grigore, Rotaru Lilia, Gospodinov Rodica, ,

Tașcă Dorian, Bodișteanu Maria,

A ieșit din ședință dl. Marcel Petrușan.

Total consilieri	23
Prezenți	18
Lipsește	5, (Tonu Valentina, Camenschi Ion, Lilia Tănase, Colța Valentina, Petrușan Marcel).

XXIII. S-a examinat : Cu privire la modificarea unor decizii

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-positiv.

Au luat cuvînt : Tașcă Dorian a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD asupra proiectului de decizie nr. 23/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art.14, alin (2) lit.b), art.77 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin.(1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

- 12 Se aprobă modificarea Deciziei nr. 26/05 din 22.07.2025 „ Cu privire la modificarea planului cadastral și transmiterea în proprietate a surplusului de teren ” după cum urmează:
- 12.1 Pentru pct. 1 alin. (5) se substituie textul: ” Se acceptă transmiterea în proprietate către posesorul de fapt cet. [REDACTAT] ([REDACTAT], Codul Personal [REDACTAT] a suprafeței de 0.0021 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative –

teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301202.089, amplasat în [redacted] ” cu textul ” Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit în proprietate către posesorul de fapt cet. [redacted] ([redacted]), Codul Personal [redacted] a suprafeței de 0.0021 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301202.089, amplasat în [redacted]

- 12.2 Pentru pct. 2 alin. (5) se substituie textul: ” Se acceptă transmiterea în proprietate către posesorii de fapt cet. [redacted] ([redacted]), Codul Personal [redacted] și cet. [redacted] ([redacted]), Codul Personal [redacted] a suprafeței de 0.0105 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301202.343, amplasat în intravilanul mun. Hîncești ” cu textul ” Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit în proprietate către posesorii de fapt cet. [redacted] ([redacted]), Codul Personal [redacted] și cet. [redacted] ([redacted]), Codul Personal [redacted] a suprafeței de 0.0105 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301202.343, amplasat în intravilanul mun. Hîncești”.
- 13 Se aprobă modificarea Deciziei nr. 09/03 din 15.06.2018 „Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor destinate construcțiilor, inclusiv terenurilor aferente obiectivelor privatizate” prin excluderea terenului după cum urmează:
- 13.1 În anexa nr. 1 „Lista terenurilor aferente expuse pentru vânzare-cumpărare”, a Deciziei nr. 09/03 din 15.06.2018, rîndul nr. 3.
- 14 Se aprobă modificarea Deciziei nr. 21/02 din 04.03.2025 „Cu privire la corectarea erorilor comise în atribuirea terenurilor în proprietate privată” după cum urmează:
- 14.1 În anexa nr. 1, rîndul 9, coloana „Suprafața după corectare”, suprafața terenului se modifică din 0.3493 ha în 0.3469 ha, conform planului geometric actualizat al bunului imobil cu numărul cadastral 5301206.1430, elaborat la data de 13.03.2026.
- 14.2 Pentru punctul 1 se adaugă un nou alineat, cu următorul text: „Se aprobă planurile geometrice cu suprafața corectată ale terenurilor din domeniul public, aflate în proprietatea Unității administrativ-teritoriale municipiul Hîncești, care sunt afectate de suprapuneri parțiale cu terenuri adiacente, conform anexei nr. 2.”
- 14.3 La Decizia nr. 21/02 din 04.03.2025 se adaugă anexa nr.2 cu următorul conținut:

Lista
terenurilor pentru care se aprobă planurile geometrice în cadrul corectării erorilor cadastrale

Nr.	Nr. cadastral	Descrierea porțiunii suprapuse excluse (ha)	Suprafața terenului înainte de corectare (ha)	Suprafața terenului după corectare (ha)	Terenuri cu care se suprapune
1	5301208.532	—	14.0663	14.0690	Se exclude porțiunea suprapusă asupra terenului cu nr. cadastral 5301208.386 se retrage terenul cu nr. cadastral 5301206.269 și se aprobă planul geometric cu suprafața corectată pentru terenul cu nr. cadastral 5301206.1433
2	5301206.1433	—	0.7192	0.7233	Nu se exclude porțiunea, se retrage terenul cu nr. cadastral 5301206.269 și se aprobă planul geometric cu suprafața corectată pentru terenul cu nr. cadastral

					5301206.1433
3	5301206.1422	0.0019	11.4319	11.4300	Se exclude porțiunea suprapusă asupra terenului cu nr. cadastral 5301206.269, se aprobă planul geometric cu suprafața corectată.

15 Se aprobă modificarea Deciziei nr. 04/05 din 26.01.2024 „Cu privire la aprobarea componenței nominale a Comisiilor pe domenii de activitate” după cum urmează:

15.1 În anexa nr. 1 „Componența Nominală a Comisiiei de Licitație”, a Deciziei nr. 04/05 din 26.01.2024, se modifică prin excluderea din componența nominală a comisiei de licitație a membrilor „Palade Viorel, specialist în reglementarea regimului proprietății funciare” și „Tănase Lilia, consilier PPDA” și se include în componența nominală a comisiei de licitație a membrilor „Diftirencu Nicoleta, inginer cadastral” și „Rotaru Lilia, consilier ”.

16 Secretarul consiliului municipal va introduce modificările corespunzătoare în Deciziile nr. 26/05 din 22.07.2025, nr. 09/03 din 15.06.2018, nr. 21/02 din 04.03.2025, nr. 04/05 din 26.01.2024 va asigura publicarea prezentei decizii în Registrul de stat al actelor locale. Va transmite copiile autentificate părților interesate .

17 Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Al.Botnari, Primarul mun.Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (13 voturi)

Contra: 3, Tașcă Dorian, Rotaru Lilia, Bodișteanu Maria

Abținut: 2, Cobzac Grigore, Gospodinov Rodica,

A intrat în ședință dl. Marcel Petrușan.

Total consilieri 23
 Prezenți 19
 Lipsesc 4, (Tonu Valentina, Camenschi Ion, Lilia Tănase, Colța Valentina,).

XXIV. S-a examinat : Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Proiectul de decizie a fost supus votului.

Examinînd cererea nr. 02/1-36/329 din 04.03.2026, înaintată de către cet. [REDACTED] în baza actelor de proprietate prezentate, cu privire la schimbarea modului de folosință a unor terenuri agricole, în temeiul art. 12(1) lit. a) și art. 23 lit. m) din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 22 din 15.02.2024, precum și art. 14 alin. (2) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă cu **numărul cadastral 5301110.003**, suprafața de **0.25 ha**, în teren agricol pentru amplasarea pensiunilor agroturistice.
2. Se aprobă schimbarea modului de folosință a terenului cu destinație agricolă cu **numărul cadastral 5301110.014**, suprafața de **0.1151 ha**, în teren agricol pentru amplasarea pensiunilor agroturistice.
3. Se interzice folosirea terenurilor agricole în alte scopuri decât cele menționate în pct. 1 și pct. 2 al prezentei decizii. În cazul folosirii acestor obiective contrar destinației, acestea se consideră construcții neautorizate și se vor aplica sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.
4. Se pune în sarcina beneficiarului, efectuarea modificărilor corespunzătoare în parametrii cantitativi ai terenurilor din cadastrul funciar și prezentarea deciziei în cauză instituției competente pentru îndosariere în dosarul cadastral.
5. Se atenționează proprietarul că lucrările de construcție se efectuează în baza certificatului de urbanism, a proiectului elaborat în modul stabilit și a autorizației de construcție a obiectivelor de infrastructură a agriculturii.
6. Prezenta decizie se comunică proprietarului și intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.
7. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești, Alexandru Botnari.

S-A VOTAT:

Pro: (19 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

A ieșit din ședință dl. Marcel Petrușan.

Total consilieri	23
Prezenți	18
Lipsește	5, (Tonu Valentina, Camenschi Ion, Lilia Tănase, Colța Valentina, Petrușan Marcel).

XXV. S-a examinat : Cu privire la modificarea planului cadastral și transmiterea în proprietate a surplusului de teren
 Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : A raportat proiectul de decizie Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru și a prezentat fiecare teren din proiectul de decizie pe proiector. Aceasta a menționat că, proiectul a fost elaborat în baza constatărilor din teren care au evidențiat existent unor surplusuri de teren aferente unor bunuri imobiliare deținute în fapt de cetățeni. Surplusurile de teren nu pot fi înregistrate ca bunuri imobiliare separate.

-Dl. Chetruș a propus excluderea pct. 2,5 din proiectul de decizie deoarece au aviz negativ al Comisiei de Specialitate. Propunerea a fost susținută unanim.

-Tașcă Dorian a menționat că, fracțiunea consilierilor Independenți au înaintat opinie separată DEZACORD ȘI REFUZ DE COMPLICITATE asupra proiectului de decizie nr. 25/04 din 28.05.2026 (se anexează).

Proiectul de decizie cu modificări prin excluderea pct. 2 și 5 din proiectul de decizie a fost supus votului.

În temeiul art. 17 alin. 6 al Codului Funciar nr. 22 din 15.02.2024, art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 15² alin. (3), art. 18 alin. (2) lit. b) al Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 70/2017, Hotărârii Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 5301208.135 cu suprafața de 0.0924 ha, conform actului de constatare pe teren din 22 decembrie 2025, în scopul transmiterii în proprietatea posesorului de fapt a surplusului de suprafață ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.
 - 1.1 Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301208.135 cu suprafața 0.0937 ha, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.
 - 1.2 Se declară dreptul de proprietate a UAT mun. Hîncești asupra surplusului de suprafață din domeniul privat (ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător) de 0.0013 ha (ce constituie 1.39%) la terenul proprietate privată (a coproprietarilor cet. [redacted], [redacted], [redacted] și cet. [redacted], [redacted], [redacted]), Codul Personal [redacted] nr. cadastral 5301208.135, amplasat în intravilanul mun. Hîncești, cu suprafața juridică de 0.0924 ha (ce constituie 98.61%) din suprafața totală de 0.0937 ha.
 - 1.3 Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral 5301208.135 după cum urmează:
 - 1.3.1 Suprafața terenului ce aparține titularului de drept 0.0924 ha ce constituie 98.61%;
 - 1.3.2 Suprafața terenului ce aparține de drept UAT mun. Hîncești 0.0013 ha constituie 1.39%.
 - 1.4 Se solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT mun. Hîncești și titularilor de drept, coproprietarilor cet. [redacted], [redacted], [redacted] și cet. [redacted], [redacted], [redacted]), Codul Personal [redacted], conform cotelor-părți deținute din terenul cu nr. cadastral 5301208.135 indicate în pct. 1.3 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0.0924 ha în 0.0937 ha conform pct. 1.1-1.2 a prezentei decizii.
 - 1.5 Se acceptă transmiterea în proprietate cu titlu gratuit către posesorii de fapt cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted] și cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted] a suprafeței de 0.0013 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301208.135, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.
 - 1.6 Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 5301208.532 ce generează suprapuneri cu terenul numărul cadastral 5301208.135. Pentru porțiunea de teren ce se transmite ca surplus din terenul cu numărul cadastral 5301208.532 cu suprafața de 0.0013 ha, se modifică domeniul din domeniul public în domeniul privat, se modifică modul de folosință din cale de comunicații în pentru construcții locative. Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301208.532 cu suprafața 14.1079 ha.
2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 5301209.359 cu suprafața de 0.0496 ha, conform actului de constatare pe teren din 10 august 2025, în scopul transmiterii în proprietatea posesorului de fapt a surplusului de suprafață ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.
 - 2.1 Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301209.359 cu suprafața 0.0535 ha, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.
 - 2.2 Se declară dreptul de proprietate a UAT mun. Hîncești asupra surplusului de suprafață din domeniul privat (ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător) de 0.0039 ha (ce constituie 7.29%) la terenul proprietate privată (a proprietarului cet. [redacted], [redacted], [redacted]), Codul Personal

[redacted] nr. cadastral 5301209.359, amplasat în intravilanul mun. Hîncești, cu suprafața juridică de 0.0496 ha (ce constituie 92.71%) din suprafața totală de 0.0535 ha.

2.3 Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral 5301209.359 după cum urmează:

2.3.1 Suprafața terenului ce aparține titularului de drept 0.0496 ha ce constituie 92.71%;

2.3.2 Suprafața terenului ce aparține de drept UAT mun. Hîncești 0.0039 ha constituie 7.29%.

2.4 Se solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT mun. Hîncești și titularilor de drept, a proprietarului cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted], conform cotelor-părți deținute din terenul cu nr. cadastral 5301209.359 indicate în pct. 1.3 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0.0496 ha în 0.0535 ha conform pct. 1.1-1.2 a prezentei decizii.

2.5 Se acceptă transmiterea în proprietate cu titlu gratuit către posesorii de fapt cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted] a suprafeței de 0.0039 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301209.359, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.

2.6 Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 5301209.564 ce generează suprapuneri cu terenul numărul cadastral 5301209.359. Pentru porțiunea de teren ce se transmite ca surplus din terenul cu numărul cadastral 5301209.564 cu suprafața de 0.0039ha, se modifică domeniul din domeniul public în domeniul privat, se modifică modul de folosință din neproductiv în pentru construcții locative. Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301209.564 cu suprafața 0.6501ha.

3. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 5301209.226 cu suprafața de 0.059 ha, conform actului de constatare pe teren din 10 august 2025, în scopul transmiterii în proprietatea posesorului de fapt a surplusului de suprafață ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.

3.1 Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301209.226 cu suprafața 0.0622 ha, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.

3.2 Se declară dreptul de proprietate a UAT mun. Hîncești asupra surplusului de suprafață din domeniul privat (ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător) de 0.0032 ha (ce constituie 5.2%) la terenul proprietate privată (a proprietarului cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted] nr. cadastral 5301209.226, amplasat în intravilanul mun. Hîncești, cu suprafața juridică de 0.059 ha (ce constituie 94.8%) din suprafața totală de 0.0622 ha.

3.3 Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral 5301209.226 după cum urmează:

3.3.1 Suprafața terenului ce aparține titularului de drept 0.059 ha ce constituie 94.8%;

3.3.2 Suprafața terenului ce aparține de drept UAT mun. Hîncești 0.0032 ha constituie 5.2%.

3.4 Se solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT mun. Hîncești și titularilor de drept, a proprietarului cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted], conform cotelor-părți deținute din terenul cu nr. cadastral 5301209.226 indicate în pct. 1.3 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0.059 ha în 0.0622 ha conform pct. 1.1-1.2 a prezentei decizii.

3.5 Se acceptă transmiterea în proprietate cu titlu gratuit către posesorii de fapt cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted] a suprafeței de 0.0032 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301209.226, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.

3.6 Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 5301209.564 ce generează suprapuneri cu terenul numărul cadastral 5301209.226. Pentru porțiunea de teren ce se transmite ca surplus din terenul cu numărul cadastral 5301209.564 cu suprafața de 0.0032ha, se modifică domeniul din domeniul public în domeniul privat, se modifică modul de folosință din neproductiv în pentru construcții locative. Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301209.564 cu suprafața 0.6469ha.

4. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 5301202.135 cu suprafața de 0.0623 ha, conform actului de constatare pe teren din 14 februarie 2025, în scopul transmiterii în proprietatea posesorului de fapt a surplusului de suprafață ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.
- 4.1 Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301202.135 cu suprafața 0.0733 ha, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.
- 4.2 Se declară dreptul de proprietate a UAT mun. Hîncești asupra surplusului de suprafață din domeniul privat (ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător) de 0.011 ha (ce constituie 15.01%) la terenul proprietate privată (a proprietarului cet. [REDACTED], [REDACTED]), Codul Personal [REDACTED] nr. cadastral 5301202.135, amplasat în intravilanul mun. Hîncești, cu suprafața juridică de 0.0623 ha (ce constituie 84.99%) din suprafața totală de 0.0733 ha.
- 4.3 Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral 5301202.135 după cum urmează:
- 4.3.1 Suprafața terenului ce aparține titularului de drept 0.0623 ha ce constituie 84.99%;
- 4.3.2 Suprafața terenului ce aparține de drept UAT mun. Hîncești 0.011 ha constituie 15.99%.
- 4.4 Se solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT mun. Hîncești și titularilor de drept, a proprietarului cet. [REDACTED], [REDACTED], Codul Personal [REDACTED], conform cotelor-părți deținute din terenul cu nr. cadastral 5301202.135 indicate în pct. 1.3 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0.0623 ha în 0.0733 ha conform pct. 1.1-1.2 a prezentei decizii.
- 4.5 Se acceptă transmiterea în proprietate cu titlu gratuit către posesorii de fapt cet. [REDACTED], [REDACTED], Codul Personal [REDACTED] a suprafeței de 0.011 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unității administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301202.135, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.
- 4.6 Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 5301202.1088 ce generează suprapuneri cu terenul numărul cadastral 5301202.135. Pentru porțiunea de teren ce se transmite ca surplus din terenul cu numărul cadastral 5301202.1088 cu suprafața de 0.011ha, se modifică domeniul din domeniul public în domeniul privat, se modifică modul de folosință din drumuri publice din intravilan în pentru construcții locative. Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301202.1088 cu suprafața 14.2737ha.
5. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 5301208.483 cu suprafața de 0.1094 ha, conform actului de constatare pe teren din 12 decembrie 2025, în scopul transmiterii în proprietatea posesorului de fapt a surplusului de suprafață ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.
- 5.1 Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301208.483 cu suprafața 0.1166 ha, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.
- 5.2 Se declară dreptul de proprietate a UAT mun. Hîncești asupra surplusului de suprafață din domeniul privat (ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător) de 0.0072 ha (ce constituie 6.17%) la terenul proprietate privată (a proprietarului cet. [REDACTED], [REDACTED]), Codul Personal [REDACTED] nr. cadastral 5301208.483, amplasat în intravilanul mun. Hîncești, cu suprafața juridică de 0.1094 ha (ce constituie 93.83%) din suprafața totală de 0.1166 ha.
- 5.3 Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral 5301208.483 după cum urmează:
- 5.3.1 Suprafața terenului ce aparține titularului de drept 0.1094 ha ce constituie 93.83%;
- 5.3.2 Suprafața terenului ce aparține de drept UAT mun. Hîncești 0.0072 ha constituie 6.17%.
- 5.4 Se solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT mun. Hîncești și titularilor de drept, a proprietarului cet. [REDACTED], [REDACTED], Codul Personal [REDACTED], conform cotelor-părți deținute din terenul cu nr. cadastral 5301208.483 indicate în pct. 1.3 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0.1094 ha în 0.1166 ha conform pct. 1.1-1.2 a prezentei decizii.
- 5.5 Se acceptă transmiterea în proprietate cu titlu gratuit către posesorii de fapt cet. [REDACTED], [REDACTED], Codul Personal [REDACTED] a suprafeței de 0.0072 ha ce constituie surplus de teren,

proprietate a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301208.483, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.

5.6 Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 5301208.532 ce generează suprapuneri cu terenul numărul cadastral 5301208.483. Pentru porțiunea de teren ce se transmite ca surplus din terenul cu numărul cadastral 5301208.532 cu suprafața de 0.0072ha, se modifică domeniul din domeniul public în domeniul privat, se modifică modul de folosință din cale de comunicații în pentru construcții locale. Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301208.532 cu suprafața 14.102ha.

6. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 5301203.457 cu suprafața de 0.111 ha, conform actului de constatare pe teren din 30 martie 2026, în scopul transmiterii în proprietatea posesorului de fapt a surplusului de suprafață ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.

6.1 Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301203.457 cu suprafața 0.1463 ha, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.

6.2 Se declară dreptul de proprietate a UAT mun. Hîncești asupra surplusului de suprafață din domeniul privat (ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător) de 0.0353 ha (ce constituie 24.1%) la terenul proprietate privată (a coproprietarilor cet. [redacted], [redacted]), Codul Personal [redacted] și cet. [redacted], [redacted]), Codul Personal [redacted] nr. cadastral 5301203.457, amplasat în intravilanul mun. Hîncești, cu suprafața juridică de 0.111 ha (ce constituie 75.9%) din suprafața totală de 0.1463 ha.

6.3 Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral 5301203.457 după cum urmează:

6.3.1 Suprafața terenului ce aparține titularului de drept 0.111 ha ce constituie 75.9%;

6.3.2 Suprafața terenului ce aparține de drept UAT mun. Hîncești 0.0353 ha constituie 24.1%.

6.4 Se solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT mun. Hîncești și titularilor de drept, coproprietarilor cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted] și cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted], conform cotelor-părți deținute din terenul cu nr. cadastral 5301203.457 indicate în pct. 1.3 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0.111 ha în 0.1463 ha conform pct. 1.1-1.2 a prezentei decizii.

6.5 Se acceptă transmiterea în proprietate cu titlu gratuit către posesorii de fapt cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted] și cet. [redacted], [redacted], Codul Personal [redacted] a suprafeței de 0.0353 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative – teritoriale a mun. Hîncești, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5301203.457, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.

6.6 Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 5301203.485 ce generează suprapuneri cu terenul numărul cadastral 5301203.457. Pentru porțiunea de teren ce se transmite ca surplus din terenul cu numărul cadastral 5301203.485 cu suprafața de 0.0353ha, se modifică domeniul din domeniul public în domeniul privat, se modifică modul de folosință din cale de comunicații în pentru construcții locale. Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5301203.485 cu suprafața 2.045ha.

7. Inginerul cadastral va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

8. Secretarul consiliului local va perfecta extrase din prezenta decizie.

9. Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Alexandru Botnari, primarul mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (12 voturi)

Contra: 4, Rotaru Lilia, Tașcă Dorian, Bodișteanu Maria, Cobzac Grigore

Abținut: 2, Botnaru Igor, Gospodinov Rodica

A intrat în ședință dl. Marcel Petrușan.

Total consilieri	23	
Prezenți	19	
Lipsesc Valentina,).	4, (Tonu	Valentina, Camenschi Ion, Lilia Tănase, Colța

XXVI. S-a examinat : Cu privire la transmiterea unor bunuri imobile în comodat

Informează: Nicolae Bulat, jurist

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.
Proiectul de decizie a fost supus votului.

Examinînd demersul președintelui interimar al Judecătorei Hîncești dna Lilia ROIC-BOTEZATU, privind transmiterea în posesia și folosința temporară a unor imobile, ce aparțin cu titlu de proprietate UAT mun.Hîncești și dat fiind faptul că pe teritoriul mun.Hîncești va fi construit Palatul Justiției, încadrat în reforma sistemului judecătoresc, parte componentă a reorganizării sistemului instanțelor judecătorești, iar pînă la realizarea proiectului specificat este necesară asigurarea Instanței judecătorești (Judecătoria Hîncești, sediul Central) cu sediu dotat pentru realizarea atribuțiilor specifice de îndeplinire a justiției, potrivit prevederilor art. 14 (2) lit.b) al Legii privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006; art.45 a Legii nr.514 din 06.07.1995 privind organizarea judecătorească; art.1234, art.1237-1239, art.1241 a Codului Civil al RM; Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se transmit, pe o perioadă de cinci ani calendaristice (începînd cu data de 15.06.2026), în comodat (posesie și folosință gratuită), din partea UAT mun.Hîncești, către Judecătoria Hîncești (sediul Central), bunurile imobile, ce aparțin cu titlu de proprietate UAT mun.Hîncești, și anume:
terenul cu numărul cadastral 5301204.1146, cu suprafața 0.2063 ha, mun.Hîncești, str.Chișinăului 5, care include:
 - clădirea publică și administrativă cu încăperi, cu numărul cadastral 5301204.1146.01, cu suprafața totală de 618,8 m², situată pe adresa mun.Hîncești, str.Chișinăului 5,
 - anexe gospodărești, suprafața 95.1 m.p., mun.Hîncești, str.Chișinăului 5.
2. Se împuternicește Primarul mun.Hîncești, Alexandru BOTNARI, să semneze contractul de comodat și actul de predare-primire a bunurilor imobile, citate *supra*.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun.Hîncești, Alexandru BOTNARI.

S-A VOTAT:

Pro: (19 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

XXVII. S-a examinat : Cu privire la defrișarea arborilor de specie

Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Au luat cuvînt : Consilierii au propus excluderea din anexă a arborilor de pe teritoriul LT M.Eminescu, propunere susținută unanim.

-Dl. Tașcă Dorian a propus includerea sintagmei "defrișarea arborilor se va efectua doar după emiterea autorizației de mediu", propunere susținută unanim.
Proiectul de decizie cu modificările operate a fost supus votului.

În conformitate cu prevederile, art.14 alin.(2), lit. f) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1515/1993 privind protecția mediului înconjurătorilor, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.594/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale, cu modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.27/2004 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră în afara fondului forestier, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se aprobă defrișarea a 57 de arbori de diferite specii și igienizarea spațiilor verzi situate pe strada 31 August 1989 și Aleea Scriitorilor, amplasat în intravilanul mun. Hîncești.
2. Masa lemnoasă va fi luată la evidență ca materie primă – scândură, pentru a fi folosită la lucrări de reparație a scaunelor deteriorate de pe aleele din municipiul Hîncești.
3. Plantarea arborilor în sectorul defrișat se va efectua în primăvara și toamna anului 2026.
4. Se pune în sarcina Î.M. „Regia ARA” executarea lucrărilor de tăiere a arborilor și de igienizare a spațiilor verzi conform reglementărilor tehnice și de mediu aplicabile doar după emiterea autorizației de mediu și luarea la evidență a volumului masei lemnoase.
5. Controlul asupra îndeplinirii deciziei date se pune în sarcina dl. Alexandru Botnari, Primarul mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (15 voturi)

Contra: 1, Rotaru Lilia,

Abținut: 3, Tașcă Dorian, Bodișteanu Maria, Petrușan Marcel

XXVIII. S-a examinat : Cu privire modificarea componenței comisiei administrative
Informează: Eugenia Plăcintă, secretarul CM

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.
Proiectul de decizie a fost supus votului

În conformitate cu art.14,(2),lit " w¹" al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art.8 al Legii pentru aprobarea Regulamentului- cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale nr.457 din 14.11.2003, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se modifică componența comisiei administrative prin excluderea dlui. Vartolomei Tudor-președintele comisiei și includerea dnei. Olga Moraru-președintele comisiei.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în responsabilitatea primarului municipiului Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (16 voturi)

Contra: 0

Abținut: 3, Tașcă Dorian, Bodișteanu Maria, Rotaru Lilia

XXIX. S-a examinat : Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru traseul rețelei electrice aferente centralei electrice eoliene
Informează: Ion Plăcintă, arhitect-șef

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.
Proiectul de decizie a fost supus votului

Având în vedere cererea persoanei juridice „VADO ECO FARM” SRL cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru traseul rețelei electrice aferente construcției unei centrale electrice eoliene cu puterea instalată de 6 MW, amplasată pe teritoriul satului Fundul Galbenei, r-ul Hîncești și a satului Buțeni, r-ul Hîncești, prevederile Planului Urbanistic General al mun. Hîncești, aprobat în baza deciziei Consiliului municipal Hîncești nr.16/04 din 15.08.2017.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), (3¹), art.107 alin.(11) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

6. Se permite inițierea procedurii de elaborare a planului urbanistic de detaliu (PUD), întemeiat în baza inițiativei solicitantului privind traseul rețelei electrice, care traversează teritoriul administrativ din extravilanul mun. Hîncești.
7. Pe terenurile cu nr. cad. 5301406319, 5301406324, 5301406317, 5301406311, 5301407267, 5301407266, 5301405131, 5301405122, 5301406300, 5301405393, 5301405133, 53012061480 se prevede amplasarea și executarea traseului electric de 35 Kv, care pornește de la turbina eoliană amplasată pe terenul cu nr. cad. 5318105193, situat în extravilanul s. Buțeni și nr.cad. 5332110190, 5332110208 situate în extravilanul s. Fundul Galbenei.
8. Pentru proprietarii de terenuri proiectarea și elaborarea documentației de urbanism (PUD) se realizează de către organizații de proiectări autorizate sau specialiști atestați în baza contractului privind prestarea serviciilor, încheiat conform procedurilor stabilite de legislație.
9. Documentația de urbanism (PUD) elaborată în modul stabilit de legislație, însoțită de avizele necesare, propuneri și recomandări din partea autorităților competente va fi prezentat spre aprobare Consiliului municipal Hîncești.
10. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești.

S-A VOTAT:

Pro: (19 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

XXX. S-a examinat : Cu privire la rezoluțiunea unor contracte
Informează: Nicoleta Diftirencu, inginer-cadastru

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.
Proiectul de decizie a fost supus votului

În conformitate cu prevederile art.77 alin.(2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art.9 alin.(1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice; art. 1298 din Codul Civil nr. 1107/2002; art.14 alin.(2) lit.b și d); art.19 alin.(3),(4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și cererile înaintate de la cetățeni, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se aprobă rezoluțiunea contractului de arendă a terenului public nr. 1-669 din 13.07.2024, încheiat între Primăria mun. Hîncești și SRL ARNIT-PRIM, asupra obiectului: teren agricol, cu suprafața de 0.0096 ha, numărul cadastral 5301206.1781, situat în r-nul Hîncești, mun. Hîncești; teren agricol, cu suprafața de 0.0124 ha, numărul cadastral 5301407.636, situat în r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan; teren agricol, cu suprafața de 0.0157 ha, numărul cadastral 5301407.635, situat în r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan; teren agricol, cu suprafața de 0.0142 ha, numărul cadastral 5301405.152, situat în r-nul Hîncești, mun. Hîncești, extravilan;

2. Se solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești efectuarea modificărilor corespunzătoare în Registrul bunurilor imobile pentru bunurile indicate în prezenta decizie, și anume radierea mențiunilor privind contractele de arendă din Registrul bunurilor imobile.”

3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

4. Semnarea acordului privind rezoluțiunea va fi efectuată de primarul mun. Hîncești, dl Botnari Alexandru.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului mun. Hîncești dlui Botnari Alexandru.

S-A VOTAT:

Pro: (19 voturi, unanim)

Contra: 0

Abținut: 0

XXXI. S-a examinat : Cu privire la desemnarea consilierului care va semna deciziile Consiliului municipal în cazul în care președintele ședinței va fi în imposibilitatea de a semna

Informează: Eugenia Plăcintă, secretarul CM

Avizul Comisiei de specialitate-pozitiv.

Proiectul de decizie a fost supus votului

În conformitate cu art.20 al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, Legea pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind constituirea și funcționarea Consiliilor locale și raionale nr. 457 din 14.11.2003, Consiliul municipal Hîncești,

DECIDE:

1. Se desemnează dl. Tașcă Dorian, consilier, să semneze deciziile Consiliului municipal din 28 mai 2026, precum și procesul – verbal al ședinței în cazul în care actualul președinte al ședinței se va afla în imposibilitatea de a le semna.

S-A VOTAT:

Pro: (18 voturi)

Contra: 0

Abținut: 1, Tașcă Dorian

DIVERSE:

Dl. Grigore Cobzac a propus de a discuta și de a identifica soluții pentru problemele:

- Cu privire înămolirea râului Cogîlnic în perimetrul municipiului Hîncești. A solicitat informație în scris de la executiv precum și, dosarul de achiziție. Dl. Nicolae a oferit explicații detaliate despre implementarea proiectului valorificarea luncii râului Cogîlnic și spațiilor de agrement;

- Cu privire la amenajarea zonelor verzi pe strada Mihalcea Hîncu. Dl. Cobzac Grigore a menționat că în zonele verzi de pe această stradă nu este ciornoziom dar gunoi pe care acrescut iarbă sălbatică dar nu gazon. Dl. Primar, Alexandru Botnari a menționat că gazonul a fost semănat dar urmează să crească. Dl. Cobzac Grigore consideră că această investiție frumoasă trebuie să aibă și finalitate prin amenajare a spațiilor verzi;
- Cu privire la Planul de dezvoltare privind îmbunătățirea calității apei în municipiul Hîncești. Necesitatea apei de calitate în municipiu este prioritatea „zero”. În acest sens este necesar de elaborate un studio de fezabilitate pentru care s-au alocat surse financiare la aprobarea bugetului pentru anul 2026, sunt necesare rezultate de laborator cu privire la acalitatea apei.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Hîncești



Lilia Rotaru

Contrasemnează
Secretar al
Consiliului municipal Hîncești



Plăcintă Eugenia

Lista consilierilor participanți la ședința extraordinară a Consiliului Municipal Hîncești:

1. Meșină Nicolae
2. Deliu Vasile
3. Tanurcova Natalia
4. Cociu Nicolae
5. Ududovici Ivan
6. Popa Iurie
7. Biriucov Aurel
8. Ana Danu
9. Botnaru Igor
10. Tașcă Dorian
11. Rotaru Lilia
12. Chetruș Boris
13. Cobzac Grigore
14. Saharov Natalia
15. Dobroveș Petru
16. Petrușan Marcel
17. Colța Valentina
18. Găspodinov Rodica
19. Tănase Lilia
20. Bogdan Zinaida
21. Bodișteanu Maria

OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 01/04 din 28.05.2026
„Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești
pentru anul 2026”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru deciziile adoptate cu încălcarea legii, formulăm prezenta opinie separată prin care ne exprimăm dezacordul ferm și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 01/04 propus de autoritatea executivă.

Considerăm că acest proiect de decizie reprezintă un act de încălcare flagrantă a disciplinei financiar-bugetare, adoptat printr-o procedură abuzivă care a suprimat dreptul de inițiativă al consilierilor locali, din următoarele considerente de fapt și de drept:

1. Frațiunea noastră a elaborat și a înregistrat oficial Proiectul de decizie alternativ nr. 01/04-A, care susținea atragerea transferurilor capitale de stat în sumă de 1.141,1 mii lei, dar excludea explicit legalizarea retroactivă a cheltuielilor mascate de executiv. Refuzul deliberativului și al executivului de a include pe ordinea de zi, de a aviza și de a supune la vot acest proiect alternativ constituie o cenzură administrativă inacceptabilă și o obstrucționare gravă a mandatului alesului local. Această acțiune încalcă în mod direct dreptul nostru garantat de art. 19 alin. (7) din Legea nr. 436/2006 (care statuează expres că proiectele de decizii sunt propuse și de consilieri) și de art. 13 alin. (1) lit. c) și j) din Legea nr. 768/2000 privind statutul alesului local (dreptul de a face propuneri și de a înainta amendamente).

2. Prin aprobarea proiectului 01/04 în redacția primarului, Consiliul Municipal validează distribuirea soldului disponibil în sumă de 2.403,4 mii lei pentru finanțarea „Contribuției suplimentare” aferente obiectivului din zona luncii râului Cogîlnic. În realitate, acest obiectiv a fost deja finalizat și inaugurat oficial în cadrul evenimentului din 30 aprilie 2026. Aprobarea la data de 28 mai a unor alocații financiare pentru lucrări și bunuri care au fost deja contractate, recepționate și date în folosință reprezintă o asumare a angajamentelor fără acoperire bugetară prealabilă. Această practică contravine flagrant normelor imperative din art. 66 alin. (2) din Legea nr. 181/2014 a finanțelor publice (care interzice asumarea angajamentelor în lipsa alocațiilor bugetare) și din art. 8 alin. (5) din Legea nr. 397/2003 (care stabilește că efectuarea cheltuielilor se realizează strict în limitele aprobate). În accepțiunea subsemnaților acest act administrativ legalizează retroactiv cheltuielile și încalcă flagrant disciplina bugetar-fiscală.

Adoptarea acestui act transformă Consiliul Municipal Hîncești într-un instrument de acoperire („spălătorie”) a abuzurilor comise de autoritatea executivă, care a angajat bani publici arbitrar, ocolind decizia organului deliberativ. Refuzul de a examina proiectul nostru alternativ demonstrează intenția clară a majorității de a bloca orice alternativă legală și de a proteja aceste scheme retroactive.

Pentru a fi exonerati de orice raspundere juridica, administrativa, civila sau penala in legatura cu adoptarea prezentului proiect de decizie,

SOLICITAM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentei opinii separate, in forma scrisa, la materialele sedintei Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate, a refuzului examinării proiectului alternativ 01/04-A și a votului nostru „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea, până la data publicării deciziei în cauză, a copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și către Inspektoratul Control Financiar de Stat din subordinea Ministerului Finanțelor, pentru a constata angajarea cheltuielilor publice în afara limitelor aprobate.

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tasca Dorian

Cobzac Gheorghe

Petrușan Marcel

Boalișteanu Mari-

el-Gospodînuș Rodică

Rotaru Lili

Notă: Proiectul 1 din Opinia separată se exclude pentru motivul introducerii proiectului alternativ în ordinea de zi a ședinței

OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 02/04 din 28.05.2026
„Cu privire la modificarea Deciziei CM Hîncești nr. 06/09 din 22.12.2025”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea expresă a votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru deciziile adoptate, formulăm prezenta opinie separată prin care ne exprimăm dezacordul ferm și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 02/04.

Considerăm că acest proiect de decizie este lovit de nulitate absolută, reprezentând un nonsens juridic și o tentativă clară de eludare a normelor imperative privind funcția publică, având la bază următoarele vicii de drept și de fapt:

1. Prin prezentul proiect, executivul propune modificarea Deciziei CM Hîncești nr. 06/09 din 22.12.2025, solicitând majorarea numărului de unități de la 20,25 la 21,75. Subliniem faptul că decizia-mamă (nr. 06/09/2025) nu a parcurs circuitul obligatoriu de legalitate, statele de personal nefiind avizate și înregistrate la Oficiul Teritorial al Cancelariei de Stat, așa cum impune imperativ Hotărârea Guvernului nr. 201/2009. În dreptul public, un act administrativ neînregistrat și nevalidat este inefficient și nu produce efecte juridice. A încerca modificarea unui act care juridic nu „există” echivalează cu preluarea directă a viciului de nulitate asupra noului document.

2. Prin modificarea Anexei nr. 1, executivul introduce funcția de „Administrator” (1,0 unitate) și suplimentează funcția de „Agent constator” (1,0 unitate), menținând totodată zeci de funcții sub umbrela „personalului suplimentar”. Această tactică creează o structură administrativă paralelă, finanțată din „venituri proprii” și din preținse economii (codul 211200 - Remunerarea muncii temporare), eludând regulile stricte de ocupare a funcției publice prevăzute de Legea nr. 158/2008. Suplimentarea personalului cu derogare de la statele-tip legal aprobate reprezintă o schemă abuzivă de distribuire netransparentă a banului public către persoane loiale prin instituirea unei structuri paralele și eludarea disciplinei financiare.

Prin aprobarea acestui proiect, Consiliul Municipal devine complice la instituirea unui aparat administrativ supradimensionat și nereglementat, asumându-și adoptarea unui act nul de drept din cauza lipsei avizului de legalitate.

Pentru a fi exonați de orice răspundere juridică, administrativă, civilă sau penală în cazul constatării caracterului ilicit al acestor angajări,

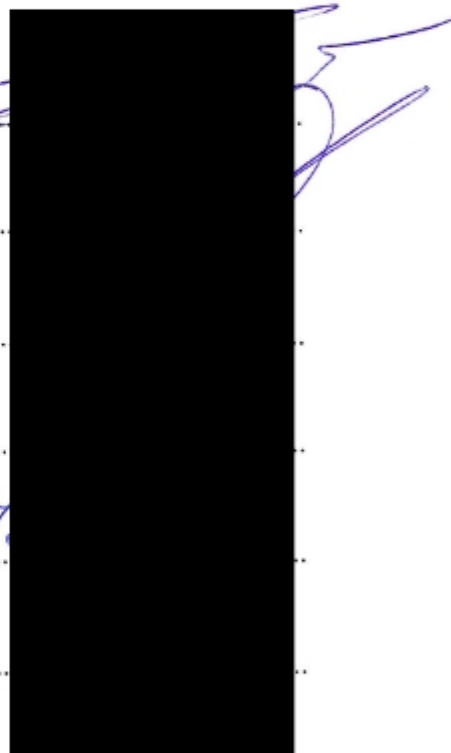
SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentei opinii separate la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a votului „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței.
3. Expedierea neîntârziată a copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea controlului de legalitate și constatarea nulității actului în virtutea art. 122 din Codul Administrativ, precum și către Inspectoratul Control Financiar de Stat pentru verificarea legalității plăților salariale efectuate anterior în baza actului neînregistrat.

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tasca Dorian
Cobzac Georgeta
Bărbulescu Maria
Gospodina Rodica
Lilie Rodica
Colta Valentin



OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 03/04 din 28.05.2026
„Cu privire la aprobarea raportului privind executarea Bugetului municipal Hîncești
pentru anul 2025”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru actele adoptate cu încălcarea legii, formulăm prezentul dezacord și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 03/04.

Considerăm că acest act administrativ este viciat din punct de vedere procedural și legal, fiind propus cu ignorarea totală a calendarului bugetar imperativ și a normelor de transparență decizională, din următoarele motive:

1. Prezentarea și supunerea spre aprobare a raportului de executare a bugetului pe anul 2025 tocmai la sfârșitul lunii mai (ședința din 28.05.2026) constituie o abatere directă de la normele legislației financiare. Conform art. 47 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 181/2014 a finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, precum și art. 31 alin. (3) din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, consiliul local trebuie să aprobe acest raport până la data de 1 aprilie. Adoptarea acestui raport cu o întârziere nejustificată de aproape două luni reprezintă o eludare a disciplinei bugetar-fiscale și o acoperire a iresponsabilității executivului.

2. În Nota Informativă la proiectul de decizie se afirmă că „*proiectul de decizie cu toate explicațiile de rigoare au fost plasate pe pagina web a Primăriei*”. Simpla plasare pe un site nu ține loc de audieri publice. Conform art. 22 alin. (1) din Legea nr. 436/2006, chestiunile se examinează de către consiliul local doar dacă sunt însoțite de „*sinteza recomandărilor recepționate în cadrul consultării publice*”. Prin neorganizarea unor dezbateri reale, executivul a încălcat Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, privând cetățenii de dreptul de a analiza performanța reală a cheltuirii a peste 99 de milioane de lei în anul 2025.

3. Aprobarea acestui raport de execuție ar însemna validarea modului netransparent prin care aparatul executiv a gestionat banul public pe parcursul anului trecut. Cifrele prezentate nu reflectă detaliat modul în care au fost remunerate funcțiile neînregistrate (personalul suplimentar) din contul economiilor sau al codurilor destinate „*muncii temporare*”, practică ce distorsionează calculul real al capacității administrative a municipiului. Dovada incompetenței și grabei cu care se încearcă „*bifarea*” acestui raport este însăși Nota Informativă a proiectului care, deși atașată unui proiect din 28.05.2026, păstrează antetul „*la proiectul deciziei nr. 03/03 din 08.05.2026*”, aspect care vine să confirme faptul că suntem în prezența vicierii informațiilor și mascarea cheltuielilor paralele.

Considerăm că votarea acestui proiect înseamnă a deveni complice la încălcarea termenelor legale imperative și a gira un act care ascunde realitatea financiară de cetățeni. Pentru a fi exonerati de răspunderea solidară,

SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentului dezacord, în formă scrisă, la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a votului „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat și Inspectoratul Control Financiar de Stat (ICFS).

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tasca Dorian

Cobzac Grigorel

Petrușan Mirela

Bolizteanu Maria

Serpodinov Rodica

Rotaru Lilia

OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 16/04 din 28.05.2026
„Cu privire la desemnarea licitantului”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru actele adoptate cu încălcarea legii, formulăm prezentul dezacord și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 16/04.

Considerăm că acest proiect de decizie este afectat de vicii grave de legalitate, contravenind direct actelor normative guvernamentale în domeniul dectatizării proprietății publice și regimului juridic al funcției de demnitate publică, din următoarele motive de drept:

1. Încălcarea normelor imperative ale Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 Prin pct. 1 al proiectului de decizie se propune desemnarea în calitate de licitant a doamnei Olga Moraru (viceprimar al municipiului Hîncești). Această desemnare încalcă flagrant pct. 21 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere (aprobat prin HG nr. 136/2009, cu modificările la zi). Textul legii prevede exhaustiv și limitativ doar două modalități de desemnare a unui licitant:

„Licitația este condusă de un licitant selectat prin concurs și desemnat de organizatorul licitației în bază de contract sau de angajatul organizatorului licitației, desemnat prin actul administrativ al acestuia.”

Doamna viceprimar nu a fost selectată printr-un concurs public și nu exercită această activitate în baza unui contract de prestări servicii. Prin urmare, prima opțiune legală este nulă.

2. Pentru a ocoli condiția concursului, executivul încearcă să o încadreze pe doamna viceprimar în a doua opțiune a pct. 21 din HG 136/2009, tratând-o drept un simplu „**angajat al organizatorului**”. Din punct de vedere juridic, această asimilare este un abuz de drept. Conform Legii nr. 199/2010 și Legii nr. 436/2006, viceprimarul exercită o funcție de demnitate publică (obținută prin mandat/alegere de către Consiliu), nefiind un simplu „angajat” (funcționar public de execuție sau personal contractual din aparatul primăriei). Desemnarea unui demnitar public în rolul tehnic de licitant cu ciocanul reprezintă o degradare a mandatului încredințat de Consiliul Municipal și o interpretare abuzivă a legislației civile (falsa calitate de „angajat”).

Aprobarea proiectului de Decizie nr. 16/04 validează o procedură neconformă cu prevederile Guvernului Republicii Moldova și creează premisele anulării în instanță a viitoarelor licitații publice organizate de municipiu, din cauza viciului de desemnare a licitantului.

Pentru a fi exonerati de orice raspundere juridica si solidară în eventualitatea anularii contractelor de vânzare-cumpărare/arendă ce vor rezulta din aceste licitații viciate, SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentului dezacord, în formă scrisă, la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a votului „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea controlului de legalitate asupra deciziei adoptate.

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tașcă Dorina

Cobzac Gheorghe

Petrusan Marcel

Bodistean Mari

Gospodînov Rodica

Rotaru Lilia

Consiliului Municipal Hîncești

de la: Frațiunea consilierilor independenți din CMH

OPINIE SEPARATĂ (DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 17/04 din 28.05.2026
„Cu privire la abrogarea unor decizii”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru actele adoptate cu încălcarea legii, formulăm prezenta opinie separată prin care ne abținem de la susținerea și votarea proiectului de Decizie nr. 17/04.

Considerăm că acest proiect de decizie reprezintă un abuz administrativ și o tentativă de inducere în eroare a Consiliului Municipal, fiind instrumentat pentru a bloca un proces judiciar aflat pe rol și a anula abuziv drepturile unor cetățeni de bună-credință, din următoarele motive de fapt și de drept:

1. Prin proiectul nr. 17/04 se solicită abrogarea integrală a Deciziei nr. 27/05 din 22.07.2025 (privind vânzarea unor loturi pomicole) și a Deciziei nr. 14/08 din 21.12.2022. În Nota Informativă atașată, autorii proiectului justifică această abrogare prin „neclaritățile apărute ulterior în procesul finalizării procedurii” și pretinsa imposibilitate de executare. În realitate, se ascunde faptul că împotriva Deciziei nr. 27/05 există pe rolul Judecătoriei Hîncești litigiul administrativ (Dosarul nr. 3-82/25), intentat de cetățeanul [REDACTAT] împotriva Consiliului și Primăriei mun. Hîncești. Mai mult, instanța de judecată a obligat autoritatea executivă să execute dispozițiile instanței, avertizând primăria cu aplicarea unei amenzi de constrângere pentru neexecutare. Abrogarea actului de către Consiliu este folosită, astfel, ca un tertip juridic pentru a lăsa litigiul fără obiect și a scuti aparatul primarului de amendă și răspundere în fața instanței.

2. Atragem atenția asupra faptului că o decizie a Consiliului Local nu poate fi abrogată dacă aceasta a produs deja efecte juridice ireversibile (a intrat în circuitul civil). Dacă, în baza Deciziilor nr. 27/05 și nr. 14/08, cel puțin un cetățean a semnat contractul de vânzare-cumpărare și și-a înregistrat dreptul de proprietate la Cadastru, actul administrativ este consumat. Conform Codului Administrativ al Republicii Moldova, Consiliul nu poate anula unilateral contracte civile deja perfectate; această competență aparține exclusiv instanței de judecată. Aprobarea unei decizii de abrogare a unui act consumat este lovită de nulitate absolută.

3. Proiectul prevede abrogarea integrală a deciziilor sus-menționate, care includ liste cu mai mulți cetățeni (loturi pomicole și terenuri aferente). Pentru a acoperi ilegalitățile de calculare a prețului din dosarul [REDACTAT] executivul anulează retroactiv dreptul la cumpărare obținut legitim de toți ceilalți cetățeni incluși în acele decizii. Această acțiune reprezintă un exces de putere și o expropriere de drepturi, expunând Consiliul Municipal Hîncești unor noi procese judiciare din partea cetățenilor prejudiciați.

Prin refuzul de a furniza dosarul complet și ascunderea Încheierilor Judecătorei Hîncești, autoritatea executivă a viciat consimțământul consilierilor. Pentru a nu deveni complici la eludarea justiției și la încălcarea drepturilor cetățenilor, fracțiunea noastră refuză să participe la această procedură viciată.

Pentru a fi exonerati de orice răspundere juridică, pecuniară și solidară în eventualitatea anulării acestei decizii și a obligării Consiliului la plata de daune-interese,

SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentului dezacord, în formă scrisă, la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a poziției de „ABȚINERE/CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea controlului de legalitate.

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Taruș Dorian

Cobzacu Gheorghe

Petrușan Marcel

Bodistean Mari

Gospodaru Rodica

Rotaru Lilia

Consiliul Municipal Hîncești
de la: Frațiunea consilierilor independenți din CMH

OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 18/04 din 28.05.2026
„Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor destinate construcțiilor, inclusiv
terenurilor aferente obiectivelor privatizate”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru deciziile pe care le consideră contrare legii, formulăm prezenta opinie separată prin care ne exprimăm dezacordul ferm și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 18/04.

Considerăm că acest proiect de decizie reprezintă un nonsens juridic și o tentativă clară de fraudare a normelor imperative care reglementează regimul proprietății publice, din următoarele considerente:

1. La punctele 1 și 2 din proiectul de decizie se propune: *„Se permite rezoluțiunea Contractelor de instituire a dreptului de suprafață... ca urmare a cererii acestuia de cumpărare a terenului aferent”*. Din punct de vedere al dreptului civil, rezoluțiunea este o sancțiune juridică aplicată pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale de către una dintre părți, și nicidecum un favor sau o „permisiune” acordată la simpla cerere de a cumpăra un teren. Splimentar menționăm că, autorii proiectului se contrazic în aceeași frază, invocând ulterior că *„Dreptul de suprafață va înceta prin acordul părților”*. Încetarea unui contract înainte de termen prin consimțământ reciproc reprezintă *„reziliere amiabilă”* sau *„încetare prin acordul părților”*, utilizarea termenului de rezoluțiune fiind o aberație juridică inadmisibilă într-un act al administrației publice locale.

2. Această construcție juridică viciată nu este o simplă greșeală, ci o manevră voită pentru a eluda o interdicție absolută stabilită de lege. Conform art. 17¹ alin. (8) lit. i) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, contractele de suprafață trebuie să conțină obligatoriu clauza de: „interzicere a privatizării terenului dat în suprafață”. Pentru a ocoli această interdicție expresă a statului, executivul propune Consiliului o „rezoluțiune” artificială (pct. 1 și 2), doar pentru a elibera temporar terenul de sarcini, ca imediat după, în aceeași decizie (pct. 3), să permită vânzarea aceluiași teren. Aceasta *constituie o fraudă la lege (simulare)*, folosind o instituție a dreptului civil în scopul exclusiv de a fenta interdicțiile de înstrăinare a patrimoniului public.

Aprobarea acestui proiect transformă Consiliul Municipal Hîncești într-un instrument de eludare a Legii nr. 121/2007 și angajează răspunderea directă pentru înstrăinarea ilegală a unor terenuri pe care legea interzice să le privatizezi atât timp cât au fost atribuite în suprafață.

Pentru a fi exonerati de orice raspundere juridica si solidară în cazul anularii acestor tranzacții și a contractelor de vânzare-cumpărare subsecvente,

SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentului dezacord, în formă scrisă, la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a votului „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea neîntârziată a controlului de legalitate.

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tașcă Dorina

Cobzac Grigore

Petruson Marcel

Bolșteanu Maria

Gospodăruș Rodica

Rotaru Lilia

OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 19/04 din 28.05.2026
„Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru deciziile adoptate pe care le consideră contrare legii, formulăm prezenta opinie separată prin care ne exprimăm dezacordul ferm și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 19/04.

Considerăm că acest proiect de decizie reprezintă un exces de putere, o uzurpare a competențelor organelor judecătorești și notariale, precum și un risc major de facilitare a unor tranzacții funciare ilicite, din următoarele motive de fapt și de drept:

1. Prin pct. 1.2 al proiectului, se propune eliberarea unui nou Titlu de Autentificare a Dreptului Deținătorului de Teren pentru cetățeană [REDACTAT] menționându-se ca temei o cotă-parte de 5/6 „obținută în urma Contractului de donație nr. 1328 din 10.04.1995”. Atragem atenția că autoritățile administrației publice locale dețin competența de a emite și corecta Titluri de Autentificare exclusiv pentru terenurile atribuite gratuit de stat în procesul de împrumut (privatizare funciară). Un contract de donație este un act juridic civil încheiat între părți private. Orice eroare materială, omisiune sau neclaritate dintr-un contract de donație sau din înregistrarea cotelor-părți aferente acestuia se corectează exclusiv de către notarul public sau de către instanța de judecată. Prin eliberarea unui titlu de proprietate în baza unei donații private incomplete (5/6), Consiliul Municipal își depășește grav atribuțiile și riscă să valideze exproprierea tacită a terțelor persoane care dețin restul de 1/6 din bun, făcându-se complice la o fraudă imobiliară.

2. La pct. 1.1 se propune modificarea titularului dreptului de proprietate de la o persoană născută în anul 1971 la o persoană cu același nume născută în 1965. Din punct de vedere juridic, vorbim de două persoane fizice distincte. Substituirea datelor de identificare (anul nașterii și implicit IDNP-ul) în actele de proprietate poate fi aprobată de Consiliu doar dacă la dosarul proiectului sunt anexate probe de arhivă indubitabile (decizia originală de atribuire din anii '90) care să demonstreze că eroarea aparține exclusiv primăriei. În lipsa acestor dovezi prezentate transparent consilierilor, modificarea creează suspiciunea rezonabilă a unui transfer fraudulos de proprietate (ocolirea taxelor notariale sau a procedurilor de succesiune) sub paravanul unei „erori materiale”.

3. Pe lângă viciile grave de legalitate, proiectul este redactat cu erori gramaticale elementare „i se v-a elibera” (scris incorect cu cratimă) și „apaținându-i”, fapt ce denotă

o lipsă totală de profesionalism. Un act administrativ care urmează să producă efecte juridice la Agenția Servicii Publice (Cadastru) nu poate fi adoptat într-o formă agramată.

Adoptarea acestui proiect transformă Consiliul Municipal Hîncești într-o instituție care preia abuziv rolul instanțelor de judecată pentru a „rezolva” problemele civile și imobiliare ale unor persoane private, asumându-și un risc major de răspundere penală și administrativă.

Pentru a fi exonerati de orice răspundere juridică și solidară,

SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentei opinii separate, în formă scrisă, la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a votului „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea controlului de legalitate.

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tașca Rodian

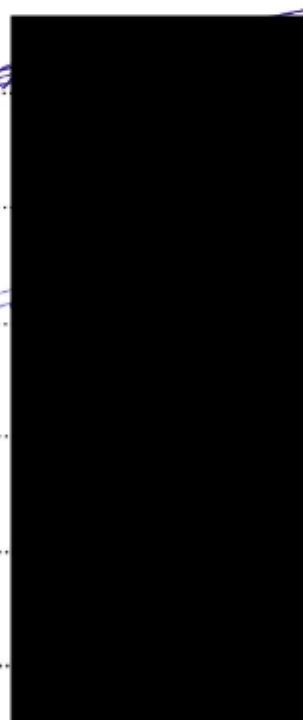
Cobzac Grigore

Petrușan Marcel

Boștoreanu Maria

Șospodinov Rodică

Rotaru Liliie



OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 20/04 din 28.05.2026 „Cu privire la corectarea erorilor comise în cadrul atribuirii terenurilor în proprietate privată”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru actele pe care le consideră ilegale, formulăm prezenta opinie separată prin care ne exprimăm dezacordul ferm și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 20/04.

Considerăm că acest act administrativ este lovit de nulitate absolută din cauza încălcării exprese a procedurii de inițiere a deciziilor, și reprezintă un risc major de diminuare nelegală a patrimoniului public al municipiului Hîncești, din următoarele considerente de drept și de fapt:

1. La elaborarea și prezentarea acestui proiect de decizie a fost ignorat art. 19 alin. (7) din Legea nr. 436/2006, unde se stabilește competența de a iniția proiecte de decizii, care este limitativă și exclusivă: *„Proiectele de decizii sînt propuse de consilieri și/sau de primar”*. În mod abuziv, în Nota Informativă anexată la proiectul 20/04 se stipulează expres: *„Inițiatorul proiectului este Inginerul cadastral din cadrul Primăriei municipiului Hîncești, care a propus modificarea planului cadastral...”*.

2. Dincolo de încălcarea procedurală, fondul acestui proiect ascunde o acțiune prejudiciabilă la adresa patrimoniului unității administrativ-teritoriale. Sub paravanul *„corectării erorilor de amplasare”* (potrivit Ordinului ARFC nr. 70/2017), planurile geometrice propuse spre aprobare validează, de facto, ***excluderea unor porțiuni de teren din suprafața domeniului public în favoarea proprietăților private*** cu care se atestă suprapuneri. Astfel, Consiliul Municipal este forțat să cedeze gratuit suprafețe din domeniul public în beneficiul proprietarilor privați adiacenți, eludând cu bună știință procedurile legale obligatorii de delimitare (Legea nr. 29/2018) și de înstrăinare transparentă a patrimoniului public. În accepțiunea subsemnaților, în condițiile examinate, acest act ilegal urmărește scopul de acoperire a diminuării patrimoniului public (cedarea terenurilor).

Prin aprobarea acestui proiect cu votul majorității, Consiliul Municipal devine complice la un act de diminuare mascată a proprietății municipale.

Pentru a fi exonați de orice răspundere juridică, administrativă, civilă sau penală în legătură cu diminuarea patrimoniului municipal,

SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentului dezacord, în formă scrisă, la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a votului „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și către Inspekția Financiară, având în vedere potențialul prejudiciu adus proprietății publice.

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tasca Dorian

Cobzac Grigore

Petrușan Marcel

Bobșteanu Marie

Șospodrîuș Rodică

Rotaru Liliie

OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD)

asupra proiectului Deciziei nr. 23/04 din 28.05.2026
„Cu privire la modificarea unor decizii”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru deciziile adoptate pe care le consideră contrare legii, formulăm prezenta opinie separată prin care ne exprimăm dezacordul ferm și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 23/04.

Considerăm că acest proiect de decizie reprezintă un act administrativ profund viciat, elaborat cu încălcarea normelor imperative de tehnică legislativă, care maschează sub un titlu generic intenții vădite de prejudiciere a patrimoniului municipal și de control excesiv a procedurilor de licitație publică din partea executivului municipal, din următoarele considerente de drept și de fapt:

1. Prin punctele 1.1 și 1.2 ale proiectului se propune modificarea unei decizii anterioare (nr. 26/05 din 2025) prin introducerea sintagmei: „*Se acceptă transmiterea cu titlu gratuit în proprietate către posesorul de fapt... a surplusului de teren*” pentru două suprafețe de teren public/privat municipal (de 0.0021 ha și 0.0105 ha). Această prevedere contravine flagrant Legii nr. 121/2007 privind administrarea și dectatizarea proprietății publice. Legislația în vigoare interzice categoric autorităților publice locale să înstrăineze bunuri imobile și terenuri din domeniul public/privat „*cu titlu gratuit*” către persoane fizice sau juridice private (cu excepția cazurilor de utilitate publică expres prevăzute de lege). Orice transmitere a surplusurilor de teren se efectuează cu plată, la preț normativ sau valoare de piață. Adoptarea acestor puncte constituie o prejudiciere directă a bugetului municipal.

2. La punctul 3 din proiect se propune modificarea Deciziei nr. 21/02 din 2025, prin introducerea unei Anexe nr. 2 ce vizează planuri geometrice corectate. Examinând această anexă, constatăm prezența mențiunii „*Se exclude porțiunea suprapusă...*”, ceea ce presupune, de facto, micșorarea suprafețelor terenurilor din domeniul public în favoarea unor proprietari privați adiacenți. Sub paravanul reglementărilor tehnice de corectare a erorilor cadastrale, Consiliul Municipal validează cedarea de teren public fără a respecta procedurile imperative de delimitare și înstrăinare transparentă, facilitând exproprierea tacită a UAT Hîncești. În accepțiunea subsemnaților acest act urmărește ilegal diminuarea domeniului public, în formă mascată, prin „corectări de erori” (pct. 3)

3. Prin pct. 4.1 se modifică componența nominală a Comisiei de Licitație (aprobată inițial prin Decizia nr. 04/05 din 2024), excluzându-se fără invocarea motivului din componența acesteia consilierul din partea opoziției. În schimb, este introdus ca membru

inginerul cadastral al primăriei, persoană direct subordonată executivului și inițiatore a zeci de proiecte cu suspiciuni de legalitate. Modificarea intempestivă a comisiei de licitație exact în aceeași ședință în care executivul propune darea în locațiune pe termen lung a unor terenuri publice de o valoare majoră (ex: zona de agrement Lunca Cogîlnic) relevă o intenție clară de subordonare totală a mecanismului de licitație publică.

4. Proiectul nr. 23/04 grupează sub același titlu generic („*modificarea unor decizii*”) subiecte complet diferite ca natură, obiect și impact juridic: donații de terenuri către persoane specifice (pct. 1), tranzacții și modificări cadastrale (pct. 3) și modificarea componenței nominale a unor comisii de specialitate (pct. 4). Prin comasarea abuzivă a mai multor cazuri individuale disparate într-un singur act, executivul încalcă direct art. 119 alin. (1) din Codul Administrativ, care impune imperativ ca actul administrativ individual să aibă un conținut „suficient de cert”. Mai mult, această tehnică eludează obligația prevăzută la art. 118 alin. (1) și (3) din Codul Administrativ, care obligă autoritatea să expună o motivare completă cu temeiurile de drept și de fapt pentru decizia sa, motivarea fiind o condiție absolută de legalitate a actului.

Drept concluzie, notăm că această tactică administrativă are drept scop vicierea procesului deliberativ. Prin forțarea unui vot „la pachet” pe baza unei singure Note Informative generale, consilierii sunt privați de o motivare clară pentru fiecare speță în parte, facilitându-se astfel trecerea unor modificări ilegale ascunse printre decizii ordinare.

În accepțiunea subsemnaților, prin aprobarea acestui proiect cu votul majorității, Consiliul Municipal Hîncești devine complice la risipirea patrimoniului local și la legalizarea unor scheme netransparente privind regimul funciar și licitațiile publice.

Pentru a fi exonerati de orice răspundere juridică, administrativă, civilă sau penală în legătură cu adoptarea prezentului proiect de decizie,

SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentului dezacord, în formă scrisă, la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a votului „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea imediată a controlului de legalitate.

Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tasca Dorian

A black rectangular redaction box covers the signature area of the second municipal councilor. A blue ink scribble is visible to the right of the box.

Cobrac Grijorel

Peterson Marcel

Boobzteam Marie

Gospodiuvor Podice

Rotaru Lilia

De la Igor Botnaru, consilier municipal

DECLARAȚIE de abținere

Stimate consiliu,

Prin prezenta, eu Igor Botnaru, declar că în legătură cu participarea la luarea "Deciziei nr. 25/04 din 28.05.2026 cu privire la modificarea planului cadastral și transmiterea în proprietate a surplusului de teren" mă aflu în situația de conflict de interese real deoarece am interes personal fapt care poate influența exercitarea imparțială și obiectivă a mandatului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr.133/2016 privind declararea averii și a intereselor personale soluționez conflictul de interese real în care mă aflu prin abținerea de la votarea deciziei numite mai sus.

Rog secretarul Consiliului municipal Hîncești să anexeze prezenta la procesul-verbal al ședinței de astăzi.

28.05.2026

Botnaru Igor

A black rectangular redaction box covers the signature area. There are faint blue ink marks around the box, possibly remnants of a signature or initials.

OPINIE SEPARATĂ
(DEZACORD ȘI REFUZ DE COMPLICITATE)

asupra proiectului Deciziei nr. 25/04 din 28.05.2026 „Cu privire la modificarea planului cadastral și transmiterea în proprietate a surplusului de teren”

În temeiul prevederilor art. 23 alin. (3) și (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care consacră dreptul alesului local de a cere consemnarea expresă a votului și a opiniei separate în procesul-verbal pentru a fi exonerat de răspunderea solidară pentru deciziile adoptate cu încălcarea legii, formulăm prezenta opinie separată prin care ne exprimăm dezacordul ferm și declarăm voturile noastre „CONTRA” adoptării proiectului de Decizie nr. 25/04.

Considerăm că acest act administrativ este lovit de nulitate absolută, fiind inițiat cu încălcarea procedurilor legale și având ca scop prejudicierea intenționată a patrimoniului municipal prin înstrăinarea gratuită a bunurilor și acapararea abuzivă a domeniului public, din următoarele motive de fapt și de drept:

1. La elaborarea și prezentarea acestui proiect a fost încălcat art. 19 alin. (7) din Legea nr. 436/2006, care reglementează competența de a iniția proiecte de decizii, ce aparține exclusiv primarului și consilierilor locali. În mod vădit ilegal, în Nota Informativă anexată la proiectul 25/04 se recunoaște expres că: „*Inițiatorul proiectului este specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul primăriei*”. Un funcționar de execuție nu deține calitatea de subiect cu drept de inițiativă decizională.

2. La subpunctele 1.5, 4.5 (precum și celelalte similare din textul deciziei) se stipulează imperativ: „*Se acceptă transmiterea în proprietate cu titlu gratuit către posesorii de fapt...*” a unor suprafețe ce constituie surplus de teren, proprietate a unității administrativ-teritoriale. Această prevedere contravine flagrant regimului juridic al proprietății reglementat de Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice. Autoritățile administrației publice locale **nu au dreptul să doneze** („cu titlu gratuit”) terenuri din patrimoniul unității administrativ-teritoriale către persoane fizice sau juridice private. Orice surplus de teren municipal care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, nu poate fi donat. Conform art. 54 alin. (2) din Legea nr. 121/2007, acesta se vinde la licitație proprietarilor adiacenți. În cazul în care există un singur proprietar adiacent, legea permite vânzarea directă a acestui teren, însă exclusiv cu plată, la un preț egal cu cel puțin valoarea stabilită printr-un raport de evaluare (valoarea de piață), dar nu mai mic decât prețul de referință. Aprobarea unor transmisii gratuite eludează această procedură imperativă de evaluare și vânzare, reprezentând un act de delapidare a bugetului local și o prejudiciere directă a interesului public.

3. Cel mai grav abuz este mascat la subpunctul 4.6 (și cele similare), unde se propune ca pentru anumite porțiuni de teren ce se transmit ca surplus: „*se modifică domeniul din domeniul public în domeniul privat, se modifică modul de folosință din neproductiv/cale de comunicații în pentru construcții locative*”. Acest mecanism

reprezintă o schemă abuzivă de expropriere a comunității. Domeniul public (care include drumuri, trotuare, zone de protecție sau căi de comunicații) este inalienabil. Trecerea arbitrară a unor porțiuni din domeniul public în cel privat, prin simpla modificare a planului cadastral, cu scopul de a le transforma în terenuri pentru „construcții locative” și a le ceda ulterior gratuit unor privați, constituie un abuz de putere și o fraudă la lege. În fapt, prin acest act administrativ se „legalizează” acapararea domeniului public și schimbarea ilegală a destinației (Transformarea căilor de comunicații în terenuri locative).

Prin aprobarea acestui proiect cu votul majorității, Consiliul Municipal Hîncești devine instrumentul prin care se legalizează furtul din spațiul public și înstrăinarea gratuită a averii municipale, fapte ce întrunesc elementele constitutive ale unor infracțiuni asimilate actelor de corupție (abuz în serviciu și delapidarea averii străine).

Pentru a fi exonerati de orice răspundere juridică, administrativă, civilă sau penală în legătură cu diminuarea și prejudicierea patrimoniului municipal,

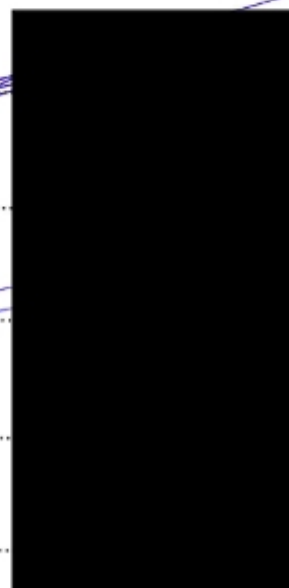
SOLICITĂM IMPERATIV:

1. Anexarea prezentei opinii separate, în formă scrisă, la materialele ședinței Consiliului Municipal din 28.05.2026.
2. Consemnarea expresă a opiniei noastre separate și a votului „CONTRA” în procesul-verbal al ședinței, în conformitate cu art. 23 alin. (3) din Legea nr. 436/2006.
3. Expedierea neîntârziată a copiei procesului-verbal, însoțită de această opinie separată, către Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat pentru exercitarea controlului de legalitate, precum și către Centrul Național Anticorupție (CNA) și Procuratura Anticorupție, având în vedere suspiciunile rezonabile de înstrăinare ilicită a patrimoniului public.


Data: 28.05.2026

Semnăturile:
Consilieri municipali Hîncești

Tancă Rodian
Cobzac Gheorghe
Petrescu Marcel
Bucurtescu Maria
Sapodiu Rodica



Potom Lillie

 *J. J.*

.....

.....

Către: dna Eugenia PLĂCINTĂ
Secretarul Consiliului Municipal Hîncești
dl Boris CHETRUȘ
Președintele Comisiei consultative de specialitate pentru buget, finanțe
dl Alexandru BOTNARI
Primarul Municipiului Hîncești

DEMERS

privind înregistrarea și supunerea procedurii de avizare și adoptare a proiectului de
Decizie alternativ nr. 01/04-A

Subsemnații, consilieri în cadrul Consiliului Municipal Hîncești, membrii Frațiunii
Consilierilor Independenți, având în vedere convocarea ședinței extraordinare a Consiliului
Municipal Hîncești pentru data de 28.05.2026,

Acționând în scopul apărării interesului public, respectării disciplinei financiar-
bugetare și asigurării finanțării echilibrate a infrastructurii municipale,

În conformitate cu drepturile și garanțiile mandatului de ales local, stabilite de:

- art. 19 alin. (7) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, care
statuează expres că: „Proiectele de decizii sînt propuse de consilieri și/sau de
primar”;
- art. 13 alin. (1) lit. c) și lit. j) din Legea nr. 768/2000 privind statutul alesului local,
care garantează dreptul consilierului „să facă propuneri în scris pentru a fi
examine de consiliu” și „să propună amendamente la proiectele deciziilor și ale
altor acte prezentate pentru aprobare consiliului”,

VĂ SOLICITĂM URMĂTOARELE ACȚIUNI PROCEDURALE IMPERATIVE:

1. Înregistrarea oficială a proiectului de Decizie alternativ (amendament) cu nr.
01/04-A „Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal
Hîncești pentru anul 2026”, însoțit de Nota de Fundamentare, documente anexate la
prezentul demers.

Acest proiect alternativ susține toate investițiile viabile și legale propuse de executiv
(inclusiv contribuția pentru proiectul ADR Centru și finanțarea rețelelor de canalizare pe
străzile Alexandru cel Bun, Gheorghe Asachi, Decebal, Ioan Slavici), însă exclude explicit
legalizarea retroactivă a cheltuielilor pentru bunuri deja achiziționate și instalate la
obiectivul „Zona de agrement din lunca râului Cogîlnic”, inaugurat anterior aprobării
alocațiilor financiare.

2. Remiterea proiectului de Decizie nr. 01/04-A către Comisia consultativă de
specialitate pentru buget și finanțe, în vederea examinării și emiterii avizului (pozitiv sau
negativ), condiție obligatorie prevăzută de art. 22 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 pentru
examinarea chestiunii în plen.

3. Includerea proiectului de Decizie nr. 01/04-A pe ordinea de zi a ședinței
extraordinare din 28.05.2026, la procedura de modificare/completare a ordinii de zi de la



începutul ședinței, conform art. 18 alin. (2) din Legea nr. 436/2006, și supunerea acestuia procedurii de vot în calitate de amendament conceptual la proiectul inițial propus de primar.

Vă atragem atenția că refuzul de a înregistra, aviza în comisie sau supune la vot o inițiativă a consilierilor locali constituie o obstrucționare gravă a mandatului alesului local, fapt ce va atrage după sine sesizarea autorităților competente și a instanței de contencios administrativ pentru restabilirea drepturilor încălcate.

Anexe:

1. *Proiectul de Decizie alternativ nr. 01/04-A (2 file).*
2. *Nota de Fundamentare la proiectul de decizie nr. 01/04-A (2 file).*

Data: 25.05.2026

Semnăturile consilierilor municipali:

Tașcă Dorian

Petrusan Marcel

Țepodăuș Radu

Boalișteanu Maria

Cobzacă Grigore

REPUBLICA

MOLDOVA



CONSILIUL MUNICIPAL HÎNCEȘTI

PROIECT DE DECIZIE (ALTERNATIV)
inițiat de Frațiunea Consilierilor Independenți din CMH

DECIZIE Nr. 01/04-A

din 28.05.2026

*Cu privire la efectuarea unor modificări și completări
în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026*

În conformitate cu prevederile art. 26 și art. 28 din Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale; în temeiul art. 24 și art. 61 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; art. 14 alin. (2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; luând în considerare solicitarea imperativă a ADR Centru (Scrisoarea nr. 340/07 din 08.04.2026) privind necesitatea asigurării contribuției pentru proiectul HN-23-064-DR, precum și necesitatea stringentă a finanțării lucrărilor de infrastructură de interes local (apă, canalizare, drumuri), cu respectarea strictă a disciplinei financiare; Consiliul municipal Hîncești

DECIDE:

1. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare din soldul disponibil constituit în urma executării bugetului municipal la situația din 31.12.2025 în sumă de 2403,4 mii lei, precum și realocarea sumei de 384,1 mii lei de la Programul B0620-6402 „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale”, pentru următoarea destinație:

Nr.	Destinația	F1F3	Suma
1.	Contribuție suplimentară privind implementarea proiectului HN-23-064-DR „Dezvoltarea parcului de odihnă și agrement și a acceselor către cartierele rezidențiale din zona luncii râului Cogîlnic din municipiul Hîncești”	0620	2787,5 mii lei

2. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare de la Programul B 0620-7502 „Gospodăria de locuințe și gospodăria serviciilor comunale” și Programul A0569-7010 „Alte servicii în domeniul protecției mediului” pentru acoperirea următoarelor necesități de utilitate publică:

Nr.	Destinația	F1F3	Suma
1.	Servicii de actualizare PUG (valoare de deviz 2437,2 mii lei)	0620	1000,0 mii lei
2.	Acordarea compensațiilor agentului transportator Î.M. Regia ARA	0620	800,0 mii lei
3.	Lucrări de reparație a drumului de acces din cimitirul nou din mun. Hîncești	0620	813,4 mii lei
4.	Sistem de supraveghere publică	0620	200,0 mii lei
5.	Instalație artistică de tip volumetric „Eugen Doga” (suarul Aleea Clasicilor)	0620	178,0 mii lei
6.	Servicii de monitorizare și de control la obiectul curățenie și igienizare (sem. I)	0620	45,3 mii lei
7.	Gard pentru împrejmuirea perimetrală a zonei parcului din str. Chișinăului	0620	160,0 mii lei
8.	Construcția a două veceuri publice în Parcul Municipal Hîncești	0620	187,0 mii lei

(Notă tehnică: S-au exclus strict pozițiile ce vizează dotările deja instalate și inaugurate în zona de agrement Cogîlnic la 30.04.2026: urne, bănci, lavandă, iluminat, granule cauciuc).

3. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 772,5 mii lei de la Programul G 0451-6402 „Transport rutier” după cum urmează:

Nr.	Destinația	F1F3	Suma
1.	Lucrări de amenajare a terenului în strada M. Hîncu (sector str. A. Marinescu)	0451	271,7 mii lei
2.	Lucrări de reparație curentă str. Chiril Botnari	0451	231,8 mii lei
3.	Lucrări de plombare prin metoda injectării a străzilor din mun. Hîncești	0451	90,0 mii lei
4.	Procurarea pietrișului	0451	179,0 mii lei

4. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 1878,6 mii lei de la Programul K 0630-7503 „Aprovizionarea cu apă” după cum urmează:

Nr.	Destinația	F1F3	Suma
1.	Lucrări de reparație curentă a rezervoarelor de apă str. A. Lăpușneanu	0630	840,0 mii lei
2.	Lucrări de reparație curentă a rezervoarelor de apă str. Industrială	0630	360,0 mii lei
3.	Construcția rețelei de apeduct str. 31 August 1989	0630	78,6 mii lei

4.	Construcția rețelelor de canalizare str. Alexandru cel Bun, Gheorghe Asachi, Decebal, Ioan Slavici	0630	600,0 mii lei
----	--	------	------------------

5. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 131,7 mii lei de la ORG2 09777 - Stadionul municipal pentru procurarea: „Garduri pentru amenajarea stadionului municipal”.

6. Se aprobă repartizarea mijloacelor financiare în sumă de 374,1 mii lei (linia bugetară F1-F3 0111) pentru lucrări de reparații generale capitale a spațiilor clădirii Primăriei (232,1 mii lei) și uși (142,0 mii lei).

7. Se împuternicește executivul Primăriei municipiului Hîncești (Contabilul-șef) să efectueze ajustările corespunzătoare în anexele deciziei de aprobare a bugetului municipal pentru anul 2026, luând în calcul exclusiv destinațiile aprobate prin prezenta decizie.

8. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Hîncești.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului

Eugenia Plăcintă

NOTA INFORMATIVĂ

(Expunere de motive)

la proiectul Deciziei 01/04-A din 28.05.2026 "Cu privire la efectuarea unor modificări și completări în bugetul municipal Hîncești pentru anul 2026"

1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului, inițiatorii și autorii proiectului

Prezentul proiect de decizie alternativ a fost elaborat din necesitatea stringentă de a ajusta indicatorii bugetari pentru finanțarea infrastructurii curente vitale (apă, canalizare, drumuri), concomitent cu necesitatea apărării disciplinei financiar-bugetare. Cauza majoră a înaintării acestui amendament conceptual este stoparea tentativei executivului de a forța Consiliul Municipal să legalizeze retroactiv („post-factum”) cheltuieli pentru bunuri și lucrări care au fost deja achiziționate, instalate și inaugurate cu fast (la 30.04.2026, zona de agrement Cogîlnic) fără a avea acoperire bugetară prealabilă aprobată de autoritatea deliberativă.

Inițiatorii și Autorii: Proiectul este inițiat și elaborat de Grupul de consilieri municipali din cadrul Frațiunii Consilierilor Independenți a Consiliului Municipal Hîncești, în temeiul dreptului alesului local de a propune proiecte și amendamente

2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadru normativ în vigoare

Proiectul alternativ este fundamentat pe respectarea următoarelor acte normative:

1. Legea nr. 181/2014 a finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale (art. 24 și art. 61). În mod imperativ, proiectul restabilește supremația art. 66 alin. (2) din aceeași lege, care interzice categoric asumarea angajamentelor fără alocații bugetare prelabile aprobate.
2. Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale (art. 26, art. 28 și art. 8 alin. 5, care statuează că efectuarea de cheltuieli se realizează strict în cadrul limitelor aprobate).
3. Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală (art. 14 alin. (2) lit. n), care oferă Consiliului competența exclusivă de a aproba și modifica bugetul local

3. Scopul și obiectivele proiectului

Separarea dezvoltării reale și legale a municipiului de tentativele de legalizare retroactivă a unor ilegalități financiare. Oferirea unei soluții de compromis constructiv prin care Consiliul poate susține dezvoltarea infrastructurii fără a deveni complice la fraude bugetare.

Obiective specifice:

1. Aprobarea legală (Pct. 1) a sumei de 2.787,5 mii lei, reprezentând contribuția asumată față de ADR Centru pentru implementarea proiectului nou și necesar (HN-23-064-DR).
2. Aprobarea (Pct. 3 și 4) a resurselor pentru infrastructura cetățenilor, inclusiv cei 600.000 lei necesari pentru canalizarea străzilor Alexandru cel Bun, Gh. Asachi, Decebal, Ioan Slavici și sumele pentru reparația rezervoarelor de apă.
3. Excluderea liniilor bugetare toxice prin care executivul propunea deturnarea fondurilor publice pentru achitarea retroactivă a dotărilor deja existente în Parcul Cogîlnic (urne, bănci, lavandă, iluminat) și a lucrărilor de pe str. Mihalcea Hîncu

4. Fundamentarea economico-financiară

Alocațiile aprobate prin acest proiect au acoperire financiară clară din soldul disponibil constituit la 31.12.2025 (2403,4 mii lei) și prin realocări din cadrul Programelor B0620-6402, G0451-6402, K0630-7503. Neincluderea în proiect a plăților retroactive pentru Parcul Cogîlnic protejează bugetul de executarea unor tranzacții neconforme, menținând un excedent disponibil pentru acoperirea altor riscuri investiționale pe parcursul anului 2026.

Estimarea riscurilor legate de implementare: Nu există riscuri majore de blocaj. Proiectele vitale ale orașului (inclusiv proiectul ADR Centru) vor beneficia de finanțare integrală.

Riscuri majore în cazul NEADOPTĂRII proiectului alternativ (și adoptării variantei propuse de executiv): Respingerea acestui amendament și votarea variantei viciate a primarului va atrage răspunderea juridică și solidară a consilierilor care votează pentru asumarea unor cheltuieli efectuate abuziv în trecut de către executiv. Bugetul local riscă să devină o simplă „spălătorie” pentru angajamentele financiare decise unilateral de primar, cu ignorarea Consiliului Municipal Hîncești.

5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuie elaborate sau modificate după adoptarea proiectului

Proiectul se încadrează în sistemul decizional existent și nu contravine normelor imperative naționale. Acțiuni și operațiuni administrative ulterioare adoptării:

Având în vedere excluderea sumelor ilegale din proiectul inițial, anexele de buget prezentate de executiv nu mai corespund matematic. Prin urmare, proiectul instituie o clauză de împuternicire (Punctul 7): Contabilul-șef al Primăriei este obligat administrativ să recalculeze și să ajusteze corespunzător Anexele la Decizia nr. 05/09 din 22.12.2025 privind bugetul municipal pe anul 2026, luând în calcul exclusiv destinațiile financiare aprobate și curățate de ilegalități prin prezenta decizie